



ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Identificatie van derden:

Opdrachtgever:	Vastgoedexperts, Vlimmersebaan 132, 2275 WECHELDERZANDE		
Eigenaar:	/		
Installateur:	/		
BTW-nr.:	/		

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle:	Bitterzoeflaan 2, 8670 OOSTDUINKERKE		
EAN-code installatie:	541 448 820 067 174 322		
Tarief teller(s):	Slimme (digitale) meter	Private HS-cabine:	Neen
Nummer teller(s):	1SAG3100412631	DNB:	Fluvius
Index teller(s):	1918 / 1142 / 0 / 0	Type lokaal:	Open woning
Type installatie	Wooneenheid		

Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001			
Type controle:	Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke installatie (8.4.2)		
Datum uitvoering:	<input checked="" type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981	<input checked="" type="checkbox"/> Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020	<input type="checkbox"/> Na 01/06/2020
Nota's:	Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"		
Afwijkingen (Deel 8):	Toegepast		
Herkeuring op verslag:	/		

Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max. nominale stroom:	16 A	Nominale waarde aansluitautomaat:	32 A
Voedingsleiding hoofdbord:	4 X 10 mm ²	Type:	VOB	Type aardverbindingssysteem:	TT
Aardelektrode:	Aardingspen			Sectie aardelektrode:	/
				Sectie aardgeleider:	16 mm ²
Aantal borden:	4	Aantal stroombanen:	12 + 7 + 2 + 16	Aantal reservekringen:	0
Gedecentraliseerde productie-installatie:	Niet aanwezig			AC-Vermogen (maximaal):	/ kVA
<input type="checkbox"/> PV-installatie	<input type="checkbox"/> Batterij-opslag	<input type="checkbox"/> Waterstofcentrale	<input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling	<input type="checkbox"/> Windmolen	

Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

<u>Hoofddifferentieelstroominrichting(en):</u>					<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Nominale stroom I _n :	63 A	Gevoeligheid ΔI:	300 mA	Aantal polen:	4
Extra:	/			Type:	AC
<u>Bijkomende differentieelstroominrichting(en):</u>					<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Nominale stroom I _n :	/	Gevoeligheid ΔI:	/	Aantal polen:	/
Extra:	/			Type:	/

Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s):	Versie/nr. /	Datum: /	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan(nen):	Versie/nr. /	Datum: /	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties:	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties:	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig

Metingen, controles en beproevingen:

Spreadingsweerstand aardverbinding:	/ Ω	Meetmethode:	/
Algemene isolatieweerstand:	0,20 MΩ	Meetspanning:	500 V
Test differentieelstroominrichting(en):	Testknop: OK	Foutlus:	OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	Algemeen: Niet OK	Equipotentiale verbinding:	Afwezig
Bescherming onrechtstreekse aanraking:	Niet OK	Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal:	Niet OK	Staat van het verplaatsbaar materieel:	/

Beschrijving van de stroombanen

ID Bord	Differentieel-stroominrichting	Type beveiliging	Nominale stroom	Aantal polen	Sectie geleiders	Aantal	Reserve?
1	300 mA	Pensmeltveiligheid	25 A	1P		1	<input type="checkbox"/>
1	300 mA	Pensmeltveiligheid	20 A	1P		5	<input type="checkbox"/>
1	300 mA	Penautomaat	20 A	1P	2.5 mm ²	5	<input type="checkbox"/>
1	300 mA	Penautomaat	16 A	1P	1.5 mm ²	2	<input type="checkbox"/>
1	300 mA	Penautomaat		1P		14	<input type="checkbox"/>
2	300 mA	Railautomaat	6 A	2P	1.5 mm ²	7	<input type="checkbox"/>
3	300 mA	Pensmeltveiligheid	20 A	1P		2	<input type="checkbox"/>
3	300 mA	Pensmeltveiligheid	16 A	1P		3	<input type="checkbox"/>
4	300 mA	Railautomaat	25 A	4P	4 mm ²	1	<input type="checkbox"/>
4	300 mA	Railautomaat	20 A	2P	2.5 mm ²	9	<input type="checkbox"/>
4	300 mA	Railautomaat	16 A	2P	1.5 mm ²	3	<input type="checkbox"/>
4	30 mA	Railautomaat	20 A	2P	2.5 mm ²	3	<input type="checkbox"/>

