



CENTURY 21

Sea Port



65 m²



3



1



1

Sted. gegevens: Vg, Gmo, Gvkr, Gvv, Wg



TE KOOP

(vakantie)woning

€ 255.000

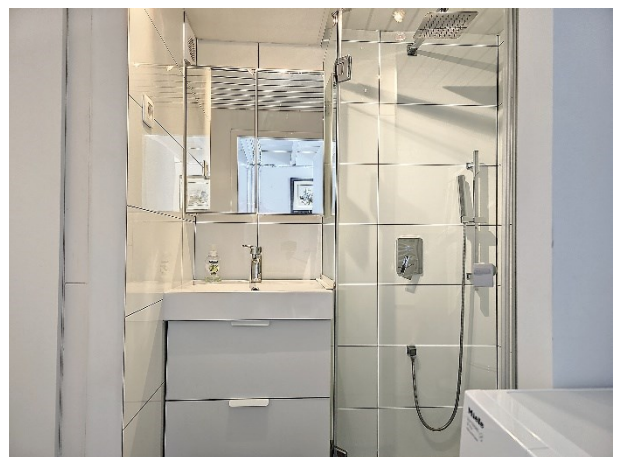
📍 Ysermonde, Barkas - 8620 Nieuwpoort

Deze woning is gelegen in het vakantiedomein Ysermonde, rustig gelegen op 1000 m van de zee en het strand en op enkele stappen van de wandelpromenade langs de vaargeul te Nieuwpoort-Bad.

De (vakantie)woning kan zowel als vaste bewoning (woonzone), als tweede verblijf of investeringseigendom dienen.

Indeling: Woonkamer met open ingerichte keuken, aangelegde tuin met kunstgras, 3 slaapkamers, badkamer met douche, lavabo en toilet.

Inclusief parking in genot.



Algemeen

Referentie	5325164
Type	Huis
Bouwjaar	1979
Algemene staat	Instapklaar
Ligging	Residentieel
Bewoonbare opp.	65 m ²
Beschikbaar	na akte

Google kaart



Indeling

Slaapkamers	3
Keuken	Geïnstalleerd
Badkamers	1 - Alle comfort
Terras / Tuin	Ja
Berging	Ja
Parking	Ja

Watertoets

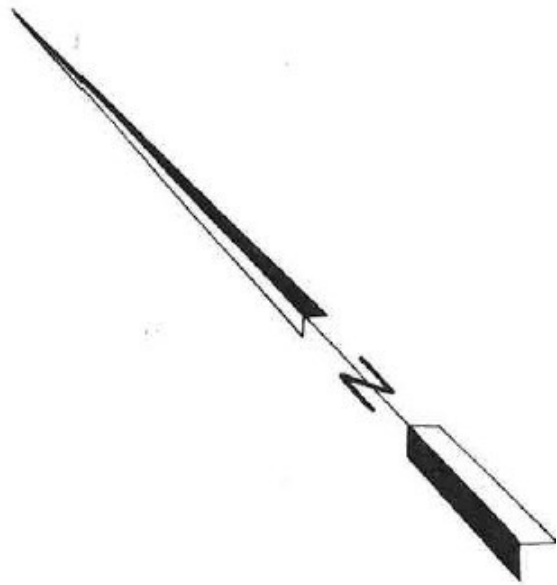
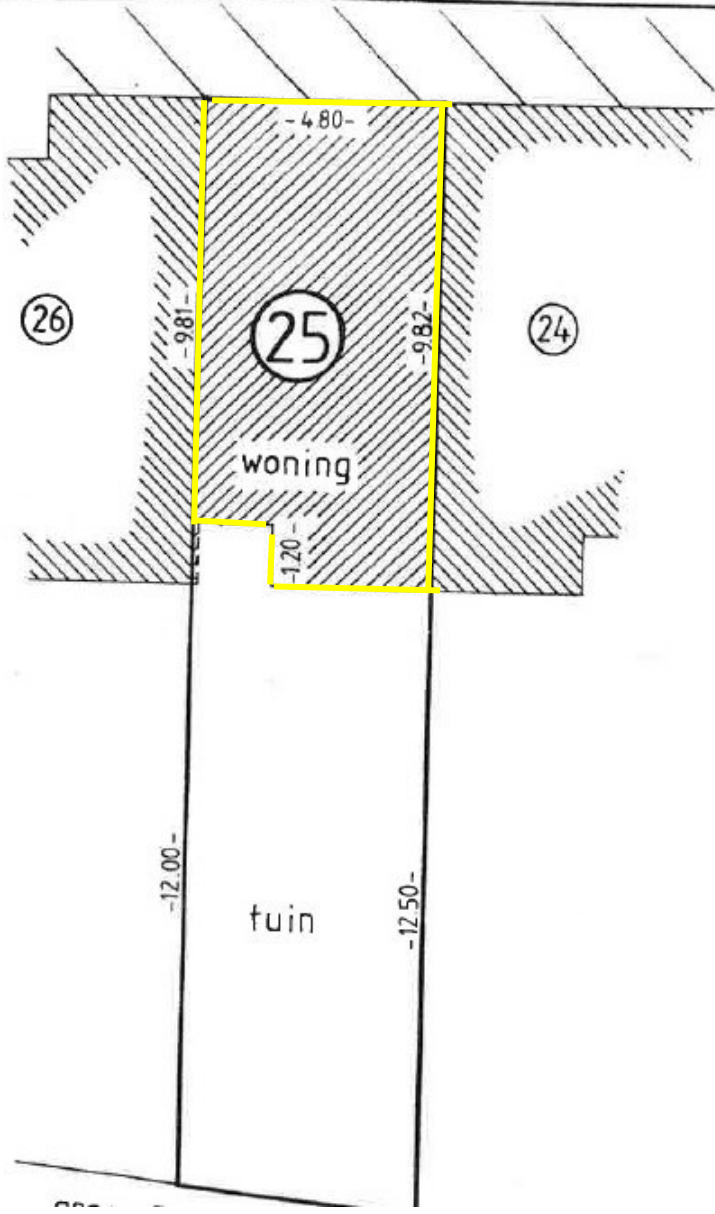
P-Score	D 
G-Score	D
Niet Overstromingsgevoelig	Niet in afgebakende oeverzone

Financieel



Bestemming	Woongebied	
Omgeving	Vakantiedomein – Strand te voet – Woonkern	
Kadastraal Inkomen	€ 599	
Type Verwarming	Condenserende ketel	
Elektriciteitskeuring	Ja- Conform	
EPC Waarde	226 kWh/m ²	
EPC Referentie – datum	2892719	2023 – 05 – 15
Asbestinventaris – datum	000472.000	2023 – 05 – 23

Vakantiecentrum YSERMONDE I "BARKAS"

Groep 7 - Blok B : opmetingsplan van woning nr.º : 25



Legende :

- Eigendomsgrens
-  Privaatief bebouwde oppervlakte
-  Gemeenschappelijk deel