



CENTURY 21

Sea Port



45 m²



1



1

Sted. gegevens: Vg, Gmo, Gvkr, Gvv, Wg



TE KOOP

Appartement

€ 210.000

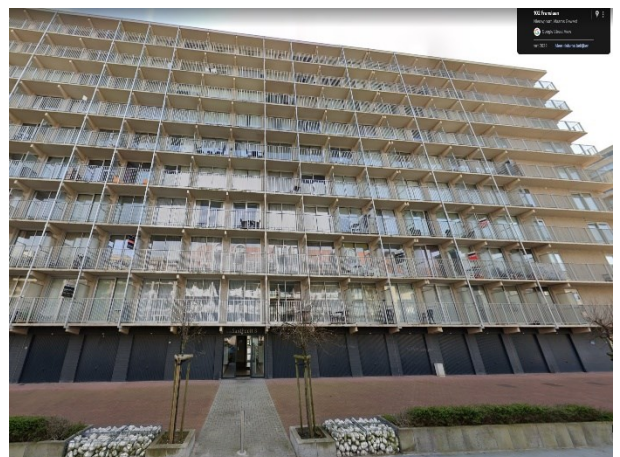
Residentie Santhoof B

📍 Franslaan 102 – 8620 Nieuwpoort

Instapklaar en centraal gelegen appartement die recent gerenoveerd werd te Nieuwpoort-Bad op enkele stappen van het strand, het openbaar vervoer en de winkels.

Indeling: inkom, badkamer met douche, enkele wastafel en toilet, woonkamer met open keuken, groot zuidgericht terras en 1 slaapkamer.

Het appartement wordt inclusief grootmeubelen verkocht.



Algemeen

Referentie	231024
Type	Appartement
Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	2021
Algemene staat	Instapklaar
Renovatieverplichting	Ja
Verdieping	4
Aantal verdiepingen	9
Bewoonbare opp.	45 m ²
Beschikbaar	na akte

Ligging



Indeling

Slaapkamers	1
Keuken	Geïnstalleerd
Badkamers	1
Toilet	1
Terras	Ja
Lift	Ja

Watertoets

P-Score	A
G-Score	A
Niet Overstromingsgevoelig	Niet in afgebakende oeverzone

Financieel

Bestemming	Woongebied	
Omgeving	Centraal – Strand te voet – Woonkern	
Kadastraal Inkomen	€ 547	
Type Verwarming	Elektrische weerstandsverwarming	
Sanitair	Individueel	
Elektriciteitskeuring	Ja – Conform t.e.m. 2045	
EPC Waarde	291 kWh/m ²	
EPC Referentie – datum	2975990	2023 – 08 – 30
Asbest Referentie – datum		2023 –