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

Inbreuken metingen:

- 2.03. - De waarde van de isolatieweerstand in Ω tussen de actieve delen en de aarde, gemeten onder testspanning, moet voor iedere stroombaan met afgeschakelde gebruikstoestellen minimum gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimaal 0,5M Ω voor een testspanning van 500V). (Boek 1, Onderafdeling 6.4.5.1.)

Inbreuken aardingsinstallatie:

- 3.04. - Om de meting van de spreidingsweerstand van de aardverbinding mogelijk te maken, is het noodzakelijk een aardingsonderbreker te voorzien, die slechts met gereedschap losgemaakt kan worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.5.)
3.06A. - Eén of meerdere hoofdequipotentiale verbindingen zijn niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)
 - De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van gas (aardgas of gas in flessen) in het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)
 - De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van water in het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

3.11. - De contactdozen voorzien van een aardingscontact moeten ook verplicht verbonden worden via de beschermingsgeleider met de algemene aardingsinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (b))

Uitleg: wc

Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.02B. - De schakel- en verdeelborden in huishoudelijke lokalen moeten voorzien zijn van een deur. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.1. (a))
4.10A. - De identificatie van de schakel- en verdeelborden door middel van individuele markeringen is niet aanwezig (tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is). (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))
4.10B. - De aanduiding van de voedingsspanning op elk schakel- en verdeelbord is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))
4.12. - De doorsnede van de verdeelrails en de interne verbindingen in het schakel- en verdeelbord zijn niet aangepast aan de stroomopwaarts geplaatste beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1, Onderafdeling 4.4.1.5.)
4.16. - De verbodingsinstallaties en de beveiligingstoestellen moeten op steunpanelen gegroepeerd en gemonteerd zijn in één of meer schakel- en verdeelborden. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.1. (a))

Inbreuken bescherming tegen overstroom:

- 6.02. - De nominale stroomsterkte van de smeltveiligheden of de nominale intensiteit van de automatische schakelaars stemt niet overeen met de doorsnede van de stroomafwaarts geplaatste geleiders. (Boek 1, Onderafdeling 4.4.1.5.)
6.03. - In huishoudelijke ruimten moeten kalibreerelementen de niet-wisselbaarheid van de smeltveiligheden, de kleine automatische schakelaars met pennen of van het type D verzekeren, voor zover de te beschermen elektrische leiding een doorsnede heeft die kleiner is dan 10mm². (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (a))
6.11. - Smeltveiligheden of kleine automatische schakelaars met pennen of van het type D ter bescherming van eenzelfde stroombaan moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben. (Boek 1, Onderafdeling 4.4.1.5.)
6.12. - De aanduiding van de nominale stroomsterkte op (smelt)zekeringen en/of automatische schakelaars is niet of moeilijk zichtbaar of is volledig uitgewist. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)

Inbreuken elektrische installatie:

- 7.04. - De schakelaars, contactdozen of aftakdozen moeten herschikt en/of opnieuw bevestigd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)
Uitleg: badkamer

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- D2 - (Installaties < 01/10/1981) Indien de kring van de badkamer niet beschermd wordt door een differentieelstroominrichting met een grote (30mA) of zeer grote (10mA) gevoeligheid, ondergeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, wordt het volume 2 van de badkamer uitgebreid tot 1m ten opzichte van de rand van bad en/of douche (in plaats van 0,60m).
- D5 - De aardspreidingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 Ohm.
- F3 - Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.
- G1 - Deze installatie wordt gekeurd als een huishoudelijke elektrische eenheid. Indien de woning als een huishoudelijke werkeenheid beschouwd moet worden, dient de eerstvolgende periodieke controle uitgevoerd te worden na een termijn van maximaal 5 jaar.

BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 18 maanden na ondertekening akte

door hetzelfde organisme

door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
 - tijdens een vorig plaatsbezoek
 - tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:



BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Bitterzoetlaan 2, 8670 OOSTDUINKERKE
 Eigenaar: /

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

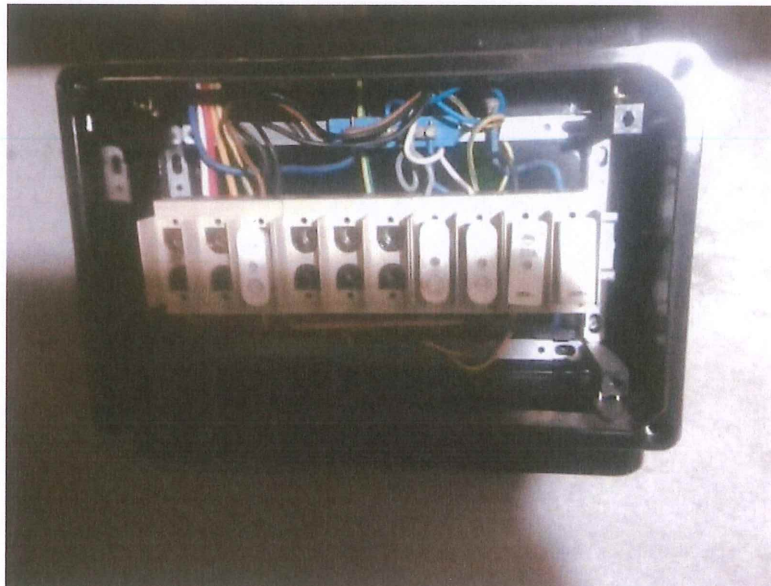


BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

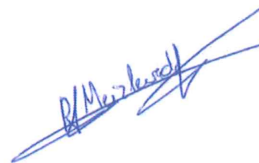
Algemene gegevens

Plaats controle: Bitterzoellaan 2, 8670 OOSTDUINKERKE
 Eigenaar: /

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:



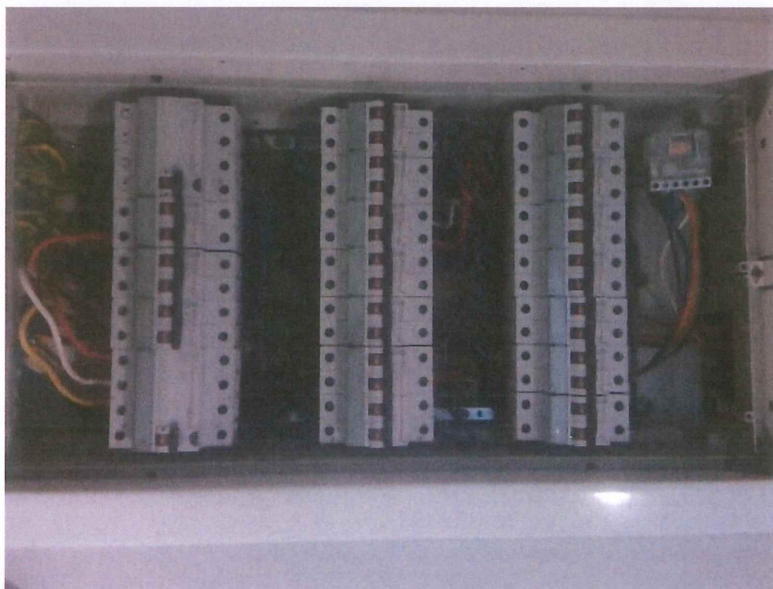
BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Bitterzoetlaan 2, 8670 OOSTDUINKERKE

