

Asbestinventarisatetest

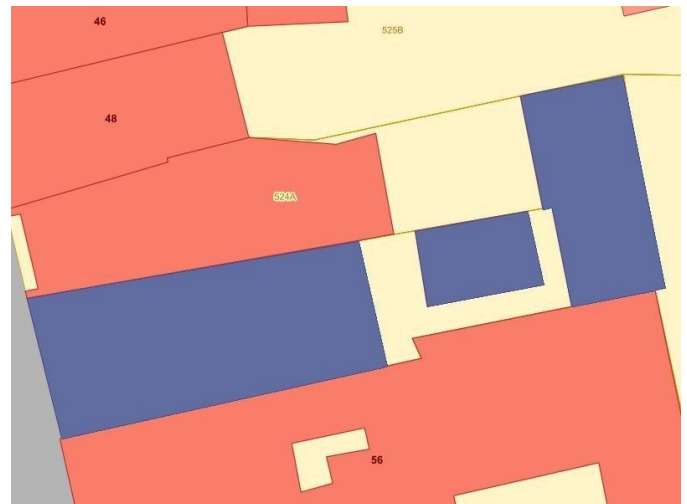
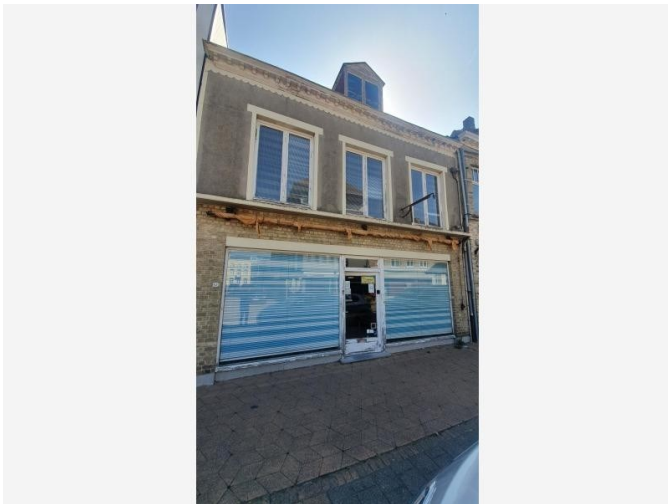
Zuidstraat 52, 8630 Veurne



Attestnummer : 20230717-000395.000

Uitgegeven op : 17.07.2023

Geldig tot : 17.07.2033



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld: **7** **0**

0

Asbestmaterialen

Beperkingen

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 3 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 4 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : Chris Kesteloot - DES-X8VQF

Procescertificaat : Kesteloot, Chris - ORG-6FAPP

Leeswijzer

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een beperking betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een uitsluiting betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

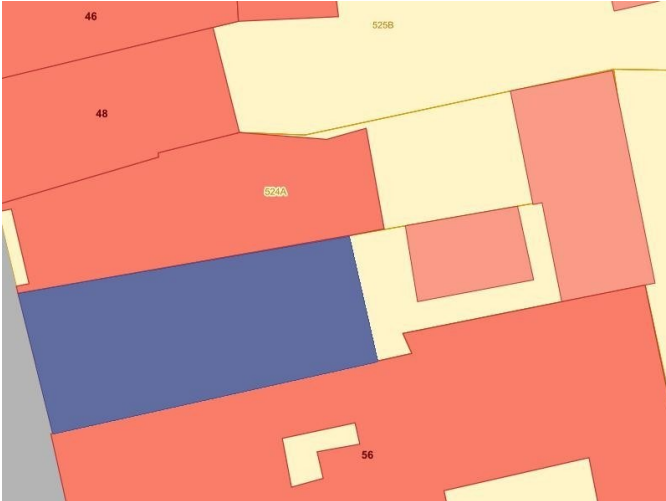
Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	5
Zone 1:	
Hoofdgebouw.....	
..... 6 Plan 1.1: grondplan-	
gelijkvloers.....	
.....7 Plan 1.2: grondplan-	
verdiep.....	
.....8 Plan 1.3: grondplan-	
gelijkvloers.....	
.....9	
	Plan 1.4: Hoofdgebouw
plan.....	11
Zone 2: Bijgebouw 1 -	
Kot.....	
.....12	
	Plan 2.1: Bijgebouw 1 - Kot
plan.....	13
Zone 3: Bijgebouw 2 -	
Atelier.....	
...14	
	Plan 3.1: Bijgebouw 2 - Atelier
plan.....	15
Asbestmaterialen.....	
.....16	Fiche 1: koord
kachel.....	
.....	17 Fiche 2:
cementplaat.....	
.....20	Fiche 3: schouwpijp
schoorsteen.....	
..23	Fiche 4: verluchtingspijp
kelder.....	26
Fiche 5: zekeringskast +	
differentieel.....	29

