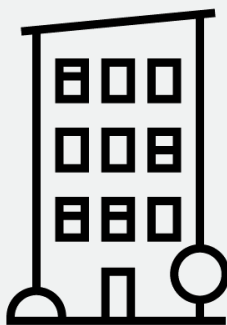


Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

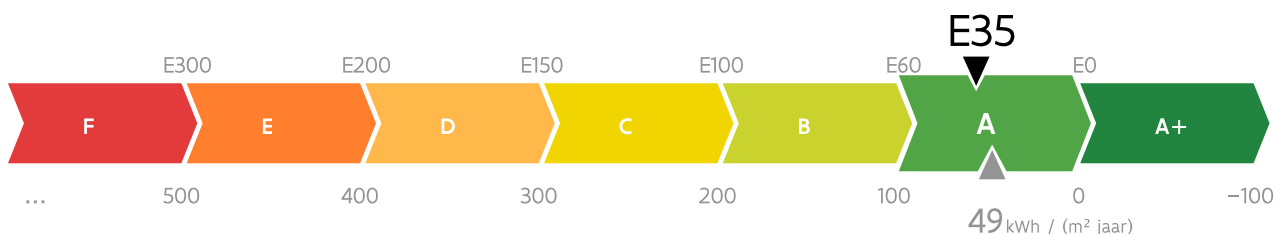


Sint-Bernardusplein 6 bus 0101, 8620 Nieuwpoort

appartement

identificatiecode: 38016-G-OMV_2019070236/EP14854/A001/D01/SD002

Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: **07-07-2023**

Handtekening:

BART FEYS

FEYS

EP14854

Dit certificaat is geldig tot en met **7 juli 2033**.

Energieprestatie- en binnenklimaat-eisen bij aanvraag vergunning

E-peil



Het E-peil voldoet.

E35

Eis

E36

BEN

E30

Andere eisen



Niet alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:



Vloeren



Muren



Vensters



Dak



Andere constructiedelen



Het S-peil (S26) voldoet .



Het risico op oververhitting is beperkt .



Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	28/05/2019
Datum einde van de werken	-
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	4.400
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	52
Beschermd volume (m ³)	256
Verliesoppervlakte (m ²)	73
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	89
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	4,71
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,65
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	697
Gebouw-id / gebouweenheid-id	30967855 / 31450497

Opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

Er zijn 3 kleine isolatietekorten: 1) de houten wand tussen app. en techn.koker werd geïsoleerd met 5cm Acoustifit tussen houten stijlen, om te voldoen had dit 6cm moeten zijn 2) de betonwand tussen app. en techn.koker werd geïsoleerd met 4cm Partywall, om te voldoen had dit 5cm moeten zijn. 3) de hoger gelegen zone in de berging werd geïsoleerd met 3cm XPS, om te voldoen had dit 5cm moeten zijn. De totale boete voor deze tekorten valt binnen de vrijstelling van 250 EUR, er zal hier dan verder ook geen gevolg aan gegeven worden.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

BART FEYS
FEYS
8970 Poperinge
EP14854 | 0457199602

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw**app. 1.1****38016-G-OMV_2019070236/EP14854/A001/D01/SD002****Dossiernaam: Weyne - Nieuwpoort****Dossiercode: A001****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 07/07/2023****EPB-software 3G versie 13.5.3****Nieuwpoort****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van app. 1.1

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Sint-Bernardusplein 6 0101

Postnummer en gemeente: 8620 Nieuwpoort

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

D

0365A

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 28/05/2019

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 20/08/2019

Startdatum van de werken: 18/11/2019

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: /

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Appartement
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: bouwen van 1 handelsruimte en 5 appartementen 'Lectus VIII'

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Gino Weyne
Functie: zaakvoerder
Firma: WEYNE-PROJECTS
Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
KBO-Nummer: 0848527888
Is ook eigenaar: Ja
 Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

