



CENTURY 21

Sea Port



TE KOOP
Huis
€ 450.000

Nieuwpoort

Gerenoveerde burgerwoning



199m²



6



2

Sted. gegevens: Vg, Gmo, Gvkr, Gvv, Wg

EPC: 284 KWh/m²

unieke code: 2843622

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Gesloten bebouwing te Nieuwpoort-Stad.

Adres op aanvraag



CENTURY 21

Sea Port

Decock Christophe

058 23 23 23 | info@century21seaport.be

Century 21 Sea Port IPI:206582

Ref. 5281261

www.century21seaport.be



Hoofdkarakteristieken

Opbrengsteigendom	ja	Bewoonbare Oppervlakte ...	199 m ²	Aantal Badkamers	2
Aantal Slaapkamers	6	Aantal Gevels	2	Terras	ja

Financieel

Onder BTW Stelsel	Nee	EPC-Klasse	C	EPC (Kwh/M ² /J)	284 kwh/m ² /j
EPC Unieke Code	2843622	EPC Datum	20/03/2023	Kadastraal Inkomen (€) - ...	620 €
Stedenbouwkundige Info	ja	Vonnissen	Nee	Bouwvergunning	ja
Verkavelingvergunning	Nee	Voorkooprecht	Nee	Terrein - Bestemming	woongebied
Dagvaarding	Nee	Eigendom - Type	volledige eigend...	Dagvaardingstype	geen rechterlijke...
Elektriciteitskeuring Besch...	ja, conform	Bodemattest	ja	Asbestattest Beschikbaar ...	ja

Binnenkant

Toiletten - Aantal	2	Aantal Douchekamers	2	Badkamer 2	douche
Voorzieningen Gehand.	ja	Keuken	ja	Type Verwarming	individueel
Dubbele Beglazing	ja	Type Verwarming	condensatie	Badkamer	douche en ligbad
Type Schrijnwerkerij	hout	Branddetector	ja	Type Constructie - Type	traditioneel
Bouwjaar	1935	Renovatie - Jaar	2018	Berging	ja
Wasplaats	ja	Zolder	ja	Type Zolder	mogelijkheid tot i...
Kelder	ja				

Buitenkant

Riolering	ja	Elektriciteit	ja	Kabeltelevisie	ja
Telefoonbekabeling	ja	Water	ja		

Terrein & Vervoer

Type Omgeving	Stad	Type Buurt	centraal	Type Buurt 2	woonkern
O-Peil	niet gelegen in e...	Overstromingsrisico 2023	Klasse C (kleine...	Type Buurt 3	rustig
G-Score	C	P-Score	C	Publieke Zwembad In De ...	ja
Winkels In De Buurt	ja	Scholen In De Buurt	ja	Openbaar Vervoer In De ...	ja
Sportcentrum In De Buurt	ja	Autostrade In De Buurt	ja		



CENTURY 21
Sea Port

058 23 23 23

Artanlaan 2, 8620 West-Vlaanderen | info@century21seaport.be
Century 21 Sea Port IPI:206582

Description

Deze prachtig gerenoveerde burgerwoning (2018) combineert authentieke charme met moderne voorzieningen en is ideaal voor zowel permanente bewoning als voor gebruik als vakantiewoning.

De centrale ligging in Nieuwpoort-Stad zorgt ervoor dat u gemakkelijk kunt genieten van alles wat de stad te bieden heeft.

Indeling:

ruime leefruimte, volledig ingerichte keuken met eiland, mooi aangelegd terras, 6 slaapkamers, 2 badkamers, 2 toiletten, grote kelder en zolder.

Als bijkomende mogelijkheid bestaat de optie om een nieuwbougarage in de nabije omgeving aan te kopen.



CENTURY 21
Sea Port

058 23 23 23

www.century21seaport.be

BTW: 0691824784