Fiche 6: Sierbeplating imitatiesteen	
schouw.....	32
Fiche 7: electriciteitsmeter.....	35
Adviezen.....	
.....	38
Fiche 8: materialen.....	
.....	39
Fiche 9: plat dak.....	
.....	40
Fiche 10: verlaagd plafond.....	
.....	41
Fiche 11: dak + onderdak bijgebouw 2.....	42
Fiche 12: plaat bedekking pijlers.....	43
Geen	
asbest.....	
.....	44
Fiche 13: vinyl.....	
.....	45
Fiche 14: schouw.....	plaat bedekking
.....	47
Fiche 15: plafond.....	platen achter het vals
.....	49
Fiche 16: cement	muren
kelder.....	5
1	
Fiche 17: muren.....	pleister
.....	53
Fiche 18: mastiek	
ramen.....	
.....	55
Toelichting.....	
.....	57

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

6 Asbestmaterialen

0 Beperkingen 0

Uitsluitingen

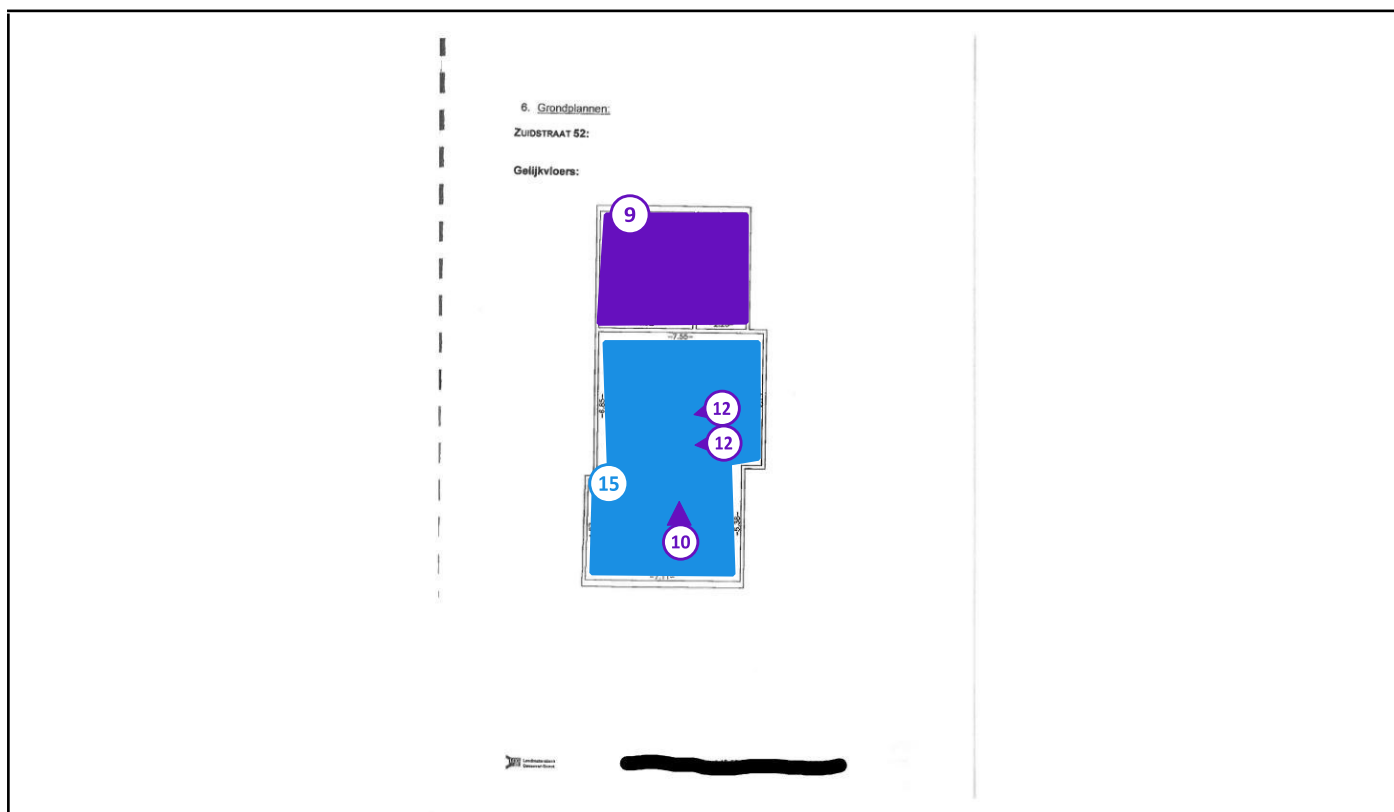
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

