



CENTURY 21

Sea Port



72 m²



2



1



(1)

Sted. gegevens: Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Vv



TE KOOP

Appartement

€ 345.000

Residentie Havenzicht

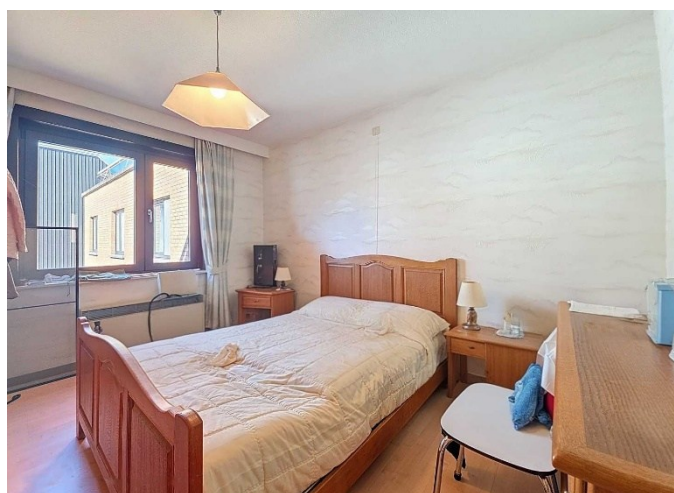
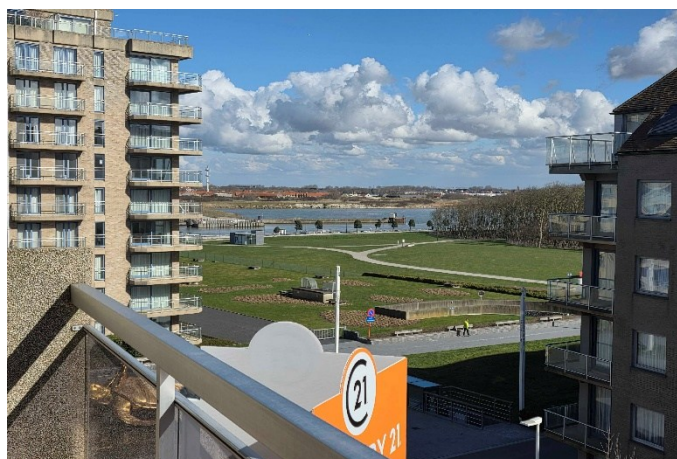
📍 Franslaan 3 - 0401 – 8620 Nieuwpoort

Gemeubeld appartement nabij het Fabreplein met zicht op de Schildpad, centraal gelegen in Nieuwpoort-Bad, op wandelafstand van de winkels, het strand en het Maritiem Park.

Indeling: gastentoilet, badkamer met ligbad en dubbele lavabo, twee slaapkamers, ruime woonkamer met open keuken, toegang tot het terras met zijdelings zeezicht. Inclusief kelder.

Mogelijkheid tot aankoop van een autobox op het gelijkvloers (€ 50.000).

Met enkele opfrissingswerken kan dit appartement een pareltje worden.



Algemeen

Referentie	HAVENZICHT26
Type	Appartement
Bouwjaar	1987
Algemene staat	Op te frissen
Renovatieverplichting	Neen
Verdieping	4
Aantal verdiepingen	5
Bewoonbare opp.	72 m ²
Totale oppervlakte	m ²
Beschikbaar	Bij akte

Ligging



Indeling

Slaapkamers	2
Keuken	Open / Gesloten – Geïnstalleerd
Badkamers	1
Toilet	1
Terras	1
Kelderberging	Ja
Lift	Ja

Watertoets

P-Score	A
G-Score	A
Niet Overstromingsgevoelig	Niet in afgebakende oeverzone

Financieel

Bestemming	Woongebied	
Omgeving	Centraal – Havengeul – Strand te voet	
Kadastraal Inkomen	€ 899	
Type Verwarming	Elektriciteit - Gedecentraliseerd	
Sanitair	Individueel	
Elektriciteitskeuring	Neen - Niet conform	
EPC Waarde	223 kWh/m ²	
EPC Referentie – datum	3551505	2025 – 03 – 13
Asbest Referentie – datum		2025 –

Grondplan