



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Dossier vastgoedinformatie**

**VIP-00012284**

38402D0441/00D000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 38402D0441/00D000  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00012284  
Uw referentie: BSA2220456  
Aangevraagd op: 21/03/2023 14:40  
Afgeleverd door gemeente op: 22/03/2023 10:08

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, [neem contact op met het juiste district van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00001_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Veurne - westkust
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/12/1976
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/47f084a2-ec5c-4444-9672-ded865279f3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/47f084a2-ec5c-4444-9672-ded865279f3b</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul>

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00119_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen Westhoek
Bestemmingen:	woongebied
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/10/2013

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/aa33d3a3-0857-445a-af90-e9c77a9e8f3b>

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_38016\_214\_00001\_00001  
Beschrijving: RUP Groendijk Noord SIMLI  
Bestemmingen: residentiële woonzone

Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 25/09/2014

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/dfa30cf4-12ec-4bef-9e2a-175cef28f4b3>  
[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_38016\\_214\\_00001\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=35](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_38016_214_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=35)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/07/2013  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Voorlopige vaststelling
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul>

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>

## Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelfen van baangrachten
Referentie:	SVO_30000_233_00001_00001
Planfase:	

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 24/04/2008  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: SVO Ruimtes voor stockeren selectief afval  
Referentie: SVO\_38016\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 27/01/2003

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8996dc08-b4a9-4dc9-bff1-a292125d7423>

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: SVO Het plaatsen van terrassen op openbaar domein -

HERVASTSTELLING: AANPASSING

Referentie: SVO\_38016\_233\_00001\_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 20/08/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/294486e1-abe7-4aff-a97c-93ca4d9b4fe8>

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: SVO Het plaatsen van terrassen op openbaar domein -

HERVASTSTELLING: AANPASSING (2)

Referentie: SVO\_38016\_233\_00001\_00003

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 22/02/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/43e17191-7677-47e9>

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	SVO Maximum netto handelsoppervlakte van kleinhandelsbedrijven
Referentie:	SVO_38016_233_00011_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	21/06/2018
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc267e86-0492-4c30-ae40-45273970ee83">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc267e86-0492-4c30-ae40-45273970ee83</a></li></ul>

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	SVO Het plaatsen van terrassen op openbaar domein - HERVASTSTELLING
Referentie:	SVO_38016_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	27/03/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6ff97a1f-41f4-b4c4-8aa0d1788ecd">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6ff97a1f-41f4-b4c4-8aa0d1788ecd</a></li></ul>

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

## Complex project



Niet van toepassing

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

## Beleidsplan

Niet van toepassing

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

Niet van toepassing

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	wijziging lot 18 van de verkaveling V001-1
Referentie:	38016_1976_178
Gemeentelijk dossiernummer:	38016/6576/V/001/2
Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Vergunning
Datum beslissing:	27/12/1977
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen Verval:
Status:	Opgeheven bpa rup
Datum:	19/11/2014
Motivering:	rechtsgeldig GemRUP Groenendijk Noord - Simli
Lot informatie:	

Nummer: 18/1  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014

Nummer: 18/2  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014

Nummer: 18/3  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: wijzigen blok 8 van de verkaveling V001-1: deel perceel 8/2 en deel perceel 'point de vue' wordt gevoegd bij perceel 8/9

Referentie: 38016\_1964\_148

Gemeentelijk dossiernummer: 38016/6577/V/001/3

Aard aanvraag: Wijziging

Beslissing eerste aanleg: Vergunning

Datum beslissing: 06/10/1964

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen Verval:

Status: Opgeheven bpa rup  
Datum: 19/11/2014  
Motivering: rechtsgeldig GemRUP Groenendijk Noord - Simli

Lot informatie:

Nummer: 8/2  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014

Nummer: 8/9  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen van de gronden S.I.M.L.I. sector 1

Referentie: 38016\_1963\_96  
Gemeentelijk dossiernummer: 38016/6573/V/001/1  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergunning  
Datum beslissing: 17/09/1963  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen Verval:

Status: Opgeheven bpa rup  
Datum: 19/11/2014  
Motivering: rechtsgeldig GemRUP Groenendijk Noord - Simli

Lot informatie:

Nummer: 1/1  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli

Datum: 25/09/2014  
Nummer: 1/2  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 1/3  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 3/1  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 3/2  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 3/3  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 4/1  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 4/2  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 4/3  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 5/1  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014

Nummer: 6/1  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014

Nummer: 7/1  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014

Nummer: 8/2  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014

Nummer: 8/3  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014

Nummer: 8/4  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014

Nummer: 8/5  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014

Nummer: 8/7  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014

Nummer: 8/8  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014

Nummer: 8/9  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014

Nummer: 10/2

Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 14/1

Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 14/2

Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 14/3

Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 16/1

Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 16/2

Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 16/3

Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 16/4

Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 16/5

Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 16/6

Status: Vervallen

Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 16/7  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 16/8  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 17/1  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 17/2  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 17/3  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 17/4  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 17/5  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 17/6  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 17/7  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli

Datum: 25/09/2014  
Nummer: 17/8  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 17/9  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 17/10  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 18/1  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 18/2  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 18/3  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 19.20/5  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 19.20/6  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014  
Nummer: 19.20/7  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014



