



Duplex



87m<sup>2</sup>



2



1

€ 425.000

### Duplexappartement in nieuwbouwproject, woning 1

Duplexappartement in een kleinschalige residentie, rustig gelegen op wandelafstand van de grote markt en de Kaai te Nieuwpoort-Stad.

De woning beschikt over een exclusief genot van een privatieve inkom en lift.

Indeling 1e verdieping: lichtrijke woonkamer en leefruimte, zonnig hoekterras, ingerichte openkeuken, berging en gastentoilet. 2e verdieping: badkamer met alle comfort en 2 slaapkamers.

Benieuwd naar wat dit pand te bieden heeft?

Contacteer ons voor meer informatie over het project en de verkoopvoorwaarde onder 6% BTW.

ref. 5267684

Decock Christophe 058 23 23 23

[www.century21seaport.be](http://www.century21seaport.be)

## Hoofdkarakteristieken

Bewoonbare Oppervlakte ...	87 m <sup>2</sup>	Aantal Badkamers	1	Aantal Slaapkamers	2
Aantal Gevels	2	Terras	ja	Verdiepingen - Aantal	2
Pand In Opbouw	ja				

## Financieel

Onder BTW Stelsel	ja	Stedenbouwkundige Info	ja	Erfgoed - Beschermd Erfg...	ja
Vonnissen	Nee	Bouwvergunning	ja	Verkavelingvergunning	ja
Voorkooprecht	Nee	Terrein - Bestemming	woongebied	Dagvaarding	Nee
Eigendom - Type	volledige eigend...	Dagvaardingstype	geen rechterlijke...	Bodemattest	ja

## Binnenkant

Toiletten - Aantal	2	Aantal Douchekamers	1	Voorzieningen Gehand.	ja
Keuken	ja	Type Verwarming	individueel	Lift	ja
Dubbele Beglazing	ja	Type Verwarming	elektrisch	Badkamer	alle comfort
Videofoon	ja	Satelliet	ja	Type Schrijnwerkerij	pvc
Zonnepanelen	ja	Brandpreventie	ja	Branddetector	ja
Bouwjaar	2022	Berging	ja	Plan Appartement	ja
Wasplaats	ja				

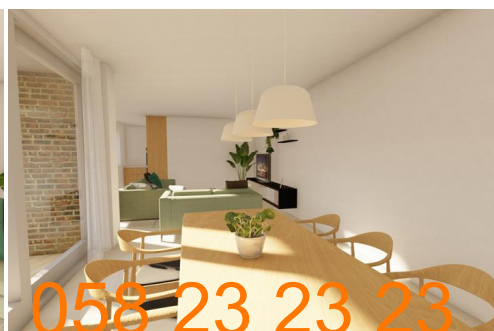
## Buitenkant

Terras - Aantal	1	Kabeltelevisie	ja	Riolering	ja
Elektriciteit	ja	Gas	ja	Telefoonbekabeling	ja
Water	ja				

## Terrein & Vervoer

Type Buurt	centraal	Type Buurt 2	woonkern	O-Peil	niet gelegen in e...
Type Buurt 3	rustig	G-Score	B	P-Score	B
Publieke Zwembad In De ...	ja	Apotheek In De Buurt	ja	Winkels In De Buurt	ja
Scholen In De Buurt	ja	Openbaar Vervoer In De ...	ja	Strand In De Buurt	ja

Sted. gegevens: Vg, Gmo, Gvkr, Vv, Wg



**CENTURY 21**  
Sea Port

058 23 23 23

[www.century21seaport.be](http://www.century21seaport.be)

BTW: 0691824784