3 Adviezen

6 Geen asbest

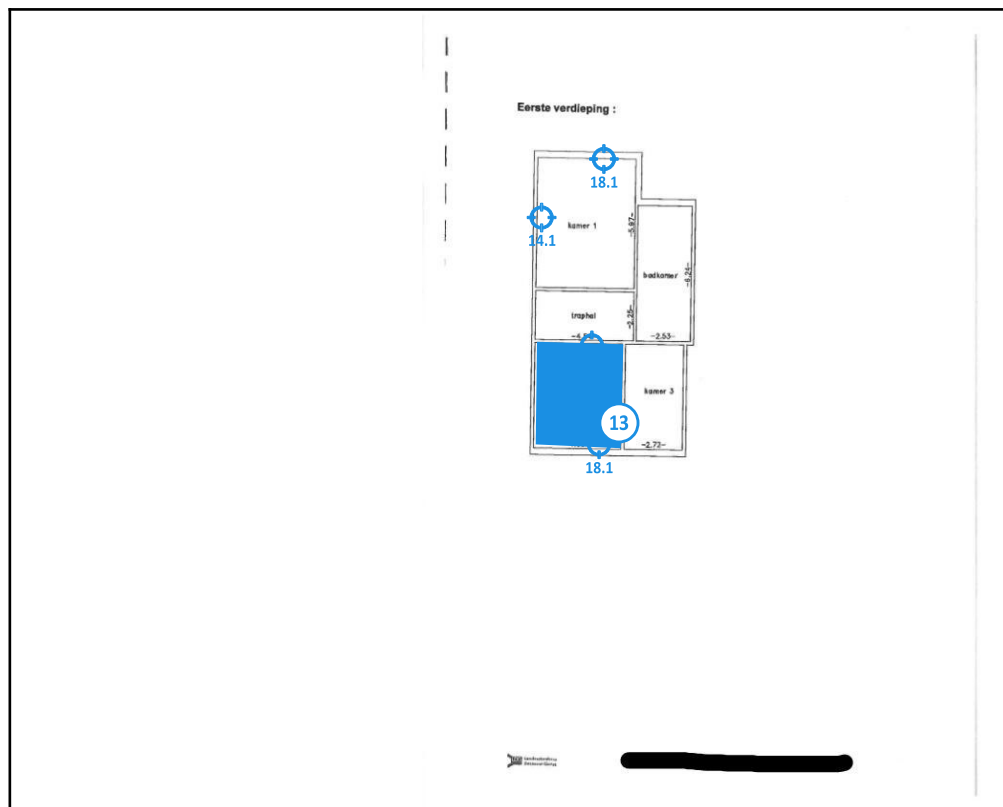
Plan 1.1: grondplan-gelijkenvloers



Legende van plan 1.1: grondplan-gelijkenvloers

Beschrijving	Type	Actie
9. plat dak	Advies	-
10. verlaagd plafond	Advies	-
12. plaat bedekking pijlers	Advies	-
15. platen achter het vals plafond	Geen asbest	-
15.1 Code: MM01	Puntmonster	-