Ja
 Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : BART FEYS
Functie: Bestuurder
Firma: FEYS
Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
KBO-Nummer: 0457199602
Landcode, postnummer en gemeente: BE 8970 Poperinge
Telefoonnummer: 057332718
Code verslaggever: EP14854

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Bert Ghesquière
Firma: GC-architecten bvba

C. Resultaten van app. 1.1

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
*muur verhoogde berging	0.81	0.6	/	/	nee
*verhoogde zone berging	0.80	1.0	/	/	ja
*vloer boven buiten	0.18	0.24	/	/	ja
betonmuren tss gd & 1.1	0.51	0.6	/	/	ja
betonmuren tss koker gd & 1.1	0.63	0.6	/	/	nee
houten muur tss koker & 1.1	0.68	0.6	/	/	nee
houten muur tss koker gd & 1.1	0.68	0.6	/	/	nee
muren met gevelsteen	0.17	0.24	/	/	ja
muren op perceelsgr met leien	0.19	0.24	/	/	ja
muren tegen bureu	0.45	0.6	/	/	ja
muren tss koker & 1.1	0.50	0.6	/	/	ja
muren tss koker gd & 1.1	0.50	0.6	/	/	ja
vloer 1e boven kelder	0.23	0.24	/	/	ja
vloer tss 1.1 & 2.1	0.88	1.0	/	/	ja
vloer tss gd & 1.1	0.88	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
*raam slpk1 AG	1.00	1.1	ja
*raam slpk2 LG	1.00	1.1	ja
*raam zithoek LG	1.00	1.1	ja
*raam zithoek RG	1.00	1.1	ja
*raam zithoek VG	1.00	1.1	ja
*schuifraam eethoek VG	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van app. 1.1	1.32	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 256.390 m³

Equivalentte boloppervlakte EPB-eenheid: 195.17 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 73.17 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 2.67

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	26	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 15839 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 46529 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 49.20 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis *	Voldaan
	35	36	ja

* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
app. 1.1	4702	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 89.43 m²

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	0.0	15.0	nee

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

Ja

Nee

- op: 06/10/2022
- referentiecode kwaliteitskader: 526d11c021a871f8d481
- organisatie kwaliteitskader: SKH
- De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag: Nee

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
living	R01	/	17.3	75.0	180.8	25.0	36842.299	ja
keuken	R05	/	/	50.0	36816.523	75.0	80.0	ja
berging	R09	/	3.29	25.0	25.776	50.0	55.0	ja
badkamer	R13	/	7.15	25.0	38.189	50.0	56.0	ja
wc	R17	/	/	25.0	31.262	25.0	25.0	ja
nachthal	R21	/	/	/	/	/	/	/
slaapkamer1	R25	/	10.67	38.412	45.888	25.0	30.884	ja
slaapkamer2	R29	/	8.69	31.284	39.872	25.0	30.845	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
gemene delen	*deur inkom VG	1.50	2.0	/	/	ja
gemene delen	*muur verhoogde berging	0.81	0.6	/	/	nee
gemene delen	*verhoogde zone berging	0.80	1.0	/	/	ja
gemene delen	*vloer kelder op grond	0.25	0.24	/	/	nee
gemene delen	betonmuren met afwerking	0.20	0.24	/	/	ja
gemene delen	betonmuren met gevelsteen	0.19	0.24	/	/	ja
gemene delen	betonmuren tegen brievenbussen	0.21	0.24	/	/	ja
gemene delen	betonmuren tegen burens	0.55	0.6	/	/	ja
gemene delen	betonmuren tegen kelder	0.25	0.24	/	/	nee
gemene delen	betonmuren tss gd & 1.1	0.51	0.6	/	/	ja
gemene delen	betonmuren tss gd & 2.1	0.51	0.6	/	/	ja
gemene delen	betonmuren tss gd & 3.1	0.51	0.6	/	/	ja
gemene delen	betonmuren tss gd & 4.1	0.51	0.6	/	/	ja
gemene delen	betonmuren tss gd & 5.1	0.51	0.6	/	/	ja
gemene delen	betonmuren tss koker gd & 1.1	0.63	0.6	/	/	nee
gemene delen	betonmuren tss koker gd & 2.1	0.63	0.6	/	/	nee
gemene delen	betonmuren tss koker gd & 3.1	0.63	0.6	/	/	nee
gemene delen	betonmuren tss koker gd & 4.1	0.63	0.6	/	/	nee
gemene delen	dakopstand in zolder	0.24	0.24	/	/	ja
gemene delen	deur naar kelder	1.00	2.0	/	/	ja
gemene delen	hellend dak	0.23	0.24	/	/	ja