Eigenaar: /

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



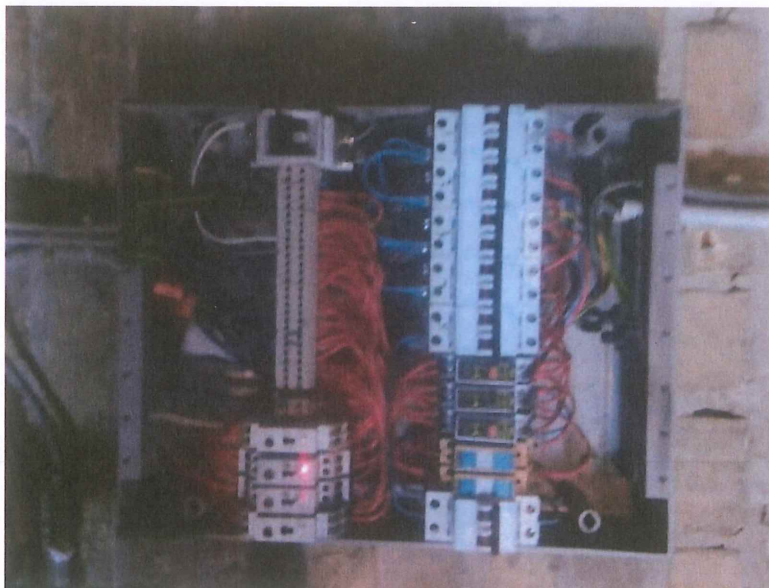
Handtekening agent-bezoeker:

BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Bitterzoetlaan 2, 8670 OOSTDUINKERKE
Eigenaar: /

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

OFFERTE OF2022_05723**Patrick Stockelynck**Bitterzoetlaan 2
8670 - Oostduinkerke - BEOffertedatum: **11/10/2022**
Klantnummer: **00000**
Ondernemingsnummer: **BEParticulier**

Pagina 1 / 2

ARTIKEL	AANTAL	EENHEIDSPRIJS	BTW%	BEDRAG EXCL.
Bitterzoetlaan 2 , 8670 - Oostduinkerke				
Herkeuring elektriciteit	1	99,00	21%	99,00
ACA 1.01 Aanpassen en/of vervolledigen van het eendraadsschema	1	249,00	6%	249,00
ACA 1.02 Aanpassen en/of vervolledigen van het situatieschema	1	249,00	6%	249,00
ACA 2.03 Controleren isolatieweerstand (beperkt zich enkel tot het afkoppelen van de kringen met verlies)	1	300,00	6%	300,00
ACA 3.04 Plaatsen van de aardingsonderbreker	1	185,00	6%	185,00
ACA 3.06A Hoofdequipotentiale verbindingen aanpassen	1	275,00	6%	275,00
ACA 3.11 Schakelaars/stopcontacten vervangen max 10 stuks (30/stuk)	1	300,00	6%	300,00
ACA 4. Aanpassen of vervangen verdeelbord	1	2.500,00	6%	2.500,00
ACA 6. Vervangen van de bestaande leidingen door nieuwe in opbouwmontage	1	450,00	6%	450,00

OFFERTE OF2022_05723**Patrick Stockelynck**Bitterzoetlaan 2
8670 - Oostduinkerke - BEOffertedatum: **11/10/2022**
Klantnummer: **00000**
Ondernemingsnummer: **BEParticulier**

Pagina 2 / 2

ARTIKEL	AANTAL	EENHEIDSPRIJS	BTW%	BEDRAG EXCL.
ACA 7.01 tem 7.05A Schakelaars/stopcontacten vervangen max 10 stuks (30/stuk)	1	300,00	6%	300,00