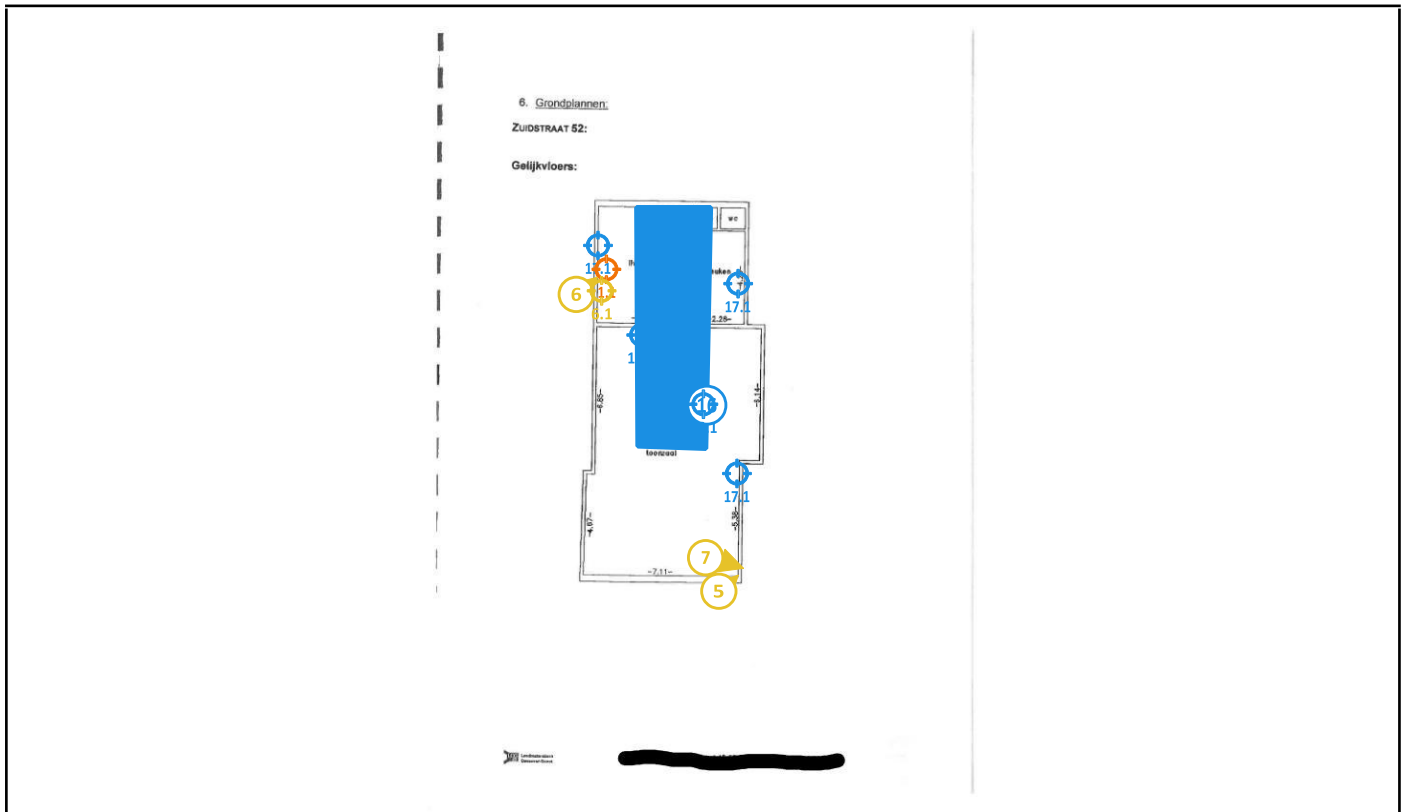
Plan 1.2: grondplan-verdiep



Legende van plan 1.2: grondplan-verdiep

Beschrijving	Type	A
13. vinyl	Geen asbest	-
13.1 Code: MM07	Puntmonster	-
14. plaat bedekking schouw	Geen asbest	-
14.1 Code: MM04	Puntmonster	-
18. mastiek ramen	Geen asbest	-
18.1 Code: MM06	Mengmonster	-