gemene delen	houten muur tss koker gd & 1.1	0.68	0.6	/	/	nee
gemene delen	houten muur tss koker gd & 2.1	0.68	0.6	/	/	nee
gemene delen	houten muur tss koker gd & 3.1	0.68	0.6	/	/	nee
gemene delen	houten muur tss koker gd & 4.1	0.68	0.6	/	/	nee
gemene delen	houten muur tss koker gd & 5.1	0.68	0.6	/	/	nee
gemene delen	muren kelder tegen grond	0.24	0.24	/	/	ja
gemene delen	muren kelder tegen grond geen isol	0.23	0.24	/	/	ja
gemene delen	muren op perceelsgr met leien	0.19	0.24	/	/	ja
gemene delen	muren tegen kelder	0.25	0.24	/	/	nee
gemene delen	muren tegen kelder enkel	0.26	0.24	/	/	nee
gemene delen	muren tss koker gd & 1.1	0.50	0.6	/	/	ja
gemene delen	muren tss koker gd & 2.1	0.50	0.6	/	/	ja
gemene delen	muren tss koker gd & 3.1	0.50	0.6	/	/	ja
gemene delen	muren tss koker gd & 4.1	0.50	0.6	/	/	ja
gemene delen	muren tss koker gd & 5.1	0.50	0.6	/	/	ja
gemene delen	plafond tegen zolder	0.23	0.24	/	/	ja
gemene delen	plat dak	0.17	0.24	/	/	ja
gemene delen	vloer 0 boven kelder	0.23	0.24	/	/	ja
gemene delen	vloer 1e boven kelder	0.23	0.24	/	/	ja
gemene delen	vloer tss gd & 1.1	0.88	1.0	/	/	ja
gemene delen	vloer tss gd & 5.1	0.88	1.0	/	/	ja
koker	houten muur tss koker & 1.1	0.68	0.6	/	/	nee
koker	houten muur tss koker & 2.1	0.68	0.6	/	/	nee
koker	houten muur tss koker & 3.1	0.68	0.6	/	/	nee
koker	houten muur tss koker & 4.1	0.68	0.6	/	/	nee

koker	houten muur tss koker & 4.1 badk	0.68	0.6	/	/	nee
koker	muren op perceelsgr met leien	0.19	0.24	/	/	ja
koker	muren tegen burelen	0.45	0.6	/	/	ja
koker	muren tss koker & 1.1	0.50	0.6	/	/	ja
koker	muren tss koker & 2.1	0.50	0.6	/	/	ja
koker	muren tss koker & 3.1	0.50	0.6	/	/	ja
koker	muren tss koker & 4.1	0.50	0.6	/	/	ja
koker	muren tss koker & 4.1 badk	0.50	0.6	/	/	ja
koker	muren tss koker & 5.1	0.50	0.6	/	/	ja
koker	plafond tegen zolder	0.23	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
gemene delen	rookluik traphal AG	1.1	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van gemene delen	1.4	1.5	ja

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Lectus VIII
 Naam EPB-eenheid: app. 1.1
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 256.39 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	26	35	/	/	/	0.00	/
Conformiteit	voldoet niet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet niet	/

* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peilis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

