



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	OUDE VEURNEVAART 1
Kadastrale identificatie	Afdeling NIEUWPOORT 1 AFD/NIEUWPOORT Sectie A Nr. 0040/00D003
Kadastrale aard	HUIS

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

1. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
2. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
3. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
4. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_1_1 - Veurne-Westkust	goedgekeurd door Koning op 06/12/1976 Fichelink	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_119_1 - Solitaire vakantiewoningen - Westhoek	goedgekeurd door de minister op 18/10/2013 Fichelink	- overdruk solitaire vakantiewoningen
Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_14_1 - RUP omgeving Leopoldpark	onbekend door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op (datum niet geregistreerd in het register) Fichelink	

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997 Fichelink
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 08/07/2005 Fichelink
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	onbekend door Vlaamse Regering op 09/06/2017 Fichelink
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door de minister op (datum niet geregistreerd in het register) Fichelink
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gemeentelijke verordening ruimtes voor stockeren selectief afval	goedgekeurd door Gemeenteraad op 12/12/2002 Fichelink
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2 - Gemeentelijk verordening plaatsen terrassen op openbaar domein	goedgekeurd door Gemeenteraad op 27/12/2007 Fichelink
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_3 - Gemeentelijke verordening plaatsen van terrassen op openbaar domein - aanpassing	onbekend door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op (datum niet geregistreerd in het register) Fichelink
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11_1 - Gemeentelijke Verordening tot bepaling maximum netto handelsoppervlakte van kleinhandelbedrijven	goedgekeurd door Gemeenteraad op 21/06/2018 Fichelink
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gemeentelijke verordening plaatsen van terrassen	goedgekeurd door Deputatie op 18/07/2002 Fichelink
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baanrachten	goedgekeurd door Deputatie op 23/07/2008 Fichelink

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

OMV_2021115262 bouwen 3 woningen met handelspand na afbraak bestaande bebouwing

Dossiernummer Gemeente: O/2021/138

Ligging(en):

Oude Veurnevaart 1 , 8620 Nieuwpoort

Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	03-08-2021
Uiterste zittingsdatum te beslissen	16-11-2021
Beslissing in Eerste Aanleg	Weigering op 12-10-2021

OMV_2021189761 bouwen 3 woningen met handelspand na afbraak bestaande bebouwing

Dossiernummer Gemeente: O/2021/234

Ligging(en):

Oude Veurnevaart 1 , 8620 Nieuwpoort

Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee

Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	21-12-2021
Uiterste zittingsdatum te beslissen	05-04-2022
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 08-02-2022

3. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

vergund tot:	//
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).	<input type="checkbox"/>
Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	
vergund tot:	//
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja,	
de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	// <input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja,	<input type="checkbox"/>
dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/>	
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	//
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja,	<input type="checkbox"/>
dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/>	
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	//
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. Zo ja, op basis van het feit dat het onroerend goed ligt	<input type="checkbox"/>
- in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN <input type="checkbox"/>	
- binnen een natuurinrichtingsproject <input type="checkbox"/>	
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitengebied	<input type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een woonvernieuwingsgebied of woningbouwgebied	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:	
- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	

- de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen?
- verwaarloosde woningen en gebouwen
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen

Gezien deze lijst slechts een momentopname is kan je best contact opnemen met Wonen Vlaanderen.

Meer info: www.wonenvlaanderen.be

het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. Niet aanwezig	<input type="checkbox"/>
In het kader van woningonderzoeken n.a.v. aanvragen voor een tussenkomst in de huurprijs, levert Wonen Vlaanderen gratis conformiteitsattesten af aan de verhuurder. Meer info: www.wonenvlaanderen.be	<input type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	<input type="checkbox"/>
Wonen in eigen streek	
komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?	<input checked="" type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - Naam: Historische stadskern van Nieuwpoort Startdatum: 18-2-2016	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de landschapsatlas voor:	
Relictzone	<input type="checkbox"/>

5. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

In toepassing van artikel 433 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van het artikel 93ter van het BTW-wetboek dient dit aangevraagd te worden via een afzonderlijk schrijven aan:

Het college van burgemeester en schepenen stad Nieuwpoort
Markplein 7
8620 Nieuwpoort

6. OPMERKINGEN

Deze uittreksels plannen-/vergunningenregister en de aanvullende inlichtingen geven slechts de situatie door zoals deze bekend is op de datum van de opmaak van het formulier. Het is dus een momentopname. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is, zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

De benamingen die in het inlichtingenformulier, plannen- of vergunningenregister aan het onroerend goed gegeven worden zijn slechts informatief.

De bepalingen aangaande het plannen-, vergunningenregister vindt u in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening terug onder Titel V: Diverse bepalingen, Hoofdstuk I : Plannen- en Vergunningenregister.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

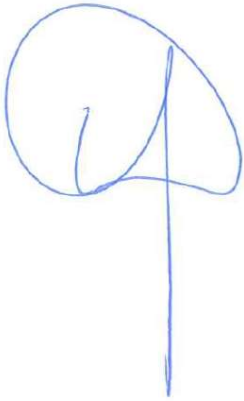
Hoewel de Stad al het mogelijk doet om de accuraatheid van de gegevens te waarborgen, kan de Stad niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en de soms snel veranderende

informatie alsook voor de eventuele nadelige gevolgen bij het raadplegen en/of gebruik van deze gegevens.

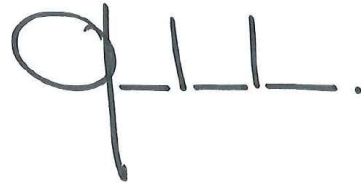
Te Nieuwpoort, 19 september 2022

Hoogachtend

Namens het Stadsbestuur



Benoit Willaert
Algemeen Directeur



Geert Vanden Broucke
Burgemeester

Meer info: vastgoedinformatie@nieuwpoort.be - 058 22 44 52

