



CENTURY 21

Sea Port



72 m²



2



1



(1)

Info. urbaines: Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Vv



A VENDRE

Appartement

€ 345.000

Résidence Havenzicht

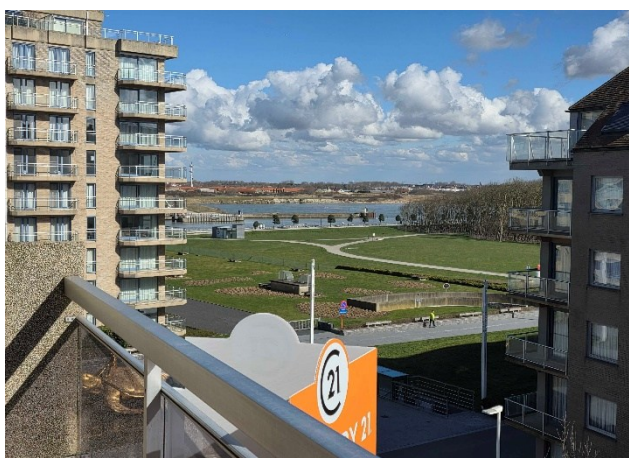
Franslaan 3 - 0401 – 8620 Nieuport

Appartement meublé près de la Fabreplein avec vue sur la Tortue, situé au centre de Nieupoort-Bain, à quelques pas des magasins, de la plage et du Parc Maritime.

Disposition: toilette d'invité, salle de bain avec baignoire et double lavabo, deux chambres à coucher, séjour spacieux avec cuisine ouverte, accès à la terrasse avec vue sur le chenal.

L'appartement est vendu meublé, y compris une cave au sous-sol. Possibilité d'acheter un emplacement de parking au rez-de-chaussée (Prix €50.000).

Avec quelques travaux de rafraîchissement, cet appartement deviendrait un véritable bijou.



Général

Référence	HAVENZICHT26
Type	Appartement
Année de construction	1987
Etat général	A rafraîchir – A rénover
Obligation de rénovation	Neen
Etage	4
Nombre d'étages	5
Superficie habitable	72 m²
Superficie totale	m²
Disponible	Après acte

Localisation sur carte



Aménagement

Chambres à coucher	2
Cuisine	Ouverte / Fermer – équipée
Salle de bain	1
Toilette	1
Terrasse	1
Cave privative	Oui
Ascenseur	Oui

analyse de l'eau

P-Score	A
G-Score	A
PAS situé dans une zone inondable	PAS situé dans une zone de rivage

Détails urbanistiques et financière

Destination	Zone Résidentielle	
Environnement	Central – Pres la dique et des magasins	
Revenu cadastral	€ 899	
Type de chauffage	Électricité – décentralisée	
Sanitaire	Chauffage par résistance – Individuel	
Certificat D'électricité	Non (après la vente)	
Valeur PEB	233 kWh/m²	
Référence PEB – date	3551505	2025 – 03 – 13
Certificat d'amiante – date		2025 –