



**CENTURY 21**

Sea Port



**33m<sup>2</sup>**



**1**



**1**

Sted. gegevens: Vg, Gmo, Gvkr, Gvv, Wg



**TE KOOP**

**Appartement**

**€ 165.000**

**Residentie Brazillia**

**📍 8430 Middelkerke**

Dit goed gelegen appartement met uitstekende locatie, bevindt zich op de kelderverdieping langs de Zeedijk, op slechts een steenworp van de prachtige Warandeduinen en op loopafstand van de toekomstige nieuwe casino in Middelkerke.

Indeling: woonkamer met slaaphoek, terras, ingerichte keuken, badkamer met douche, dubbele lavabo en toilet, 1 slaapkamer met dressingruimte.

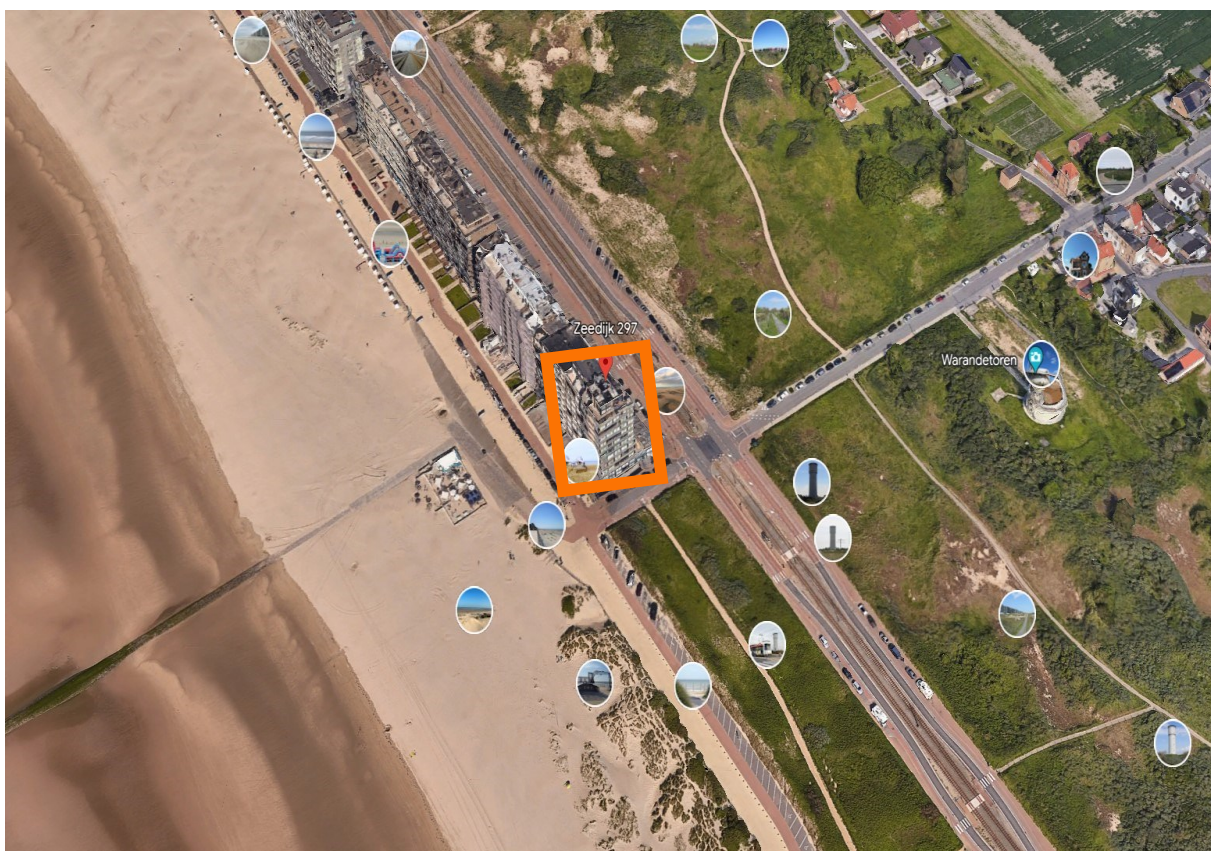
Lage syndickosten, ideaal als tweede verblijf en of als investering met een mooi rendement!



## Algemeen

Referentie	233010
Type	Appartement
Bouwjaar	1975
Algemene staat	instapklaar – Op te frissen
Renovatieverplichting	Ja
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	10
Bewoonbare opp.	33m <sup>2</sup>
Beschikbaar	na akte

## Google kaart



## Indeling

Slaapkamer	1
Keuken	Geïnstalleerd
Badkamers	1
Lift	Ja
Terras	Ja
Berging	Gemeenschappelijk

## Watertoets

P-Score	A
G-Score	A
Niet Overstromingsgevoelig	Niet in afgebakende oeverzone

## Financieel

Bestemming	Woongebied	
Omgeving	Centraal – Zeezicht – Zeedijk – Woonkern	
Kadastraal Inkomen	€ 327	
Type Verwarming	Elektrisch – weerstandsverwarming	
Elektriciteitskeuring	Neen	
EPC Waarde	355 kWh/m <sup>2</sup>	
EPC Referentie – datum	2935657	2023 – 07 – 04
Asbest		