



CENTURY 21

Sea Port

## appartement TE KOOP

### Nieuwpoort

Oude Veurnevaart/pelikaanstraat 1 - 8620 Nieuwpoort



### Beschrijving

Klein schaligproject te Nieuwpoort-Stad, rustig gelegen op wandelafstand van de grote markt en de Kaai. De residentie bestaat uit: een casco handelsgelijkvloers met mogelijkheid tot het aankopen van een gesloten garagebox.

3 duplexappartementen/woningen die elk een exclusief gebruiksgenot hebben van een privatieve inkom en eigen lift per woonidentiteit, woonkamer, ingerichte keuken, woonkamer, terras, berging, badkamer en 2 slaapkamers.

Er zijn 3 binnen staanplaatsen ter beschikking.

Met dit project wordt kwaliteit en duurzaamheid nagestreefd, een onovertroffen wooncomfort met hoogstaande afwerking.

Benieuwd naar wat dit project te bieden heeft?

Contacteer ons voor meer informatie over het project en de verkoopvoorwaarden ( onder Btw-stelsel en mogelijkheid aan 6% indien aan de voorwaarden wordt voldaan)

Sted. gegevens: Vg, Gmo, Gvkr, Vv, Wg

Artanlaan 2, 8620 West-Vlaanderen

058 23 23 23 Century 21 Sea Port [info@century21seaport.be](mailto:info@century21seaport.be)

Dit document is louter informatief en niet bindend

## Hoofdkarakteristieken

Aantal Gevels	3	Verdiepingen - Aantal	2	Pand In Opbouw	ja
---------------	---	-----------------------	---	----------------	----

## Financieel

Stedenbouwkundige Info	ja	Vonnissen	Nee	Bouwvergunning	ja
Verkavelingvergunning	ja	Voorkooprecht	Nee	Terrein - Bestemming	woongebied
Dagvaarding	Nee	Eigendom - Type	volledige eigend...	Dagvaardingstype	geen rechterlijke...
Bodemattest	ja				

## Binnenkant

Voorzieningen Gehand.	ja	Type Verwarming	individueel	Lift	ja
Dubbele Beglazing	ja	Videofoon	ja	Isolatie	ja
Type Schrijnwerkerij	pvc	Zonnepanelen	ja	Bouwjaar	2022
Plan Appartement	ja				

## Buitenkant

Kabeltelevisie	ja	Riolering	ja	Elektriciteit	ja
Gas	ja	Telefoonbekabeling	ja	Water	ja

## Terrein & Vervoer

Type Buurt	rustig	Type Buurt 2	woonkern	O-Peil	niet gelegen in e...
G-Score	B	P-Score	B	Publieke Zwembad In De ...	ja
Apoteek In De Buurt	ja	Winkels In De Buurt	ja	Winkels	900 m
Scholen In De Buurt	ja	Scholen	600 m	Openbaar Vervoer In De ...	ja
Openbaar Vervoer	1000 m	Sportcentrum In De Buurt	ja	Autostrade In De Buurt	ja
Velostaion In De Buurt	ja				