



CENTURY 21

Sea Port



98 m²



2



1



Sted. gegevens: Vg, Gmo, Gvkr, Gvv, Wg



TE KOOP

Appartement

€ 385.000

Residentie Aphrodite

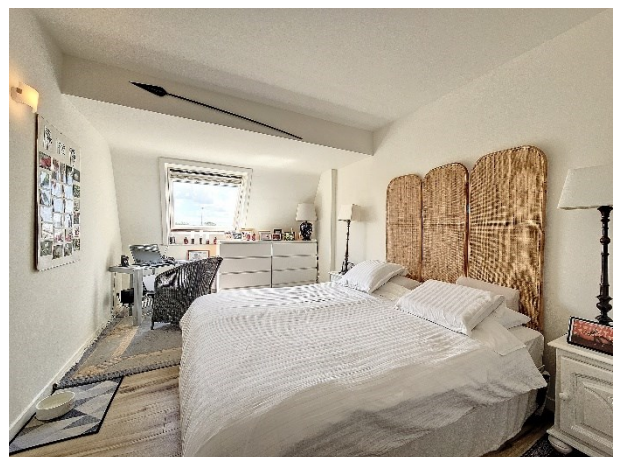
📍 Albert I Laan 64 T bus 0202 - 8620 Nieuwpoort

Instapklaar appartement in deze schitterende kleinschalige residentie met ruim terras, gelegen op een fantastische locatie nabij de vaargeul, wandelpromenade en het maritiem park van Nieuwpoort-Bad.

Indeling: inkom met vestiaire, lichte woonkamer met open keuken, terras, 2 slaapkamers, toilet en badkamer met inloopdouche en enkele wastafel.

Het appartement is momenteel verhuurd op jaarbasis.

Mogelijkheid tot het aankopen van een ondergrondse garage op -1 niveau in dezelfde residentie.



Algemeen

Referentie	236402
Type	Appartement
Bouwjaar	1992
Algemene staat	Instapklaar
Renovatieverplichting	Ja
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3
Bewoonbare opp.	98 m ²
Beschikbaar	na akte

Google kaart



Indeling

Slaapkamers	2
Keuken	Geïnstalleerd
Badkamers	1 - Alle comfort
Lift	Ja
Terras	Ja

Watertoets

P-Score	D 
G-Score	C
Niet Overstromingsgevoelig	Niet in afgebakende oeverzone

Financieel

Bestemming	Woongebied	
Omgeving	Centraal – Vaargeul – Strand te voet	
Kadastraal Inkomen	€	
Type Verwarming	Elektrisch	
Elektriciteitskeuring	Neen	
EPC Waarde	211 kWh/m ²	
EPC Referentie – datum	2857191	2023 – 04 – 06
Asbest	20230404-000193.000	2023 – 04 – 04