



CENTURY 21

Sea Port

commerce
À VENDRE

295.000 €

Nieuwpoort

Oude Veurnevaart 1 boîte GV étage 0 - 8620 Nieuwpoort



Description

Cette nouvelle construction à petite échelle, dans une résidence moderne De Oude Veurnevaart, est idéalement située dans le centre de Nieuport-Ville. Vous vous trouvez à distance de marche des magasins, des transports en commun et des écoles.

Ce rez-de-chaussée commercial bénéficie de beaucoup de lumière grâce aux grandes fenêtres. L'espace commercial est livré comme une coquille.

Il s'agit d'une excellente opportunité si vous êtes à la recherche d'un rez-de-chaussée commercial dans un emplacement stratégique avec la possibilité d'acheter un garage fermé.

Contactez-nous pour plus d'informations sur le projet et les conditions de vente (sous le régime de la TVA et possibilité de 6% si les conditions sont remplies).

Info. urba.: Vg, Gmo, Gvkr, Vv, Wg

Artanlaan 2, 8620 West-Vlaanderen

058 23 23 23 Century 21 Sea Port info@century21seaport.be

Ce document est informatif et non-contractuel

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	72 m²	Nombre De Façades	3	Terrasse	Non
Nombre D'étages	2	Bien En Construction	oui		

Financier

Sous Régime TVA	oui	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui
Permis De Lotir	oui	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Intimation En Justice	Non	Type De Propriété	propriété complète	Type D'intimation	pas de correctio...
Attestation Du Sol	oui				

Intérieur

Accès Handicapés	oui	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Double Vitrage	oui
Isolation	oui	Châssis	pvc	Panneaux Solaires	oui
Sortie De Secours	oui	Détecteur Incendie	oui	Année De Construction	2022

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Égouts	oui	Électricité	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Type D'environnement 2	calme	Risque D'inondation	pas situé en zon...
G-Score	B	P-Score	B	Centre-Ville	oui
Piscine Publique	oui	Magasins	oui	Ecoles	oui
Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui	Autoroute	oui



CENTURY 21
Sea Port

058 23 23 23

www.century21seaport.be

TVA: 0691824784