



Duplex



102m²



2



1

€ 450.000

Duplexappartement in nieuwbouwproject, woning 3

Duplexappartement in een kleinschalige residentie Oude Verurnevaart, rustig gelegen op wandelafstand van de grote markt en de Kaai te Nieuwpoort-Stad.

De woning beschikt over een exclusief genot van een privatieve inkom en lift.

Indeling 1e verdieping: lichtrijke woonkamer en leefruimte, zonnig terras, ingerichte openkeuken, berging en gastentoilet. 2e verdieping: berging, badkamer met alle comfort en toilet, 2 slaapkamers.

Benieuwd naar wat dit pand te bieden heeft?

Contacteer ons voor meer informatie over het project en de verkoopvoorwaarde onder 6% BTW.

ref. 5267693

Decock Christophe 058 23 23 23

www.century21seaport.be

Hoofdkarakteristieken

Bewoonbare Oppervlakte ...	102 m ²	Aantal Badkamers	1	Aantal Slaapkamers	2
Aantal Gevels	3	Terras	ja	Verdiepingen - Aantal	2
Pand In Opbouw	ja				

Financieel

Onder BTW Stelsel	ja	Stedenbouwkundige Info	ja	Erfgoed - Beschermd Erfg...	ja
Vonnissen	Nee	Bouwvergunning	ja	Verkavelingvergunning	ja
Voorkooprecht	Nee	Terrein - Bestemming	woongebied	Dagvaarding	Nee
Eigendom - Type	volledige eigend...	Dagvaardingstype	geen rechterlijke...	Bodemattest	ja

Binnenkant

Toiletten - Aantal	2	Aantal Douchekamers	1	Voorzieningen Gehand.	ja
Keuken	ja	Type Verwarming	individueel	Lift	ja
Dubbele Beglazing	ja	Type Verwarming	elektrisch	Badkamer	alle comfort
Videofoon	ja	Isolatie	ja	Type Schrijnwerkerij	pvc
Zonnepanelen	ja	Brandpreventie	ja	Branddetector	ja
Bouwjaar	2022	Berging	ja	Plan Appartement	ja
Wasplaats	ja				

Buitenkant

Terras - Aantal	1	Terras 1 - Oriëntatie	zuid	Kabeltelevisie	ja
Riolering	ja	Elektriciteit	ja	Gas	ja
Telefoonbekabeling	ja	Water	ja		

Terrein & Vervoer

Type Buurt	woonkern	Type Buurt 2	centraal	O-Peil	niet gelegen in e...
Type Buurt 3	rustig	G-Score	B	P-Score	B
Publieke Zwembad In De ...	ja	Apoteek In De Buurt	ja	Winkels In De Buurt	ja
Scholen In De Buurt	ja	Openbaar Vervoer In De ...	ja	Sportcentrum In De Buurt	ja
Autostrade In De Buurt	ja				

Sted. gegevens: Vg, Gmo, Gvkr, Vv, Wg



058 23 23 23

www.century21seaport.be

BTW: 0691824784