



ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Identificatie van derden:

Opdrachtgever:	BV KEURINGSFIRMA, Schoorbakkestraat(P) 11, 8600 DIKSMUIDE		
Eigenaar:	Vandenberghes		
Installateur:	/		
BTW-nr.:	/		

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle:	Kerkstraat 27c bus 0201, 8620 NIEUWPOORT		
EAN-code installatie:	Niet opgegeven		
Tarief teller(s):	Dubbeluur	Private HS-cabine:	Neen
Nummer teller(s):	34771433	DNB:	Fluvius
Index teller(s):	44821 / 156618	Type lokaal:	Appartement
Type installatie:	Wooneenheid		

Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 - Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning - Interne procedure QPRO/ELE/001			
Type controle:	Controlebezoek (6,5)		
Datum uitvoering:	<input type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981	<input checked="" type="checkbox"/> Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020	<input type="checkbox"/> Na 01/06/2020
Nota's:	Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"		
Afwijkingen (Deel 8):	Toegepast		
Herkeuring op verslag:	/		

Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max. nominale stroom:	25 A	Nominale waarde aansluitautomaat:	40 A
Voedingsleiding hoofdbord:	4 x 10 mm ²	Type:	VOBst	Type aardverbindingssysteem:	TT
Aardelektrode:	Gemeenschappelijke aardverbinding - aardingslus			Sectie aardelektrode:	35 mm ²
				Sectie aardgeleider:	16 mm ²
Aantal borden:	2	Aantal stroombanen:	0 + 11	Aantal reservekringen:	0 + 0
Gedecentraliseerde productie-installatie:	Niet aanwezig			AC-Vermogen (maximaal):	/ kVA
<input type="checkbox"/> PV-installatie		<input type="checkbox"/> Batterij-opslag		<input type="checkbox"/> Waterstofcentrale	
				<input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling	
				<input type="checkbox"/> Windmolen	

Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

Zie tabel p.2

Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s):	Versie/nr. /	Datum: /	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan(nen):	Versie/nr. /	Datum: /	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties:	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties:	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig

Metingen, controles en beproevingen:

Spreidingsweerstand aardverbinding:	5,77 Ω	Meetmethode:	RE
Algemene isolatieweerstand:	21,4 MΩ	Meetspanning:	500 V
Test differentieelstroominrichting(en):	Testknop: OK	Foutlus:	Niet OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	Algemeen: OK	Equipotentiale verbinding:	OK
Bescherming onrechtstreekse aanraking:	Niet OK	Bescherming rechtstreekse aanraking:	OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal:	Niet OK	Staat van het verplaatsbaar materieel:	/



Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen

Teller	Plaats	Type	In	DIn	#P	Type	Kringen
Dag	Ondergeschikt	Diff.	40A	300mA	4P	A	6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15
Dag	Ondergeschikt	Diff.	25A	30mA	4P	A	2, 3, 4

Beschrijving van de stroombanen

ID Bord	Differentieel-stroominrichting	Type beveiliging	Nominale stroom	Aantal polen	Secctie geleiders	Aantal	Reserve?
ALSB 1	/	Diazed smeltveiligheid	50 A	1P	10 mm ²	3	<input type="checkbox"/>
ALSB 2	300 mA	Penautomaat	16 A	1P	1.5 mm ²	2	<input type="checkbox"/>
ALSB 2	300 mA	Penautomaat	20 A	1P	2.5 mm ²	13	<input type="checkbox"/>
ALSB 2	300 mA	Penautomaat	25 A	1P	4 mm ²	3	<input type="checkbox"/>
ALSB 2	30 mA	Penautomaat	20 A	1P	2.5 mm ²	6	<input type="checkbox"/>