49.20 kWh/m²

Datum: / /

De aangifteplichtige,
Gino Weyne
WEYNE-PROJECTS

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
BART FEYS
FEYS

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | X |

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Opdeling bouwproject

app. 1.1

38016-G-OMV_2019070236/EP14854/A001/D01/SD002

Dossiernaam: Weyne - Nieuwpoort

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 07/07/2023

Dossiercode: A001

Wonen

EPB-software 3G versie 13.5.3

Nieuwpoort

Gebouw Lectus VIII (D01)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Bestemming(en) in het gebouw: /

Type gebouw: /

EPB-eenheid handelsruimte (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen van 1 handelsruimte en 5 appartementen 'Lectus VIII'

Bestemming EPB-eenheid: Niet residentieel EPN

Functie(s): Bijeenkomst hoge bezetting

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 1.1 (SD002)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen van 1 handelsruimte en 5 appartementen 'Lectus VIII'

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid *app. 2.1 (SD003)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen van 1 handelsruimte en 5 appartementen 'Lectus VIII'

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid *app. 3.1 (SD004)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen van 1 handelsruimte en 5 appartementen 'Lectus VIII'

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid *app. 4.1 (SD005)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen van 1 handelsruimte en 5 appartementen 'Lectus VIII'

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 5.1 (SD006)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen van 1 handelsruimte en 5 appartementen 'Lectus VIII'

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid gemene delen (SD007)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen van 1 handelsruimte en 5 appartementen 'Lectus VIII'

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid koker (SD008)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen van 1 handelsruimte en 5 appartementen 'Lectus VIII'

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Transmissieformulier

app. 1.1

38016-G-OMV_2019070236/EP14854/A001/D01/SD002

Dossiernaam: Weyne - Nieuwpoort

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 07/07/2023

Dossiercode: A001

Wonen

EPB-software 3G versie 13.5.3

Nieuwpoort

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

A.1 Constructies

1. Muren

1.1. Buitenmuren

Naam muur	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
muren met gevelsteen	/	es2	muren met gevelsteen	39.38	/	0.17	0.24	ja
muren op perceelsgr met leien	/	es2	muren op perceelsgr met leien	1.62	/	0.19	0.24	ja

1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

2. Daken en Plafonds

2.1. Daken en plafonds

Niet van toepassing

2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

3. Vloeren

3.1. Vloeren boven een buitenomgeving

Bij vloeren boven een buitenomgeving moet voldaan worden aan de maximale U-waarde.

Naam vloer	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
*vloer boven buiten	/	es2	*vloer boven buiten	7.24	/	0.18	0.24	ja

3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)

Niet van toepassing

3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder

Naam vloer	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Methode	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	R [m ² K/W]	Rmin. [m ² K/W]	Voldoet
vloer 1e boven kelder	/	es2	Kelderruimte, zonder venster of deur	vloer 1e boven kelder	vereenvoudigd	3.51	/	0.23	0.24	/	/	ja

3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

4. Opake deuren en poorten

Niet van toepassing

5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het aftoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Helling [°]	Oriëntatie [°]		Opp. [m²]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
*raam slpk1 AG	/	es2	*raam AG.ref	90.0	-116.0	glas	1.03	1.00	1.1	ja
						venster	1.42	1.39	/	/
*raam slpk2 LG	/	es2	*raam LG met rooster.ref	90.0	153.0	glas	0.88	1.00	1.1	ja
						venster	1.25	1.42	/	/
*raam zithoek LG	/	es2	*raam zithoek LG	90.0	153.0	glas	2.09	1.00	1.1	ja
						venster	2.99	1.20	/	/
*raam zithoek RG	/	es2	*raam zithoek RG	90.0	-26.0	glas	0.52	1.00	1.1	ja
						venster	0.74	1.20	/	/
*raam zithoek VG	/	es2	*raam zithoek VG	90.0	63.0	glas	5.79	1.00	1.1	ja
						venster	8.27	1.20	/	/
*schuifraam eethoek VG	/	es2	*schuifraam eethoek VG	90.0	63.0	glas	4.73	1.00	1.1	ja
						venster	6.75	1.50	/	/

