

21

CENTURY 21.  
Sea Port



56 m<sup>2</sup>



1



1



1

Sted. gegevens: Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv



# TE KOOP

## Appartement

### € 250.000

Residentie Mithras

📍 Albert I Laan 107 - 0103 – 8620 Nieuwpoort

Op een rustige ligging in een kleinschalige residentie bevindt zich dit instapklare appartement, op korte wandelafstand van het strand, de winkels en het openbaar vervoer van Nieuwpoort-Bad. Indeling: inkomhal met ingemaakte kasten en een apart toilet. De lichtrijke leefruimte met open keuken geeft uit op een aangenaam terras. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging. Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer en een badkamer uitgerust met een ligbad en een enkele wastafel.

Als extra troeven beschikt het appartement over een private kelderberging (n°7) en een autostaanplaats (n°15), inbegrepen in de prijs.



## Algemeen

Referentie	MITHRAS
Type	Appartement
Bouwjaar	1992
Algemene staat	Instapklaar
Gemeubeld	Ja
Renovatieverplichting	Neen
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	4
Bewoonbare opp.	56 m <sup>2</sup>
Beschikbaar	Bij Notariële akte

## Ligging op kaart



## Indeling

Slaapkamer(s)	1
Keuken	Open – Geïnstalleerd
Badkamer(s)	1
Toilet	1
Terras	Ja
Kelderberging	Ja
Lift	Ja

## Watertoets

P-Score	A
G-Score	A
Niet Overstromingsgevoelig	Niet in afgebakende oeverzone

## Financieel

Bestemming	Woongebied	
Omgeving	Centraal – Wandelaafstand van Zeedijk & winkels	
Kadastraal Inkomen	€ 687	
Type Verwarming	Elektriciteit – decentral	
Sanitair	Individueel	
Elektriciteitskeuring	Neen	
EPC Waarde	192 kWh/m <sup>2</sup>	
EPC Referentie – datum	3900866	2023 – 06 – 23
Asbest Referentie – datum		