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

<p><u>Inbreuken schema's en plannen:</u></p> <p>1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))</p> <p>1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))</p> <p><u>Inbreuken aardingsinstallatie:</u></p> <p>3.10A. - Voor huishoudelijke ruimten moeten de elektrische leidingen, met uitzondering van deze die eindigen in de schakelaars, deze op zeer lage veiligheidsspanning en deze stroomopwaarts van de algemene differentieelstroominrichting, een beschermingsgeleider bevatten. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.6.)</p> <ul style="list-style-type: none">De voedingskabel stroomopwaarts van de algemene differentieelstroominrichting mag geen beschermingsgeleider (PE) bevatten. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.6.) <p><u>Uitleg:</u> hoofddifferentieel te plaatsen in ALSB 1 (bij teller)</p> <p><u>Inbreuken schakel- en verdeelborden:</u></p> <p>4.10B. - De aanduiding van de voedingspanning op elk schakel- en verdeelbord is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))</p> <p><u>Inbreuken differentieelstroominrichtingen:</u></p> <p>5.01 - Ten minste een verzegelbare differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300mA moet in het begin van de elektrische installatie aangebracht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))</p> <ul style="list-style-type: none">De differentieelstroominrichting is niet geplaatst in het begin van de installatie. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b)) <p>Niet alle (eind)stroombanen in de installatie worden beveiligd door de differentieelstroominrichting. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))</p> <p><u>Uitleg:</u> in ALSB 1 (bij teller)</p> <p>5.03. - De nominale stroomsterkte van de differentieelstroominrichting moet aangepast zijn aan maximale stroom die (in dezelfde richting) door deze differentieelstroominrichtingen kan vloeien (hierbij rekening houdend met de stroomopwaartse beschermingsinrichting tegen overstroom, de eventuele aanwezigheid van decentrale productie-installaties, de stroomafwaartse beschermingsinrichtingen tegen overstroom die beveiligd worden door de betreffende differentieelstroominrichting,...).</p> <p><u>Uitleg:</u> BDSI 25A 30mA verzwaren naar 40A 30mA (In teller = 40A)</p> <p><u>Inbreuken bescherming tegen overstroom:</u></p> <p>6.01D. - In huishoudelijke ruimten worden enkel smeltveiligheden of kleine automatische schakelaars met pennen en kleine automatische schakelaars toegelaten voor de bescherming van de stroombanen. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (a))</p> <ul style="list-style-type: none">De beschermingsinrichtingen tegen overstroom van het type D / met schroefbasis zijn over het algemeen niet (meer) toegelaten in huishoudelijke installaties. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (a)) <p><u>Uitleg:</u> in ALSB 1 (bij teller)</p> <p><u>Inbreuken elektrische installatie:</u></p> <p>7.20. - Het elektrisch materieel geïnstalleerd op brandbare materialen is ofwel voorzien van een omhulsel uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal, ofwel volledig gescheiden van deze brandbare materialen door elementen uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal. (Boek 1, Onderafdeling 4.3.3.5.)</p> <p><u>Uitleg:</u> bijgeplaatst stopc op behangpapier in slaapkamer</p>

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

<ul style="list-style-type: none">A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.A3 - Deze controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.A8 - Niet alle toestellen van klasse I (vb. wasmachine, droogkast,...) zijn geplaatst op het ogenblik van de keuring.B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.



- B - Er konden geen controleverslagen van eerdere bezoeken worden voorgelegd. Dit controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen. De eigenaar, beheerder of uitbater heeft de verplichting om de periodieke controles van de elektrische installatie tijdig te laten uitvoeren.



BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: **04/09/2025**

door hetzelfde organisme

door een organisme naar keuze

De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.

tijdens een vorig plaatsbezoek

tijdens huidig plaatsbezoek

Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:

Lees – als eigenaar of koper – het verslag volledig en zorgvuldig na.

Laat de elektrische installatie aanpassen in functie van de vastgestelde inbreuken.

Laat een herkeuring uitvoeren door een erkend organisme.

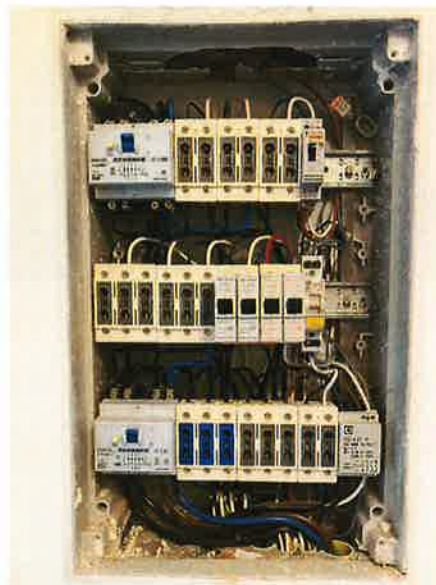


BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Kerkstraat 27c bus 0201, 8620 NIEUWPOORT
Eigenaar: Vandenberghe

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

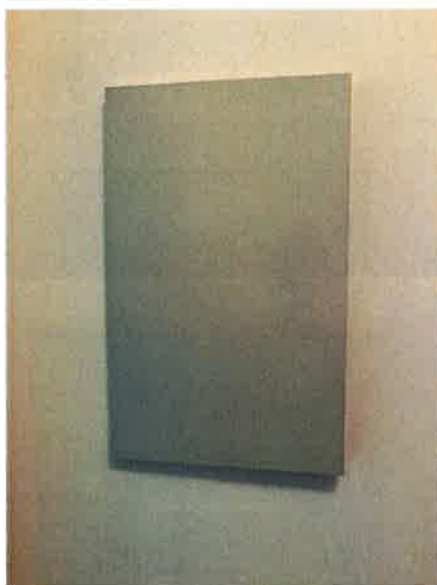


BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Kerkstraat 27c bus 0201, 8620 NIEUWPOORT
Eigenaar: Vandenbergh

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