6. Vensters met transparante delen andere dan glas

Niet van toepassing

7. Lichte gevels

Niet van toepassing

8. Glasbouwsteenwanden

Niet van toepassing

9. Transparante deuren en poorten

Niet van toepassing

A.2 Kelder(s)**B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)****C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR****1. Vensters**

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Vensters	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [w/m²K]	Aantal [-]	Oppervlakte venster [m²]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
*raam slpk1 AG	Buitenomgeving	1.39	1	1.42	1.98
*raam slpk2 LG	Buitenomgeving	1.42	1	1.25	1.78
*raam zithoek LG	Buitenomgeving	1.20	1	2.99	3.59
*raam zithoek RG	Buitenomgeving	1.20	1	0.74	0.89
*raam zithoek VG	Buitenomgeving	1.20	1	8.27	9.92
*schuifraam eethoek VG	Buitenomgeving	1.50	1	6.75	10.13

Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A 28.28

Som van aantal * A 21.42

Gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Maximum gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Voldoet
1.32	1.5	ja

2. Andere transparante delen

Niet van toepassing

D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.

1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel

Er mag steeds vanuit gegaan worden dat alle ruimten in gebouwen op aangrenzend perceel verwarmde ruimten zijn.

Naam	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
muren tegen burens	/	es2	Aangrenzende verwarmde ruimte	muren tegen burens	Binnenmuur	48.74	/	0.45	0.6	ja

Opgelet:

Bij smalle percelen mag de U-waarde van bestaande gemeenschappelijke scheidingsconstructies groter zijn dan de maximale U-waarde. Die bestaande scheidingsconstructies worden niet ingevoerd in de EPB-software. Smalle percelen zijn percelen waarbij de kleinste afstand tussen de bedoelde scheidingsconstructie en de tegenoverliggende perceelsgrens kleiner is dan 6 meter.

2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten

2.1. Scheidingsconstructies tussen aparte wooneenheden

Naam	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
vloer tss 1.1 & 2.1	/	es2	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	vloer tss 1.1 & 2.1	Plafond	89.43	/	0.88	1.0	ja

2.2. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimten, zoals trappenhuis, inkomhal, gangen ...

Naam	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
*muur verhoogde berging	/	es2	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	*muur verhoogde berging	Binnenmuur	1.98	/	0.81	0.6	nee
*verhoogde zone berging	/	es2	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	*verhoogde zone berging	Binnenvloer	1.0	/	0.80	1.0	ja
betonmuren tss gd & 1.1	/	es2	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	betonmuren tss gd & 1.1	Binnenmuur	21.51	/	0.51	0.6	ja
betonmuren tss koker gd & 1.1	/	es2	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	betonmuren tss koker gd & 1.1	Binnenmuur	3.31	/	0.63	0.6	nee
houten muur tss koker & 1.1	/	es2	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	houten muur tss koker & 1.1	Binnenmuur	4.27	/	0.68	0.6	nee
houten muur tss koker gd & 1.1	/	es2	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	houten muur tss koker gd & 1.1	Binnenmuur	2.22	/	0.68	0.6	nee
muren tss koker & 1.1	/	es2	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	muren tss koker & 1.1	Binnenmuur	3.08	/	0.50	0.6	ja
muren tss koker gd & 1.1	/	es2	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	muren tss koker gd & 1.1	Binnenmuur	3.62	/	0.50	0.6	ja
vloer tss gd & 1.1	/	es2	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	vloer tss gd & 1.1	Binnenvloer	9.7	/	0.88	1.0	ja

2.3. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en ruimten met een niet-residentiële bestemming

Niet van toepassing

2.4. Scheidingsconstructies tussen ruimten met een industriële bestemming en ruimten met een niet-industriële bestemming

Niet van toepassing

E. Opsomming van de bouwknoppen per EPB-eenheid.**1. De invloed van de bouwknoppen werd in rekening gebracht met optie B**

De meeste bouwknoppen zijn EPB-aanvaarde bouwknoppen. Alle niet EPB-aanvaarde bouwknoppen en EPB-aanvaarde bouwknoppen die bijdragen tot een warmteverliesvermindering zijn gerapporteerd.