Nummer: 19.20/8  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014

Nummer: 19.20/9  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014

Nummer: 19.20/10  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014

Nummer: 19.20/11  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014

Nummer: 19.20/12  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014

Nummer: 19.20/13  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014

Nummer: 19.20/14  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014

Nummer: 21/3  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014

Nummer: 22/2  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014

Nummer: 22/3

Status:	Vervallen
Motivering:	GRUP Groenendijk Noord - Simli
Datum:	25/09/2014
Nummer:	22/4
Status:	Vervallen
Motivering:	GRUP Groenendijk Noord - Simli
Datum:	25/09/2014
Nummer:	79.80/9
Status:	Vervallen
Motivering:	GRUP Groenendijk Noord - Simli
Datum:	25/09/2014
Nummer:	79.80/7
Status:	Vervallen
Motivering:	GRUP Groenendijk Noord - Simli
Datum:	25/09/2014
Nummer:	82/1
Status:	Vervallen
Motivering:	GRUP Groenendijk Noord - Simli
Datum:	25/09/2014
Nummer:	83/1
Status:	Vervallen
Motivering:	GRUP Groenendijk Noord - Simli
Datum:	25/09/2014
Nummer:	86/1
Status:	Vervallen
Motivering:	GRUP Groenendijk Noord - Simli
Datum:	25/09/2014
Nummer:	86/2
Status:	Vervallen
Motivering:	GRUP Groenendijk Noord - Simli
Datum:	25/09/2014
Nummer:	86/3
Status:	Vervallen
Motivering:	GRUP Groenendijk Noord - Simli
Datum:	25/09/2014

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: wijzigen loten 16/1 en 16/2 van de vergunde verkaveling 001-1  
Referentie: 38016\_1964\_151  
Gemeentelijk dossiernummer: 38016/6573/V/001/5  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergunning  
Datum beslissing: 04/08/1964

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen Verval:

Status: Opgeheven bpa rup  
Datum: 19/11/2014  
Motivering: rechtsgeldig GemRUP Groenendijk Noord - Simli

Lot informatie:

Nummer: 16/1  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014

Nummer: 16/2  
Status: Vervallen  
Motivering: GRUP Groenendijk Noord - Simli  
Datum: 25/09/2014

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: wijzigen lot 8 van de vergunde verkaveling V001-1  
Referentie: 38016\_1965\_151  
Gemeentelijk dossiernummer: 38016/6578/V/001/4  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergunning  
Datum beslissing: 20/02/1965

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen Verval:

Status: Opgeheven bpa rup  
Datum: 19/11/2014  
Motivering: rechtsgeldig GemRUP Groenendijk Noord - Simli

Lot informatie:

Nummer: 8/2  
Status: Vervallen

Motivering:	GRUP Groenendijk Noord - Simli
Datum:	25/09/2014
Nummer:	8/3
Status:	Vervallen
Motivering:	GRUP Groenendijk Noord - Simli
Datum:	25/09/2014
Nummer:	8/4
Status:	Vervallen
Motivering:	GRUP Groenendijk Noord - Simli
Datum:	25/09/2014
Nummer:	8/5
Status:	Vervallen
Motivering:	GRUP Groenendijk Noord - Simli
Datum:	25/09/2014

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

## As-builtattest

Niet van toepassing

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

### Risicogrond

Niet van toepassing

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

### Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

### Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: 

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=38402D0441/00D000> Link

[naar Geopunt](#)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

## Brownfield

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

## Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

## Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Ontbrekende parkeerplaatsen

Beschrijving:

Belasting op ontbrekende parkeerplaatsen

Externe documentatie:

- <https://www.nieuwpoort.be/2021-10-28-gr-belasting-opontbrekende-parkeerplaatsen-aj-2022-2025>

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast 2de verblijf

Beschrijving:

Belasting op de tweede verblijven

Externe documentatie:

- <https://www.nieuwpoort.be/2022-11-24-gr-belasting-op-detweede-verblijven-aanslagjaar-2023-2025>

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast terras

Beschrijving:

Plaatsen van terrassen op openbaar domein

Externe documentatie:

- <https://www.nieuwpoort.be/2021-12-16-gr-belasting-op-hetplaatsen-van-terrassen-windschermen-kramen-tafels-en-stoelen-enzop-het-openbaar-domein-aj-2>

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Activeringsheffing decreet grondbeleid

Beschrijving:

Activeringsheffing (ROP)

Externe documentatie:

- <https://www.nieuwpoort.be/2021-10-28-gr-belasting-gemeentelijke-activeringsheffing-op-de-onbebouwde-bouwgronden-en-op-de-onbebouwde-kavels-aj-2022-2025>



## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Bedrijfsbelasting

Beschrijving:

Algemene milieubelasting op bedrijven

Externe documentatie:

- <https://www.nieuwpoort.be/algemene-milieubelasting-opbedrijven-aj2020-2025>

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast inname openb domein

Beschrijving:

Innemen van het openbaar domein bij bouwwerken

Externe documentatie:

- <https://www.nieuwpoort.be/2021-10-28-gr-belasting-op-het-innemen-van-het-openbaar-domein-bij-bouwwerkzaamheden-aj-2022-2025>

## Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3VyONsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2J0CY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via:

[vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)