



**CENTURY 21**

Sea Port



184 m<sup>2</sup>



1



1

Sted. gegevens: Vg, Gmo, Gvkr, Gvv, Wg



**TE KOOP**

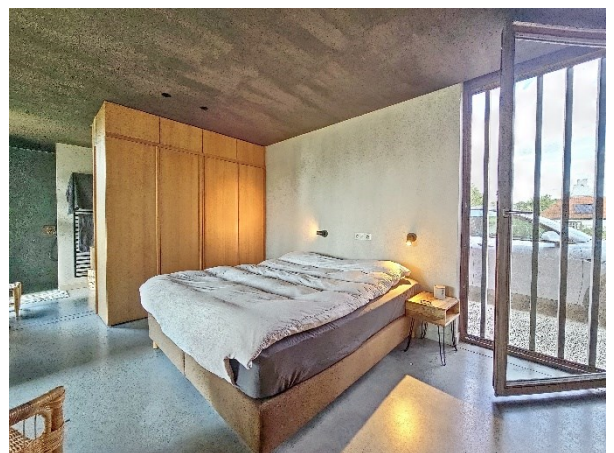
Villa

€ 895.000

📍 - 8620 Ramskapelle

Deze villa is de perfecte combinatie van comfort en luxe, die voorzien is van alle voorzieningen. Deze prachtige knusse villa is landelijk gelegen in het pittoreske Nieuwpoort(Ramskapelle) , op slechts 5 minuten afstand van Nieuwpoort-bad. De landelijke omgeving van deze villa biedt u de rust en sereniteit, terwijl u tegelijkertijd geniet van de nabijheid van de prachtige kustlijn.

Indeling: inkomhal, ruime en lichtrijke woonkamer, terras met grote en zongerichte tuin die rondom de woning is afgebakend, open keuken die volledig uitgerust is met moderne apparatuur, één slaapkamer, met aangrenzend een badkamer voorzien van een inloopdouche, dubbele lavabo en toilet. Daarnaast is er een berging met wasplaats, zolder en een grote oprit. Alle ruimtes zijn smaakvol ingericht en bieden privacy en optimaal comfort.



## Algemeen

Referentie	232059
Type	Huis
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2018
Algemene staat	Instapklaar – Luxe
Ligging	Residentieel
Bewoonbare opp.	184 m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte	3344 m <sup>2</sup>
Beschikbaar	na akte

## Google kaart



## Indeling

Slaapkamer	1
Keuken	Geïnstalleerd
Badkamer	1
Toilet	1
Tuin	Ja
Zolder	Ja
Oprit + Carport	Ja

## Watertoets

P-Score	D 
G-Score	C
Niet Overstromingsgevoelig	Niet in afgebakende oeverzone

## Financieel

Bestemming	Woongebied	
Omgeving	Landelijk – Rustig – Woonkern	
Kadastraal Inkomen	€ 714	
Type Verwarming	Elektrische warmtepomp lucht/water	
Sanitair	Elektrische warmtepomp	
Elektriciteitskeuring	Ja – Conform	
EPC Waarde	9 kWh/m <sup>2</sup>	
EPC Referentie – datum	2945201	2023 – 07 – 14
Asbestattest – datum		2023 – 07 –

# Grondplan