2. Bouwknoppen in de EPB-eenheid**2.1. Lineaire bouwknoppen**

Nr	Naam bouwknoop	Type	Lengte [m]	Invoermethode	Begrenzungen	Psi [W/mK]	Psi limiet [W/mK]	EPB-aanvaard
4	binnenhoek thv onderkant ramen-terras	Binnenhoeken	13.21	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.30	0.15	nee
7	onderkant ramen	Venster- en deuraansluitingen	29.88	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
8	hoekramen	Venster- en deuraansluitingen	26.33	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
9	luifel/balkon	Balkons	36.24	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
10	aansl buitenvloerisolatie op spouwisolatie	Buitenhoek, andere buitenhoeken	3.35	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.15	0.00	nee

2.2. Puntbouwknoppen

Geen

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be


Vlaanderen
 is energie en klimaat

EPB-aangifte

EPW-formulier
app. 1.1
38016-G-OMV_2019070236/EP14854/A001/D01/SD002

Dossiernaam: Weyne - Nieuwpoort

Dossiercode: A001

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 07/07/2023

EPB-software 3G versie 13.5.3

Nieuwpoort

A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m³]
vz2	es2	half zwaar	256.39

B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

C. Zonnewinsten

vz2 - es2

Naam	gg,⊥ (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing forfaitair of gedetailleerd berekend
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	
*raam slpk1 AG	0.57	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
*raam slpk2 LG	0.57	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
*raam zithoek LG	0.57	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
*raam zithoek RG	0.57	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
*raam zithoek VG	0.57	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
*schuifraam eethoek VG	0.57	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd

Gedetailleerde berekening

Naam	Zonnewering niet in het vlak			Beschaduwing			
	Verticale overstek- hoek [°]	Linker overstek- hoek [°]	Rechter overstek- hoek [°]	Horizonhoek belemmering [°]	Verticale overstek- hoek [°]	Linker overstek- hoek [°]	Rechter overstek- hoek [°]
*raam slpk1 AG	/	/	/	0.0	0.0	0.0	74.0

*raam slpk2 LG	/	/	/	0.0	0.0	77.0	0.0
*raam zithoek LG	/	/	/	90.0	90.0	0.0	95.5
*raam zithoek RG	/	/	/	0.0	0.0	78.0	0.0
*raam zithoek VG	/	/	/	4.0	25.0	0.0	0.0
*schuifraam eethoek VG	/	/	/	4.0	60.0	38.0	32.0

D. Ruimteverwarming

vz2 - es2

Type verwarming centraal

1. Systeemrendement

1.1 Systeem van warmteafgifte

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

Soort afgiftesysteem radiatoren

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte? ja

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld? ja

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing? /

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik? /

Afgifterendement 0.93

1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume? ja

Verdeelrendement 1.00

1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig? neen

Opslagrendement 1.00

Systeemrendement verwarming 0.95

2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen

*Opwekker1.1

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

Type opwekkingstoestel voor verwarming condenserende waterketel

Energiedrager aardgas

Staat het toestel binnen het beschermd volume? ja

Kan de ketel volledig afkoelen gedurende periodes zonder warmtevraag? ja

Is de ontwerpretourtemperatuur gekend? neen

Opwekkingsrendement voor verwarming 0.93

E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming

1. Elektrische hulpenergie

Toestel/component	Uitvoering	Gelinkt aan	Hulpenergieverbruik [kWh]	Naam energiesector(en)	Naam SWW-syste(e)m(en)
circulatiepomp	natlopend, met pompregeling	ruimteverwarming	31.94	es2	/
ketel/generator	gaskleppen en/of ventilatoren	sanitair warm water	.93	/	*InstSWW
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming	58.12	es2	/
ketel/generator	gaskleppen en/of ventilatoren	ruimteverwarming	1.83	es2	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	sanitair warm water	29.48	/	*InstSWW