Regularisatie elektriciteit: Dit is een vrijblijvende offerte. De opgegeven prijs voor regularisatie omvat de werkuren en het benodigde materiaal. Vastgoedexperts kan deze offerte steeds intrekken voor de aanvang van de werken. Het uitgangspunt is in regel stellen en niet de woning te renoveren. Er wordt steeds beroep gedaan op gecertificeerde onderaannemers. Wij gaan ervan uit dat u geniet van de verminderde BTW tarief van 6%, wij zullen u hiertoe een document ter ondertekening voorleggen. Indien u GEEN recht hebt op het verminderde BTW tarief dient u ons hiervan op de hoogte te brengen voor de uitvoering van de werken. De prijs van de herkeuring kan enkel aangehouden worden wanneer Vastgoedexperts de werken uitvoert.

BTW-plichtig: Handelaar

BTW	BEDRAG EXCL.	BTW BEDRAG
BTW 21%	99,00	20,79
BTW 6%	4.808,00	288,48
BTW Totaal	4.907,00	309,27

Offerte geldig tot : 11/10/2023**Totaal offerte bedrag:****5.216,27 EUR**

OFFERTE OF2022_05723

Offertedatum: **11/10/2022**
Klantnummer: **00000**
Ondernemingsnummer: **BEParticulier**

Pagina 1 / 2

ARTIKEL	AANTAL	EENHEIDSPRIJS	BTW%	BEDRAG EXCL.
Bitterzoetlaan 2 , 8670 - Oostduinkerke				
Herkeuring elektriciteit	1	99,00	21%	99,00
ACA 1.01 Aanpassen en/of vervolledigen van het eendraadsschema	1	249,00	6%	249,00
ACA 1.02 Aanpassen en/of vervolledigen van het situatieschema	1	249,00	6%	249,00
ACA 2.03 Controleren isolatieweerstand (beperkt zich enkel tot het afkoppelen van de kringen met verlies)	1	300,00	6%	300,00
ACA 3.04 Plaatsen van de aardingsonderbreker	1	185,00	6%	185,00
ACA 3.06A Hoofdequipotentiale verbindingen aanpassen	1	275,00	6%	275,00
ACA 3.11 Schakelaars/stopcontacten vervangen max 10 stuks (30/stuk)	1	300,00	6%	300,00
ACA 4. Aanpassen of vervangen verdeelbord	1	2.500,00	6%	2.500,00
ACA 6. Vervangen van de bestaande leidingen door nieuwe in opbouwmontage	1	450,00	6%	450,00

OFFERTE OF2022_05723

Offertedatum: **11/10/2022**
Klantnummer: **00000**
Ondernemingsnummer: **BEParticulier**

Pagina 2 / 2

ARTIKEL	AANTAL	EENHEIDSPRIJS	BTW%	BEDRAG EXCL.
ACA 7.01 tem 7.05A Schakelaars/stopcontacten vervangen max 10 stuks (30/stuk)	1	300,00	6%	300,00

Regularisatie elektriciteit: Dit is een vrijblijvende offerte. De opgegeven prijs voor regularisatie omvat de werkuren en het benodigde materiaal. Vastgoedexperts kan deze offerte steeds intrekken voor de aanvang van de werken. Het uitgangspunt is in regel stellen en niet de woning te renoveren. Er wordt steeds beroep gedaan op gecertificeerde onderaannemers. Wij gaan ervan uit dat u geniet van de verminderde BTW tarief van 6%, wij zullen u hiertoe een document ter ondertekening voorleggen. Indien u GEEN recht hebt op het verminderde BTW tarief dient u ons hiervan op de hoogte te brengen voor de uitvoering van de werken. De prijs van de herkeuring kan enkel aangehouden worden wanneer Vastgoedexperts de werken uitvoert.

BTW-plichtig: Handelaar

BTW	BEDRAG EXCL.	BTW BEDRAG
BTW 21%	99,00	20,79
BTW 6%	4.808,00	288,48
BTW Totaal	4.907,00	309,27

Offerte geldig tot : 11/10/2023

Totaal offerte bedrag:**5.216,27 EUR**