



CENTURY 21

Sea Port

commercieel

TE KOOP

€ 295.000

Nieuwpoort

Oude Veurnevaart 1 bus GV verdiep 0 - 8620 Nieuwpoort



Beschrijving

Op een uitstekende locatie in het centrum van Nieuwpoort-Stad bevindt zich dit kleinschalig nieuwbouwproject, in een moderne residentie De Oude Veurnevaart.

U bevindt zich hier op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en scholen.

Dit handelsgelijkvloers geniet van veel lichtinval door de grote raampartijen. De handelsruimte wordt casco opgeleverd.

Dit is een uitstekende opportuniteit als u op zoek bent naar een handelsgelijkvloers op toplocatie met mogelijkheid tot het aankopen van een gesloten garage.

Contacteer ons voor meer informatie over het project en de verkoopvoorwaarden (onder Btw-stelsel en mogelijkheid aan 6% indien aan de voorwaarden wordt voldaan).

Sted. gegevens: Vg, Gmo, Gvkr, Vv, Wg

Artanlaan 2, 8620 West-Vlaanderen

058 23 23 23 Century 21 Sea Port info@century21seaport.be

Dit document is louter informatief en niet bindend

Hoofdkarakteristieken

Bewoonbare Oppervlakte ...	72 m ²	Aantal Gevels	3	Terras	Nee
Verdiepingen - Aantal	2	Pand In Opbouw	ja		

Financieel

Onder BTW Stelsel	ja	Vonnissen	Nee	Bouwvergunning	ja
Verkavelingvergunning	ja	Voorkooprecht	Nee	Terrein - Bestemming	woongebied
Dagvaarding	Nee	Eigendom - Type	volledige eigend...	Dagvaardingstype	geen rechterlijke...
Bodemattest	ja				

Binnenkant

Voorzieningen Gehand.	ja	Type Verwarming	individueel	Dubbele Beglazing	ja
Isolatie	ja	Type Schrijnwerkerij	pvc	Zonnepanelen	ja
Nooduitgang	ja	Branddetector	ja	Bouwjaar	2022

Buitenkant

Terras - Aantal	1	Riolering	ja	Elektriciteit	ja
Telefoonbekabeling	ja	Water	ja		

Terrein & Vervoer

Type Omgeving	Stad	Type Buurt	centraal	Type Buurt 2	rustig
O-Peil	niet gelegen in e...	G-Score	B	P-Score	B
Stad In De Buurt	ja	Publieke Zwembad In De ...	ja	Winkels In De Buurt	ja
Scholen In De Buurt	ja	Openbaar Vervoer In De ...	ja	Sportcentrum In De Buurt	ja
Autostrade In De Buurt	ja				