



CENTURY 21

Sea Port

appartement À VENDRE

Nieuwpoort

Oude Veurnevaart/pelikaanstraat 1 étage 0 - 8620 Nieuwpoort



Description

Projet de petite envergure à Nieuport-Ville, situé au calme, à quelques pas du grand marché et du Kaai (quai).

La résidence se compose d'un rez-de-chaussée commercial avec la possibilité d'acheter un garage fermé, 3 appartements en duplex, chacun avec l'usage exclusif d'une entrée privée et d'un ascenseur, d'un salon, d'une cuisine équipée, d'une terrasse, d'un débarras, d'une salle de bains et de 2 chambres à coucher. Trois places de parking intérieur sont disponibles. Ce projet vise la qualité et la durabilité, un confort de vie inégalé avec des finitions de haute qualité.

Curieux de savoir ce que ce projet a à offrir ?

Contactez-nous pour plus d'informations sur le projet et les conditions de vente à moins de 6% de TVA.

Info. urba.: Vg, Gmo, Gvkr, Vv, Wg

Artanlaan 2, 8620 West-Vlaanderen

058 23 23 23 Century 21 Sea Port info@century21seaport.be

Ce document est informatif et non-contractuel

Caractéristiques Principales

Nombre De Façades	3	Nombre D'étages	3	Bien En Construction	oui
-------------------	---	-----------------	---	----------------------	-----

Financier

Informations Urbanistiques	oui	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui
Permis De Lotir	oui	Droit De Prémption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Intimation En Justice	Non	Type De Propriété	propriété complète	Type D'intimation	pas de correctio...
Attestation Du Sol	oui				

Intérieur

Accès Handicapés	oui	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Videophone	oui	Isolation	oui
Châssis	pvc	Panneaux Solaires	oui	Année De Construction	2022
Plan De L'appartement	oui				

Extérieur

Télévision Par Cable	oui	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	zone d'habitation	Risque D'inondation	pas situé en zon...
G-Score	B	P-Score	B	Piscine Publique	oui
Pharmacie	oui	Magasins	oui	Magasins	900 m
Ecoles	oui	Écoles	600 m	Transports En Commun	oui
Transports En Commun	1000 m	Centre Sportif	oui	Autoroute	oui
Station Vélo	oui				



CENTURY 21
Sea Port

058 23 23 23

www.century21seaport.be

TVA: 0691824784