F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
es2	geen actieve koeling

G. Warm tapwater

1. Tappunten

Naam tappunt : badk		Soort tappunt : bad of douche					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
		5.45	0.95		neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.86	1.0	

Naam tappunt : keuken		Soort tappunt : aanrecht					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
		4.35	0.82		neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.86	1.0	

2. Collectieve opwekkingssystemen

Niet aanwezig

3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

H. Ventilatieverliezen

1. In- en exfiltratie

Werd het lekdebiet gemeten?	ja
Waarde van het lekdebiet bij 50 Pa per m ² verliesoppervlakte(v ₅₀):	4.71 m ³ /h.m ²
Totale verliesoppervlakte van het EP-volume	73.17 m ²
Lekdebiet van het EP-volume bij 50 Pa(V ₅₀):	344.63 m ³ /h
<u>Staving bij directe invoer</u>	
Uitvoerder luchtdichtheidstest	Feys bv
Nummer conformiteitsverklaring	1664889763751
Kwaliteitsorganisatie	SKh
Datum uitvoering	03/10/2022

2. Bewuste ventilatieverliezen van vz2**2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem**

Ventilatiesysteem	vrije toevoer, mechanische afvoer (C)
Uitvoeringskwaliteit	detailberekening
Vermenigvuldigingsfactor m	1.22
Reductiefactor ventilatie	0.43
Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis	neen
Bepaling volgens de detailberekening	ja
Bepaling volgens detailberekening: reductiefactor voor ventilatie	
Referentie stavingsstuk	/
Aantal pagina's	/
Verdere uitleg	/

2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmteterugwinapparaat? /

Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming /

Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling /

3. Manueel openen van opengaande delen

Heeft de EPB-eenheid openingen voor intensieve ventilatie in alle woonkamers en alle slaapkamers *? ja

Potentieel voor intensieve ventilatie groot

* Een opening voor intensieve ventilatie is opgebouwd uit één, of een combinatie van meerdere, opengaande elementen van het type venster, vulpaneel, deur, schuifdeur of rooster, waarvan het gecombineerde oppervlak dat lucht doorlaat groter is dan 6,4% van de totale netto-vloeroppervlakte van het lokaal waar hij geplaatst wordt.

I. Hulpenergie ventilatoren

vz2

Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie? ja

Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)? neen

Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

Bepaling volgens de detailberekening: rekenwaarde op basis van het geïnstalleerde/gemeten vermogen

Nummer	Rekenwaarde vermogen [W]	Gemeten vermogen [W]
1	53.0	/

J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? neen

K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig? neen

L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid? neen

M. Resultaten

1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep, verwarming	Ep, koeling	Ep, hulpenergie	Ep, tapwater	Ep, PV	Ep, WKK
jan. [MJ]	1871	0	218	331	0	0
febr. [MJ]	1295	0	184	299	0	0
maart [MJ]	792	9	182	331	0	0
april [MJ]	141	46	149	320	0	0
mei [MJ]	2	251	145	331	0	0
juni [MJ]	0	597	140	320	0	0
juli [MJ]	0	816	145	331	0	0
aug. [MJ]	0	776	145	331	0	0
sept. [MJ]	0	310	140	320	0	0
okt. [MJ]	75	42	151	331	0	0
nov. [MJ]	1044	0	191	320	0	0
dec. [MJ]	1869	0	219	331	0	0
totaal [MJ]	7088	2847	2009	3895	0	0
aandeel [-]	0.45	0.18	0.13	0.25	0.0	0.0

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

15839 MJ

Referentiewaarde

46529 MJ

E-peil

35

Maximaal E-peil

36

Het E-peil

Voldoet

2. Risico op oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
app. 1.1	4702	6500.0	ja

3. CO2-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO2-uitstoot [kg]	357.24	0.0	143.87	196.31	0.0	697.42