



Duplex



91m²



2



1

€ 413.000

Duplexappartement in nieuwbouwproject, woning 2

Duplexappartement in een kleinschalige residentie Oude Veurnevaart, rustig gelegen op wandelafstand van de grote markt en de Kaai te Nieuwpoort-Stad.

De woning beschikt over een exclusief genot van een privatieve inkom en lift.

Indeling 1e verdieping: berging, gastentoilet, lichtrijke woonkamer en leefruimte, zuidgericht terras, ingerichte openkeuken. 2e verdieping: badkamer met alle comfort en toilet, 2 slaapkamers.

Benieuwd naar wat dit pand te bieden heeft?

Contacteer ons voor meer informatie over het project en de verkoopvoorwaarde onder 6% BTW.

ref. 5267689

Decock Christophe 058 23 23 23

www.century21seaport.be

Hoofdkarakteristieken

| | | | | | |
|----------------------------|-------------------|------------------|----|-----------------------|---|
| Bewoonbare Oppervlakte ... | 91 m ² | Aantal Badkamers | 1 | Aantal Slaapkamers | 2 |
| Aantal Gevels | 2 | Terras | ja | Verdiepingen - Aantal | 2 |
| Pand In Opbouw | ja | | | | |

Financieel

| | | | | | |
|----------------------|----------------------|------------------------|-----|-----------------|---------------------|
| Onder BTW Stelsel | ja | Stedenbouwkundige Info | ja | Vonnissen | Nee |
| Bouwvergunning | ja | Verkavelingvergunning | ja | Voorkooprecht | Nee |
| Terrein - Bestemming | woongebied | Dagvaarding | Nee | Eigendom - Type | volledige eigend... |
| Dagvaardingstype | geen rechterlijke... | Bodemattest | ja | | |

Binnenkant

| | | | | | |
|--------------------|------|---------------------|-------------|-----------------------|--------------|
| Toiletten - Aantal | 2 | Aantal Douchekamers | 1 | Voorzieningen Gehand. | ja |
| Keuken | ja | Type Verwarming | individueel | Lift | ja |
| Dubbele Beglazing | ja | Type Verwarming | elektrisch | Badkamer | alle comfort |
| Videofoon | ja | Isolatie | ja | Type Schrijnwerkerij | pvc |
| Zonnepanelen | ja | Brandpreventie | ja | Branddetector | ja |
| Bouwjaar | 2022 | Berging | ja | Plan Appartement | ja |
| Wasplaats | ja | | | | |

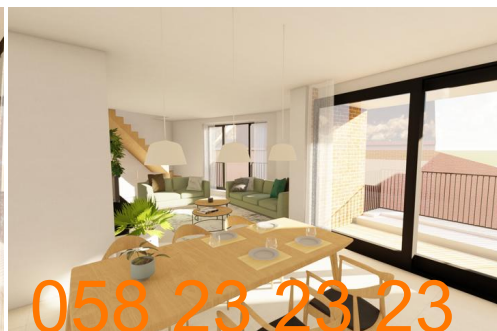
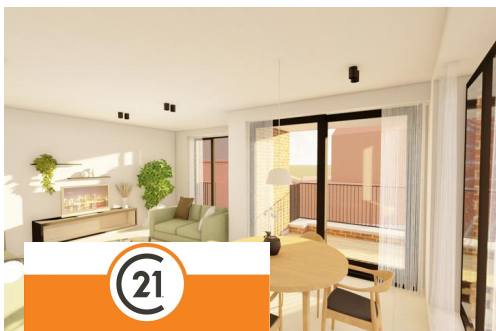
Buitenkant

| | | | | | |
|-----------------|----|--------------------|----|-----------|----|
| Terras - Aantal | 1 | Kabeltelevisie | ja | Riolering | ja |
| Elektriciteit | ja | Telefoonbekabeling | ja | Water | ja |

Terrein & Vervoer

| | | | | | |
|----------------------------|----------|----------------------------|--------|--------------------------|----------------------|
| Type Buurt | woonkern | Type Buurt 2 | rustig | O-Peil | niet gelegen in e... |
| Type Buurt 3 | centraal | G-Score | B | P-Score | B |
| Publieke Zwembad In De ... | ja | Apotheek In De Buurt | ja | Winkels In De Buurt | ja |
| Scholen In De Buurt | ja | Openbaar Vervoer In De ... | ja | Sportcentrum In De Buurt | ja |
| Autostrade In De Buurt | ja | | | | |

Sted. gegevens: Vg, Gmo, Gvkr, Vv, Wg



CENTURY 21
Sea Port

058 23 23 23

www.century21seaport.be

BTW: 0691824784