



CENTURY 21

Sea Port

TE KOOP
Appartement
€ 235.000

Sted. gegevens: Vg, Gmo, Gvkr, Gvv, Wg



Nieuwpoort

Appartement op topligging



62m²



1



1

EPC: 131 KWh/m²

unieke code: 2021120-0002510420-RES-1

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

EPC B

Eénslaapkamer appartement met slaaphoek centraal gelegen te Nieuwpoort-Bad op een toplocatie. Nabij de de zee en het strand, de winkelstraat en het openbaar vervoer.

Indeling; inkomhall, ingerichte open keuken, woonkamer met slaaphoek, zuidgericht terras, slaapkamer, badkamer met douche, enkele lavabo en toilet. Mogelijkheid tot het aankopen van een garage in dezelfde residentie.

Is momenteel verhuurd.

Franslaan 109 bus 0208 verdiep 2 - 8620 Nieuwpoort



CENTURY 21

Sea Port

Decock Christophe

058 23 23 23 | info@century21seaport.be

Century 21 Sea Port IPI:206582

Ref. 5253438

www.century21seaport.be



Hoofdkarakteristieken

Bewoonbare Oppervlakte ...	62 m ²	Aantal Badkamers	1	Aantal Slaapkamers	1
Aantal Gevels	2	Terras	ja		

Financieel

Onder BTW Stelsel	Nee	Bewoner	ja	EPC-Klasse	B
EPC (Kwh/M ² /J)	131 kwh/m ² /j	EPC Unieke Code	2021120-00025...	EPC Datum	20/12/2021
Kadastraal Inkomen (€) - ...	651 €	Stedenbouwkundige Info	ja	Vonnissen	Nee
Bouwvergunning	ja	Verkavelingvergunning	Nee	Bestemming Gebouw - Type Opbrengsteigen...	
Voorkooprecht	Nee	Terrein - Bestemming	woongebied	Dagvaarding	Nee
Eigendom - Type	volledige eigend...	Dagvaardingstype	geen rechterlijke...	Type Elektriciteitskeuring	laagspanning
Bodemattest	ja	Elektriciteitskeuring Besch...	ja, niet conform		

Binnenkant

Toiletten - Aantal	1	Aantal Douchekamers	1	Voorzieningen Gehand.	ja
Keuken	ja	Keuken - Type	volledig geïnstall...	Type Verwarming	individueel
Lift	ja	Dubbele Beglazing	ja	Type Verwarming	condensatie
Badkamer	douche	Isolatie	ja	Type Schrijnwerkerij	andere
Bouwjaar	1977	Wasplaats	ja	Huisdieren Toegelaten	ja

Buitenkant

Terras - Aantal	1	Kabeltelevisie	ja	Riolering	ja
Elektriciteit	ja	Telefoonbekabeling	ja	Water	ja

Terrein & Vervoer

Type Buurt	centraal	Type Buurt 2	strand te voet	O-Peil	niet gelegen in e...
Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen ...	Type Buurt 3	woonkern	G-Score	A
P-Score	A	Publieke Zwembad In De ...	ja	Apoteek In De Buurt	ja
Winkels In De Buurt	ja	Winkels	150 m	Scholen In De Buurt	ja
Openbaar Vervoer In De ...	ja	Openbaar Vervoer	300 m	Strand In De Buurt	ja
Sportcentrum In De Buurt	ja	Velostaion In De Buurt	ja		



CENTURY 21
Sea Port

058 23 23 23

Artanlaan 2, 8620 West-Vlaanderen | info@century21seaport.be
Century 21 Sea Port IPI:206582

Description

Eénslaapkamer appartement met slaaphoek centraal gelegen te Nieuwpoort-Bad op een toplocatie. Nabij de zee en het strand, de winkelstraat en het openbaar vervoer.

indeling; inkomhall, ingerichte open keuken, woonkamer met slaaphoek, zuidgericht terras, slaapkamer, badkamer met douche, enkele lavabo en toilet. Mogelijkheid tot het aankopen van een garage in dezelfde residentie.

Is momenteel verhuurd.



CENTURY 21
Sea Port

058 23 23 23

www.century21seaport.be

BTW: 0691824784