



CENTURY 21

Sea Port



TE KOOP
Huis

€ 225.000

Sted. gegevens: Vg, Gmo, Gvkr, Gvv, Wg

Nieuwpoort

Halfopen woning met tuin en garage



110m²



3



1



1

EPC: 631 KWh/m²

unieke code: 20220310-0002560897-RES-1

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Half open-bebouwing

Adres op aanvraag



CENTURY 21

Sea Port

Decock Christophe

058 23 23 23 | info@century21seaport.be

Century 21 Sea Port IPI:206582

Ref. 5249637

www.century21seaport.be



Hoofdkarakteristieken

Bewoonbare Oppervlakte ...	110 m ²	Aantal Badkamers	1	Aantal Slaapkamers	3
Aantal Gevels	3	Garage	ja	Tuin	ja

Financieel

Onder BTW Stelsel	Nee	EPC-Klasse	F	EPC (Kwh/M ² /J)	631 kwh/m ² /j
EPC Unieke Code	20220310-0002...	EPC Valid Until	10/03/2032	EPC Datum	10/03/2022
Kadastraal Inkomen (€) - ...	493 €	Bestemming Gebouw - Type	privé - woning	Stedenbouwkundige Info	ja
Vonnissen	Nee	Bouwvergunning	ja	Verkavelingvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee	Terrein - Bestemming	woongebied	Dagvaarding	Nee
Eigendom - Type	volledige eigend...	Dagvaardingstype	geen rechterlijke...	Bodemattest	ja
Elektriciteitskeuring Besch...	ja, conform	Bodemattest	ja	Asbestattest Beschikbaar ...	ja
Asbestattest Datum Opm...	21/04/2023				

Binnenkant

Toiletten - Aantal	1	Aantal Douchekamers	1	Voorzieningen Gehand.	ja
Keuken	ja	Type Verwarming	individueel	Badkamer	douche
Type Schrijnwerkerij	hout of pvc	Luiken	ja	Bouwjaar	1953
Aantal Garages	1	Berging	ja	Zolder	ja

Buitenkant

Riolering	ja	Elektriciteit	ja	Kabeltelevisie	ja
Telefoonbekabeling	ja	Water	ja		

Terrein & Vervoer

Type Omgeving	Stad	Type Buurt	centraal	Type Buurt 2	residentiële wijk
O-Peil	niet gelegen in e...	Type Buurt 3	woonkern	G-Score	D
P-Score	D	Publieke Zwembad In De ...	ja	Winkels In De Buurt	ja
Scholen In De Buurt	ja	Openbaar Vervoer In De ...	ja	Sportcentrum In De Buurt	ja



CENTURY 21
Sea Port

058 23 23 23

Artanlaan 2, 8620 West-Vlaanderen | info@century21seaport.be
Century 21 Sea Port IPI:206582

Description

Een rustig gelegen half open-woning met garage vlakbij het centrum te Nieuwpoort-Stad.

Deze woning met garage geniet van een zongerichte tuin.

Indeling:

hall, apart gasten toilet, ruime living, ingerichte keuken met berging. Op de eerste verdieping: drie volwaardige slaapkamers, badkamer met douche en lavabo, Ruime zolder.

Een ideaal project voor wie op zoek is naar een woning om te renoveren.



058 23 23 23

www.century21seaport.be

BTW: 0691824784