Plan 1.3: grondplan-geljkvloers

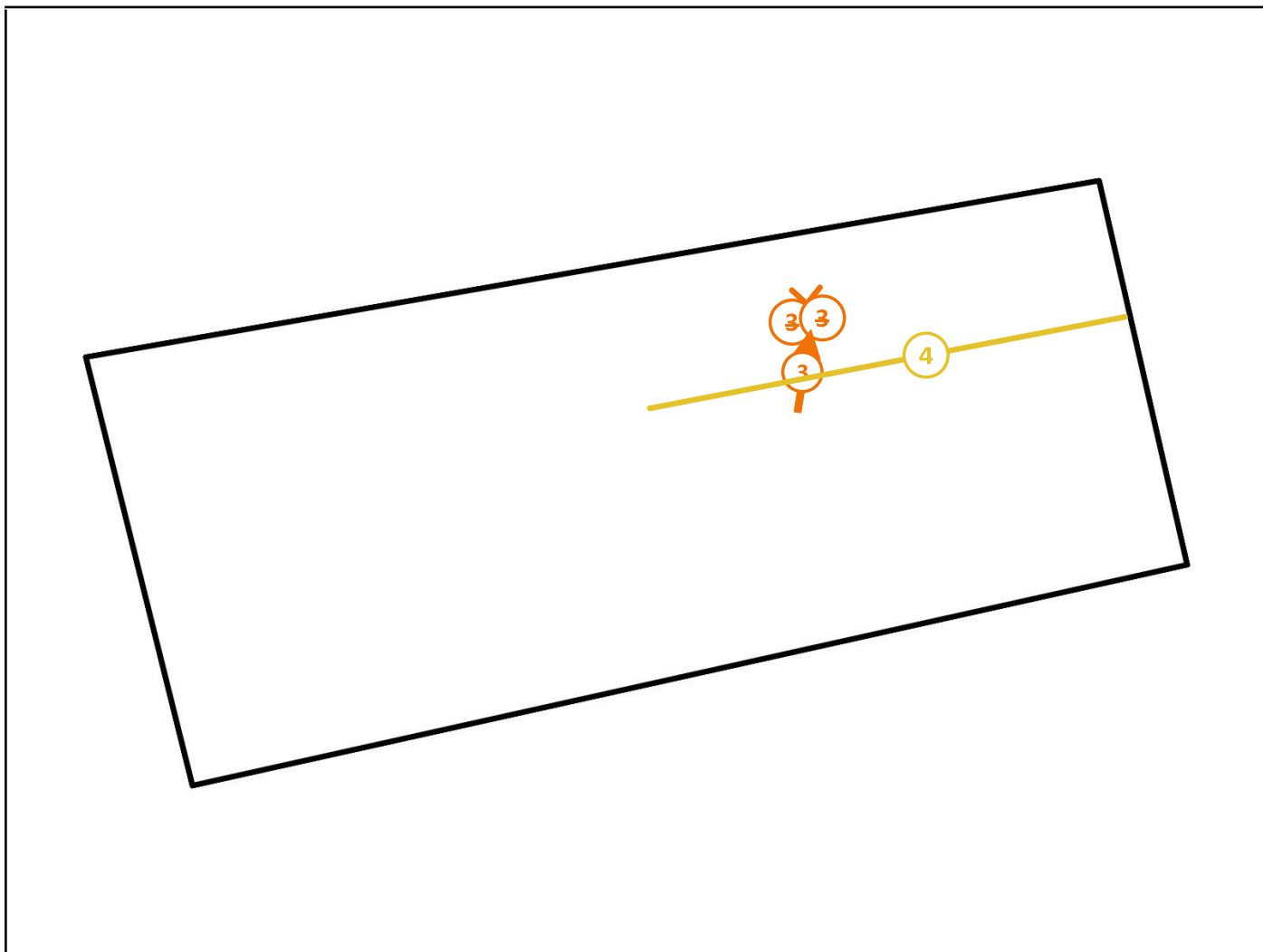


Legende van plan 1.3: grondplan-geljkvloers

Beschrijving	Type	Actie
1. koord kachel	Asbestmateriaal	Verwijderen
1.1 Code: MM05	Puntmonster	-
5. zekeringskast + differentieel	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6. Sierbeplating imitatiesteen schouw	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6.1 Code: MM09	Puntmonster	-
7. electriciteitsmeter	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
