



CENTURY 21

Sea Port



TE KOOP  
Appartement  
€ 239.000

Sted. gegevens: Vg, Gmo, Gvkr, Gvv, Wg

## Nieuwpoort

Recent appartement dichtbij de zeedijk




51m<sup>2</sup>



1



1

EPC: 210 KWh/m<sup>2</sup>  
unieke code: 2708346  
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied 



Residentie Leonardo

 Adres op aanvraag



CENTURY 21

Sea Port

**Decock Christophe**

058 23 23 23 | [info@century21seaport.be](mailto:info@century21seaport.be)

Century 21 Sea Port IPI:206582

Ref. 5256112

[www.century21seaport.be](http://www.century21seaport.be)



## Hoofdkarakteristieken

Bewoonbare Oppervlakte ...	51 m <sup>2</sup>	Aantal Badkamers	1	Aantal Slaapkamers	1
Aantal Gevels	2	Gemeubileerd	ja	Terras	ja
Verdiepingen - Aantal	6				

## Financieel

EPC-Klasse	C	EPC (Kwh/M <sup>2</sup> /J)	210 kwh/m <sup>2</sup> /j	EPC Unieke Code	2708346
EPC Datum	26/10/2022	Kadastraal Inkomen (€) - ...	706 €	Stedenbouwkundige Info	ja
Erfgoed - Beschermd Erfg...	ja	Vonnissen	Nee	Bouwvergunning	ja
Verkavelingvergunning	Nee	Bestemming Gebouw - Type Opbrengsteigen...		Voorkooprecht	Nee
Terrein - Bestemming	woongebied	Dagvaarding	Nee	Eigendom - Type	volledige eigend...
Dagvaardingstype	geen rechterlijke...	Bodemattest	ja	Elektriciteitskeuring Besch...	ja, conform

## Binnenkant

Toiletten - Aantal	1	Aantal Douчекamers	1	Voorzieningen Gehand.	ja
Keuken	ja	Keuken - Type	volledig geïnstall...	Type Verwarming	individueel
Lift	ja	Dubbele Beglazing	ja	Type Verwarming	elektrische accu...
Badkamer	douche	Videofoon	ja	Type Schrijnwerkerij	hout
Bouwjaar	2005	Fietsenberging	ja	Huisdieren Toegelaten	ja

## Buitenkant

Terras - Aantal	1	Kabeltelevisie	ja	Riolering	ja
Elektriciteit	ja	Telefoonbekabeling	ja	Water	ja

## Terrein & Vervoer

Type Buurt	centraal	Type Buurt 2	strand te voet	O-Peil	niet gelegen in e...
Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen ...	Type Buurt 3	woonkern	G-Score	A
P-Score	A	Publieke Zwembad In De ...	ja	Apoteek In De Buurt	ja
Winkels In De Buurt	ja	Scholen In De Buurt	ja	Openbaar Vervoer In De ...	ja
Strand In De Buurt	ja	Sportcentrum In De Buurt	ja	Autostrade In De Buurt	ja
Velostaion In De Buurt	ja				



**CENTURY 21**  
Sea Port

**058 23 23 23**

Artanlaan 2, 8620 West-Vlaanderen | [info@century21seaport.be](mailto:info@century21seaport.be)  
Century 21 Sea Port IPI:206582

## Description

Dit recent appartement biedt een geweldige kans als rendabele investering of als tweede verblijf.

Dit volledig gemeubelde en moderne appartement is gunstig gelegen op slechts een steenworp afstand van het strand, de winkelstraat en het openbaar vervoer in Nieuwpoort-Bad.

### Indeling:

inkom, woonkamer met een prachtige landelijke open keuken aan, vanaf het terras kunt u 's avonds genieten van de ondergaande zon, 1 slaapkamer met een aparte ruimte die gebruikt kan worden als dressing, bureau,..., 1 badkamer met douchecel en een enkele wastafel en een apart toilet.



058 23 23 23

[www.century21seaport.be](http://www.century21seaport.be)

BTW: 0691824784