



Vlaanderen
verbeelding werkt

Dossier vastgoedinformatie

VIP-00082022

35322C0242/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 35322C0242/00A000

Adres: Warande 11, 8430 Middelkerke (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202)

Warande 13, 8430 Middelkerke (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202, bus 0203)

Warande 15, 8430 Middelkerke (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203)

Warande 17, 8430 Middelkerke (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202)

Warande 19, 8430 Middelkerke (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202, bus 0203)

Warande 21, 8430 Middelkerke (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202, bus 0203)

Warande 23, 8430 Middelkerke (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202, bus 0203)

Warande 25, 8430 Middelkerke (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202)

Warande 27, 8430 Middelkerke (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202, bus 0203)

Warande 29, 8430 Middelkerke (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202)

Warande 31, 8430 Middelkerke (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202, bus 0203)

Warande 33, 8430 Middelkerke (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202)

Warande 35, 8430 Middelkerke (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202, bus 0203)

Warande 37, 8430 Middelkerke (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202)

Warande 39, 8430 Middelkerke (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202)

Warande 41, 8430 Middelkerke (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus

0004, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202)
Warande 43, 8430 Middelkerke (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus
0004, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202, bus
0203)

Warande 45, 8430 Middelkerke (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus
0004, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202, bus
0203)

Warande 9, 8430 Middelkerke (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus
0004, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202)

Toelichting:

P0172

Referentie:

VIP-00082022

Uw referentie:

231534/KV

Aangevraagd op:

25/10/2023 11:21

Afgeleverd door gemeente op:

07/11/2023 09:06

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Middelkerke
dienst omgeving ruimtelijkeordering@middelkerke.be

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroerenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij
Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

Agentschap voor Innoveren en
Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Oostende - Middenkust
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/01/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_35011_224_00003_00005
Beschrijving:	Ijzerlaan
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• Zone 12: wegeniszone• Zone 2: zone voor appartementvilla's• waterpartij-deelzone• Zone 13: wegeniszone met variabel trac?®
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum:	22/08/2001
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/963fb656-a731-4794-8010-2fe717d52227• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_35011_224_00003_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=16

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	Solitaire Vakantiewoningen-Brugge-Oostkust
Bestemmingen:	overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2015

Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1
-----------------------	---

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
-----------------------	---

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)	

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten
Referentie:	SVO_30000_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/04/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	gemeentelijke bouwverordening inzake vellen van bomen
Referentie:	BVO_35011_231_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/08/1977

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b92b6ff6-fa6a-4a24-ae93-40991aec70b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorzieningen voor huisvuil

Referentie: SVO_35011_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 25/11/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e1faa4b1-e88b-4f3e-879d-4d7d46a40794>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake ventilatieluchtafvoer meergezinswoningen en verbrandingsluchtafvoer

Referentie: SVO_35011_233_00003_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 31/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/073c4cd0-0b22-41c5-94a5-2bdfba45c5d4>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorbouwlijn

Referentie: SVO_35011_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/05/2003

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b7bdd0e9-b7a0-48b9-a0c3-e7e4bc2bdeeb>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake groenschermen rondom weekendverblijfparken

Referentie: SVO_35011_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 31/01/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20fe4cbc-a61f-48a9-a171-ef378af490e0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake afsluitingen in de voortuinstrook

Referentie: SVO_35011_233_00008_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 31/01/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/adb4ee10-5b28-4686-a240-8b5d6a1817b5>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het oprichten van meergezinswoningen

Referentie: SVO_35011_233_00009_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 13/05/2020

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5726ea5e-e559-4481-803d-35c770a5c289>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen

Referentie: SVO_35011_233_00016_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/11/2020

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/72210cf8-190d-4a51-b097-53463a76faf1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 07/11/2023)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 07/11/2023)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 07/11/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 07/11/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Weg categorie: Niet van toepassing

Straat naam: Warande

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 07/11/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie:	Lokale weg type 1
Straat naam:	Ijzerlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Weg categorie:	Niet van toepassing
Straat naam:	Ijzerlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Weg categorie:	Niet van toepassing
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Warande
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	OPRICHTEN VAN WEGNEEMBARE PAARDENSTAL
Referentie:	35011_1973_42
Gemeentelijk dossiernummer:	35011/10091/B/1973/18
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	21/02/1973
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	BOUWEN VAN EEN TUINHUISJE
Referentie:	35011_1976_36
Gemeentelijk dossiernummer:	35011/10092/B/1976/32
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	31/03/1976
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: BOUWEN 19 APPARTEMENTSVILLA'S
Referentie: 35011_1992_342
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/2208/B/1992/345
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/12/1992
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: AANPASSING GEVELS GEBOUWEN XI,XII,XIII & XIV
Referentie: 35011_1996_127
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/4126/B/1996/127
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 11/06/1996
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: AANPASSING GEVELS GEBOUWEN XI,XII,XII,XIV
Referentie: 35011_1996_250
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/4250/B/1996/257
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: AANPASSING GEVELS GEBOUWEN 11/12/13/14

Referentie: 35011_1996_285

Gemeentelijk dossiernummer: 35011/4285/B/1996/292

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 08/10/1996

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: BOUWEN VAN SANITAIR EN TECHNISCH LOKAAL - REGULARISATIE

Referentie: 35011_1998_209

Gemeentelijk dossiernummer: 35011/4912/B/1998/208

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: AANLEG VERHARDING MET GRASDALLEN - REGULARISATIE

Referentie: 35011_2000_190

Gemeentelijk dossiernummer: 35011/8984/B/2000/189

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 27/06/2000
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: PLAATSEN VAN VERKOOPSBUREAU(TIJD.VERGUNNING)
Referentie: 35011_2000_303
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/10553/B/2000/306
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/11/2000
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: samenvoegen van 2 appartementen (18/22 en 18/23) naar 1
appartement - REGULARISATIE
Referentie: 35011_2015_3
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/10553/B/2015/19
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/02/2015
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ZWEMBAD (OPEN LUCHT)
Dossiernummer: 35011/907/1/E/1
Referentienummer: 35011_1999_95
Inrichtingsnummer: 928
Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 23/07/1998
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 23/07/1998
Einddatum: 23/07/2018
Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 3.1.1.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 23/07/1998
Einddatum: 23/07/2018

Rubriek: 17.3.3.2.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 23/07/1998
Einddatum: 23/07/2018

Rubriek: 17.3.6.1.b.

Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/07/1998
Einddatum:	23/07/2018

Rubriek:	32.8.1.1.1.b.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	23/07/1998
Einddatum:	23/07/2018

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	ZWEMBAD (OPEN LUCHT)
Dossiernummer:	35011/907/1/E/1/B
Referentienummer:	35011_1999_96
Inrichtingsnummer:	928
Risicoklasse:	Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	28/01/1999
Vergunning verlenende instantie:	Vlaams gewest

Startdatum:	23/07/1998
Einddatum:	23/07/2018
Vergunning procedure:	Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	3.1.1.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/07/1998
Einddatum:	23/07/2018

Rubriek:	17.3.3.2.
Type:	Vlarem

Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 23/07/1998
Einddatum: 23/07/2018

Rubriek: 17.3.6.1.b.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 23/07/1998
Einddatum: 23/07/2018

Rubriek: 32.8.1.1.1.b.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 23/07/1998
Einddatum: 23/07/2018

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: overname zwembad
Dossiernummer: 35011/907/2/E/1
Referentienummer: 35011_2006_28
Inrichtingsnummer: 676759
Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 02/05/2006
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 02/05/2006
Einddatum: 23/07/2018
Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.3.2
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2

Status:	Vergund
Startdatum:	02/05/2006
Rubriek:	3.1.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	02/05/2006
Rubriek:	17.3.6.1.b
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	02/05/2006
Rubriek:	32.8.1.1.b
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	02/05/2006

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	wijziging voorwaarden voor exploitatie zwembad
Dossiernummer:	35011/907/2/E/2
Referentienummer:	35011_2006_38
Inrichtingsnummer:	676759
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	04/07/2006
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	17.3.3.2
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Rubriek: 3.1.1
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.1.b
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 32.8.1.1.b
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploitatie van een transformatorcabine van 630 kVA
Dossiernummer: 35011/18608/1/E/1
Referentienummer: 35011_2013_288
Inrichtingsnummer: 746031
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 13/11/2018
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 13/11/2018

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploitatie van een transformatorcabine van 630 kVA
Dossiernummer: 35011/18621/1/E/1
Referentienummer: 35011_2013_306
Inrichtingsnummer: 746223
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 13/11/2018
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 13/11/2018

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploitatie van een transformatorcabine van 630 kVA
Dossiernummer: 35011/18622/1/E/1
Referentienummer: 35011_2013_307
Inrichtingsnummer: 746232
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 13/11/2018
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1
Type: Vlarem

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	13/11/2018

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	PROPAANGASTANK VAN 3.000 LITER
Dossiernummer:	35011/1060/1/A/1
Referentienummer:	35011_AR _649
Inrichtingsnummer:	1130
Risicoklasse:	Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	22/01/1980
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum:	22/01/1980
Einddatum:	22/01/2010
Vergunning procedure:	Arab

Activiteiten:

Rubriek:	16.8.1.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	22/01/1980
Einddatum:	22/01/2010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/10/2023)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 35011/907/1

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Type: Vlarebo 2008

Rubriek: 17.3.3.2°b)

Omschrijving: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS03 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton t.e.m. 50 ton,

Vlarebo code:

inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied
Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 35011/907/2

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Type: Vlarebo 2008

Rubriek: 17.3.3.2°b)

Omschrijving: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS03 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton t.e.m. 50 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied

Vlarebo code: Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/10/2023)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/10/2023)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/10/2023)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/10/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/10/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Middenkustpolder

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	C

Gebouw score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	C

Gebouwen:

Id:	7592220
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	C

Id:	7592452
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	A

Fluviaal: A
Kust: C

Id: 7314537

Score:

Globale score: B
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: B

Id: 7593003

Score:

Globale score: C
Pluviaal: C
Fluviaal: A
Kust: B

Id: 7314543

Score:

Globale score: C
Pluviaal: C
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 7592454

Score:

Globale score: C
Pluviaal: C
Fluviaal: A
Kust: C

Id: 7592449

Score:

Globale score: C
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: C

Id: 7707253

Score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: A

Kust: B

Id: 7849729

Score:

Globale score: C

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: C

Id: 7592258

Score:

Globale score: C

Pluviaal: B

Fluviaal: A

Kust: C

Id: 8328860

Score:

Globale score: C

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: C

Id: 7706940

Score:

Globale score: C

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: C

Id: 7423870

Score:

Globale score: C

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: C

Id: 7484788

Score:

Globale score: B

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: B

Id: 18189609

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 7314536

Score:

Globale score: C

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: C

Id: 7592648

Score:

Globale score: B

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: B

Id: 7592419

Score:

Globale score: C

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: C

Id: 7592655

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 7592368

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 18189611

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	C

Id: 7592492

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	B

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=35322C0242/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/10/2023)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/10/2023)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/10/2023)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/10/2023)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/10/2023)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/10/2023)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/10/2023)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/10/2023)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/10/2023)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0104 op eerste verdieping achteraan

Adres: Warande 29 0104, 8430 Middelkerke

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/10/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/10/2023)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/10/2023)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/10/2023)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be