



CENTURY 21

Sea Port

 148 m²

 3

 1

 1

Sted. gegevens: Vg, Gmo, Gvkr, Gvv, Wg



TE KOOP

Woning

€ 350.000

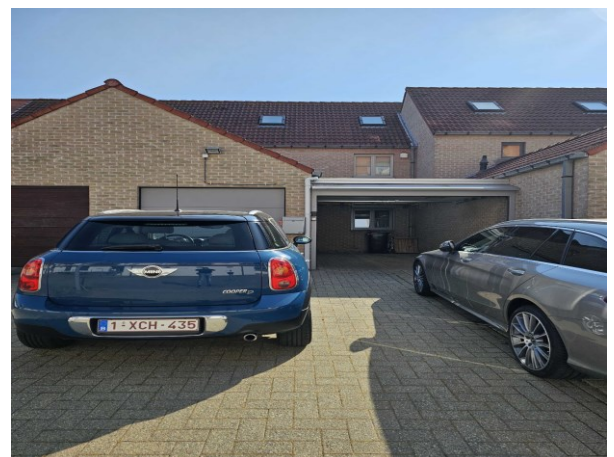
📍 8620 Nieuwpoort

Deze instapklare woning bevindt zich dichtbij de havengeul, het maritiem park en op 950 m van de zee, waardoor de ligging ideaal is.

Indeling: inkom, gastentoilet, woonkamer met open landelijke keuken, ruim terras en garage.
Eerste verdieping: badkamer met ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet, 2 slaapkamers en aparte dressingruimte. Zolderverdieping met vaste trap, 1 slaapkamer.

Deze woning is ideaal als 2e verblijf of perfect als investering met een mooi rendement aan de Belgische kust.

Met wat renovatiewerken kan deze villa omgetoverd worden tot een prachtig thuis.



Algemeen

Referentie	232002
Type	Huis - Vakantiewoning
Bouwjaar	2001
Algemene staat	Instapklaar
Ligging	Residentieel
Bewoonbare opp.	148 m ²
Grondoppervlakte	204 m ²
Beschikbaar	na akte

Google kaart



Indeling

Slaapkamers	3
Keuken	Geïnstalleerd
Badkamer	1
Toilet	2
Binnenkoer	Ja
Ingerichte zolder	Ja
Garage + oprit	Ja

Watertoets

P-Score	D 
G-Score	D 
Niet Overstromingsgevoelig	Niet in afgebakende oeverzone

Financieel

Bestemming	Woongebied	
Omgeving	Centraal – Rustig – Woonkern – Havengeul	
Kadastraal Inkomen	€ 919	
Type Verwarming	Gas	
Elektriciteitskeuring	Ja – Niet Conform	
EPC Waarde	206 kWh/m ²	
EPC Referentie – datum	2831294	2023 – 03 – 08
Asbestattest – datum	N.V.T	