



**CENTURY 21**

Sea Port



77 m<sup>2</sup>



2



1

Sted. gegevens: Vg, Gmo, Gvkr, Gvv, Wg



**TE KOOP**

Appartement

€ 685.000

Residentie Seawind

📍 Brabantstraat 3A - 8620 Nieuwpoort

Appartement met zee en duinenzicht, groot en zonnig terras, centraal gelegen op de zeedijk te Nieuwpoort-Bad.

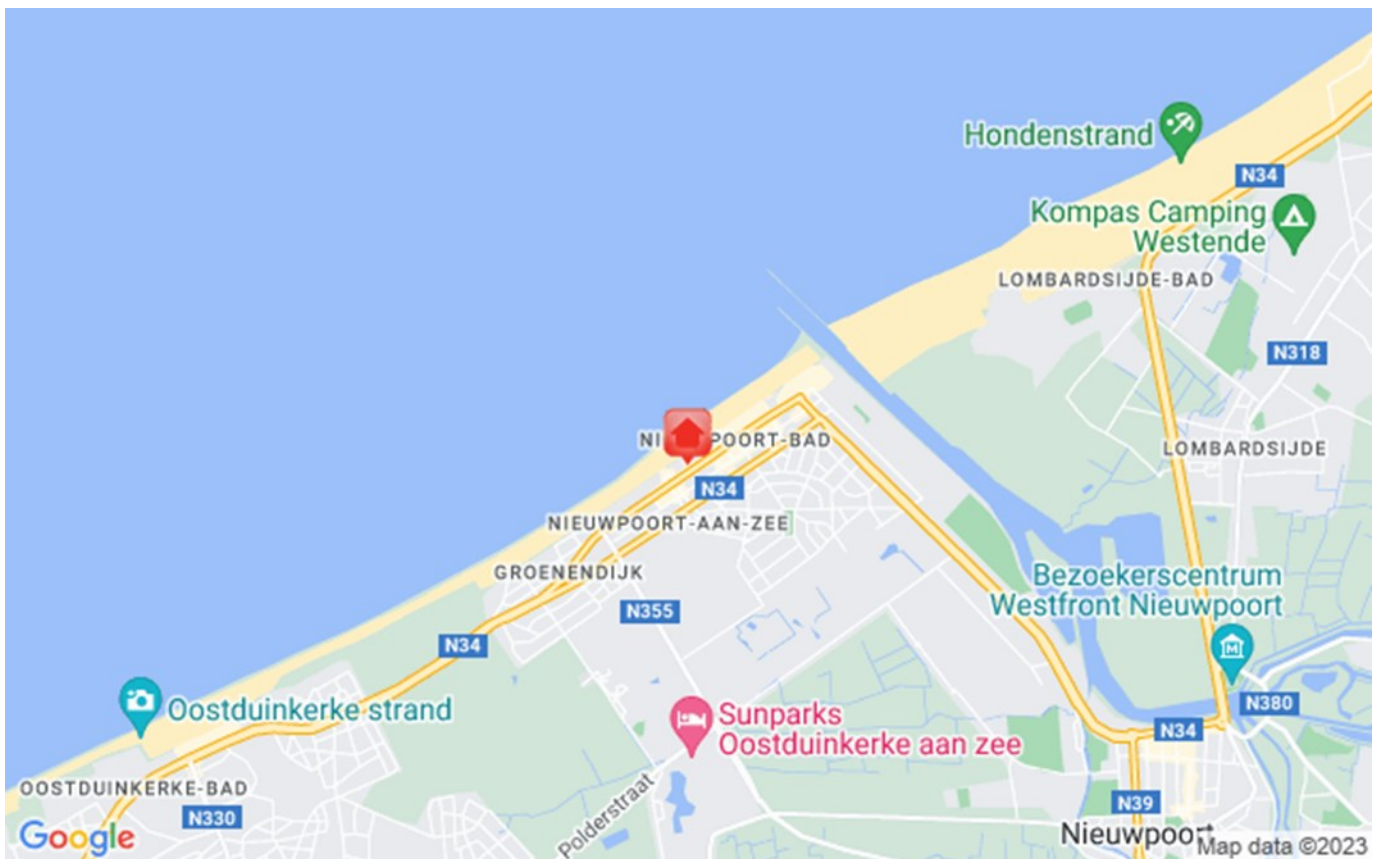
Indeling: inkomhal, lichtrijke woonkamer, ruim en zonnig terras, ingerichte keuken, gastentoilet, 2 badkamers waarvan 1 met ligbad, enkele lavabo en toilet, 2e badkamer met douche en dubbele lavabo, 2 slaapkamers en een berging.(op heden renovatieswerken aan de gevel en het terras)

Mogelijkheid tot het aankopen van een ondergrondse nabij gelegen garage op -2 niveau (Residentie Chopin gelegen in de Elisalaan)



## Algemeen

Referentie	533103
Type	Hoek-appartement
Bouwjaar	1991
Algemene staat	Instapklaar
Verdieping	1
Bewoonbare opp.	77 m <sup>2</sup>
Beschikbaar	na akte



## Indeling

Slaapkamers	2
Keuken	Geïnstalleerd
Badkamers	1 - Alle comfort
Lift	Ja
Terras	Ja
Berging	Ja

## Watertoets

P-Score	A
G-Score	A
Niet Overstromingsgevoelig	

## Financieel

Bestemming	Woongebied	
Omgeving	Centraal – Strand te voet – Zeezicht - Woonkern	
Kadastraal Inkomen	€ 1043	
Type Verwarming	Elektriciteit	
Elektriciteitskeuring	Neen	
EPC Waarde	332 kWh/m <sup>2</sup>	
EPC Referentie	2441779	
Asbest	In aanvraag	