



CENTURY 21

Sea Port



TE KOOP
Appartement
€ 365.000

Sted. gegevens: Vg, Gmo, Gvkr, Gvv, Wg

Nieuwpoort

Instapklare één-slaapkamer appartement



68m²



1



1

EPC: 191 kWh/m²

unieke code: 2328567

mogelijk overstromingsgevoelig gebied 

EPC

B

Residentie Zonnehaven IV

 Adres op aanvraag



CENTURY 21

Sea Port

Decock Christophe

058 23 23 23 | info@century21seaport.be

Century 21 Sea Port IPI:206582

Ref. 5249631

www.century21seaport.be



Hoofdkarakteristieken

Opbrengsteigendom	ja	Bewoonbare Oppervlakte ...	68 m ²	Aantal Badkamers	1
Aantal Slaapkamers	1	Aantal Gevels	2	Terras	ja
Verdiepingen - Aantal	6				

Financieel

EPC-Klasse	B	EPC (Kwh/M ² /J)	191 kwh/m ² /j	EPC Unieke Code	2328567
EPC Valid Until	16/10/2030	Kadastraal Inkomen (€) - ...	720 €	Stedenbouwkundige Info	ja
Erfgoed - Beschermd Erfg...	ja	Vonnissen	Nee	Bouwvergunning	ja
Verkavelingvergunning	Nee	Bestemming Gebouw - Type Opbrengsteigen...		Voorkooprecht	Nee
Terrein - Bestemming	woongebied	Dagvaarding	Nee	Dagvaardingstype	geen rechterlijke...
Bodemattest	ja	Elektriciteitskeuring Besch...	ja, conform		

Binnenkant

Toiletten - Aantal	1	Aantal Douche kamers	1	Voorzieningen Gehand.	ja
Keuken	ja	Keuken - Type	volledig geïnstall...	Type Verwarming	individueel
Lift	ja	Dubbele Beglazing	ja	Type Verwarming	elektrisch
Badkamer	douche	Videofoon	ja	Isolatie	ja
Satelliet	ja	Type Schrijnwerkerij	hout	Fietschaak	ja
Bouwjaar	2009	Parking Binnen	ja	Berging	ja
Plan Appartement	ja	Fietsenberging	ja	Huisdieren Toegelaten	ja
Kelder	ja				

Buitenkant

Terras - Aantal	1	Balkon	ja	Kabeltelevisie	ja
Riolering	ja	Elektriciteit	ja	Telefoonbekabeling	ja
Water	ja				

Terrein & Vervoer

Type Buurt	Aan vaarwater	Type Buurt 2	residentiële wijk	O-Peil	mogelijk overstr...
Overstromingsrisico 2023	Klasse C (kleine...	Type Buurt 3	centraal	G-Score	C
P-Score	C	Publieke Zwembad In De ...	ja	Apoteek In De Buurt	ja
Winkels In De Buurt	ja	Scholen In De Buurt	ja	Openbaar Vervoer In De ...	ja
Strand In De Buurt	ja	Sportcentrum In De Buurt	ja		



CENTURY 21
Sea Port

058 23 23 23

Artanlaan 2, 8620 West-Vlaanderen | info@century21seaport.be
Century 21 Sea Port IPI:206582

Description

Dit ruim en instapklaar één-slaapkamer appartement biedt een unieke woonervaring met zijn prachtige uitzicht op het maritiem park en de jachthaven van Nieuwpoort. Het is de perfecte plek om te genieten van rust, comfort en de schoonheid van de omgeving.

Indeling:

inkom met vestiaire, apart gastentoilet, badkamer met douche en enkele lavabo, slaaphoek, open keuken, berging,, woonkamer, ruim terras die geniet van een prachtig uitzicht, één ruime slaapkamer met ingebouwde kast, inclusief kelder op -2 niveau.

Bovendien is de aankoop van een autostaanplaats verplicht, die apart verkrijgbaar is voor € 30.000.



058 23 23 23

www.century21seaport.be

BTW: 0691824784