16. cement muren kelder	Geen asbest	-
16.1 Code: MM02	Mengmonster	-

17. pleister muren	Geen asbest	-
17.1 Code: MM03	Mengmonster	-

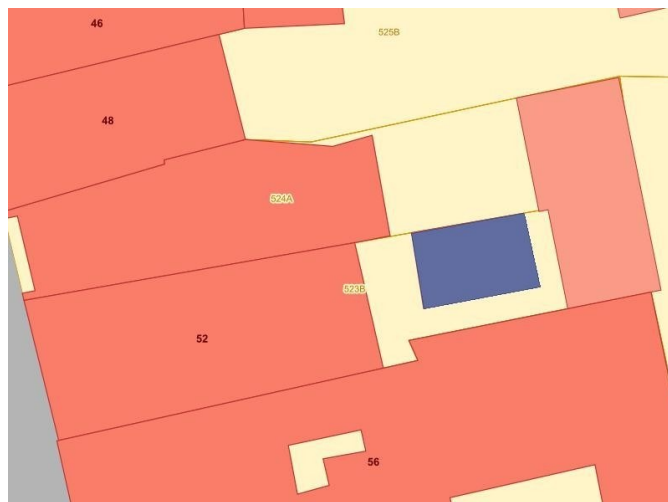
Plan 1.4: Hoofdgebouw plan



Legende van plan 1.4: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
schouwpijp schoorsteen	Asbestmateriaal	Verwijderen
verluchtingspijp kelder	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Zone 2: Bijgebouw 1 - Kot



Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperking 0

Uitsluiting

0 Roerend goed

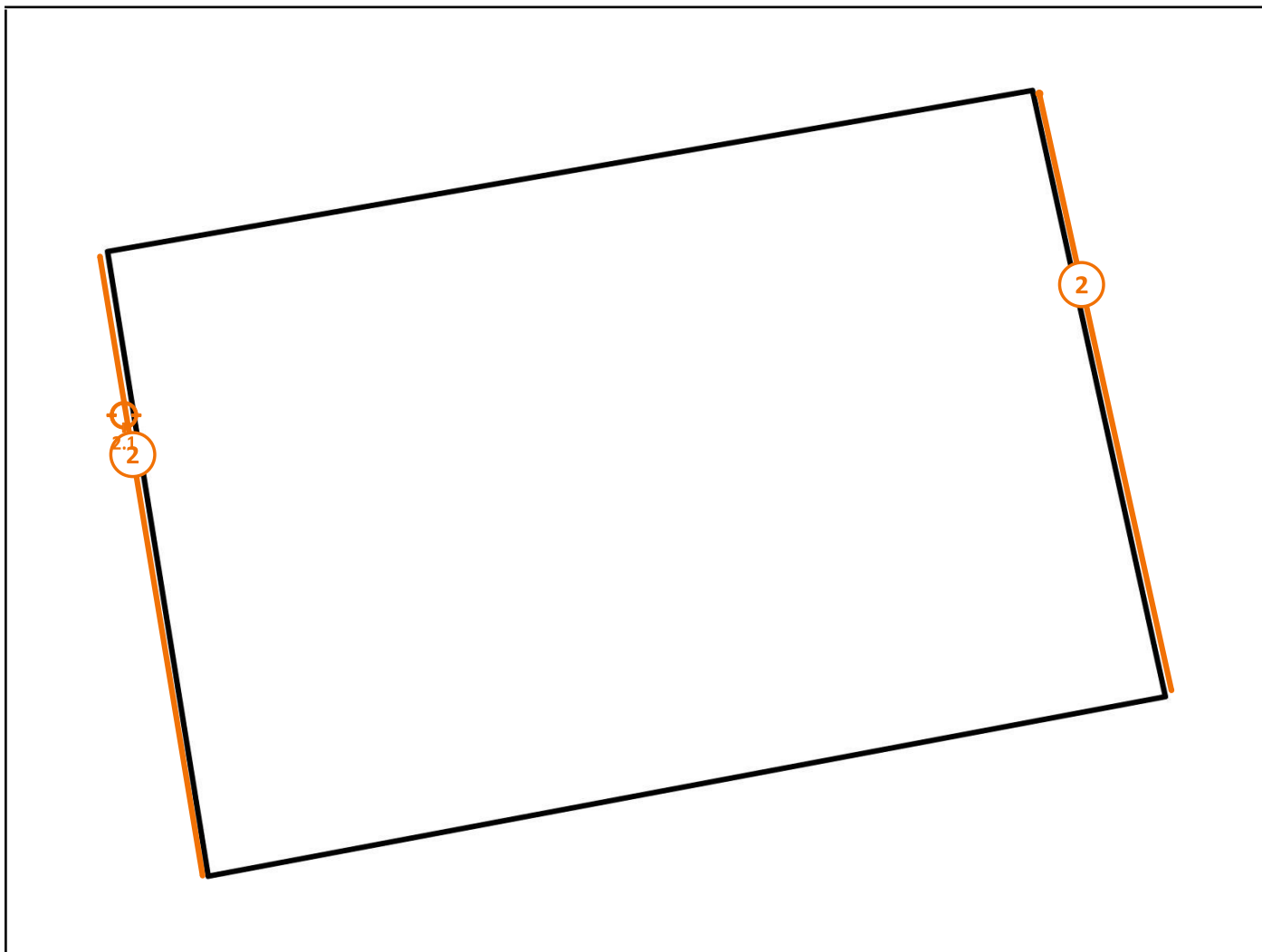
0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Advies

Beschrijving	Type	Actie
cementplaat	Asbestmateriaal	Verwijderen
2.1 Code: MM08	Puntmonster	-

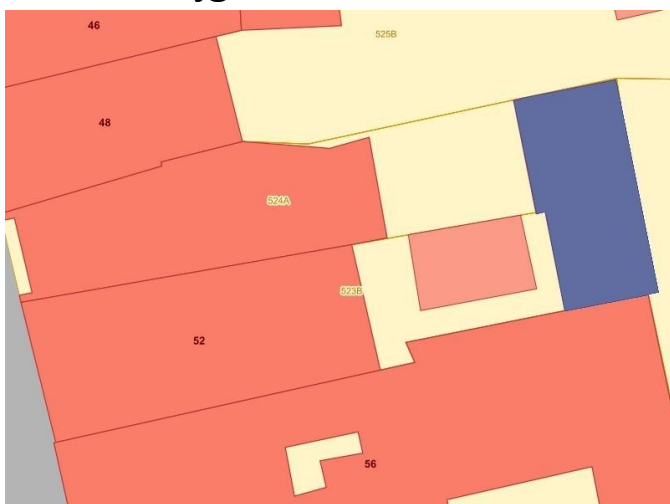
0 Geen asbest

Plan 2.1: Bijgebouw 1 - Kot plan



Legende van plan 2.1: Bijgebouw 1 - Kot plan

Zone 3: Bijgebouw 2 - Atelier



Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen 0

Uitsluitingen

0 Roerende goederen

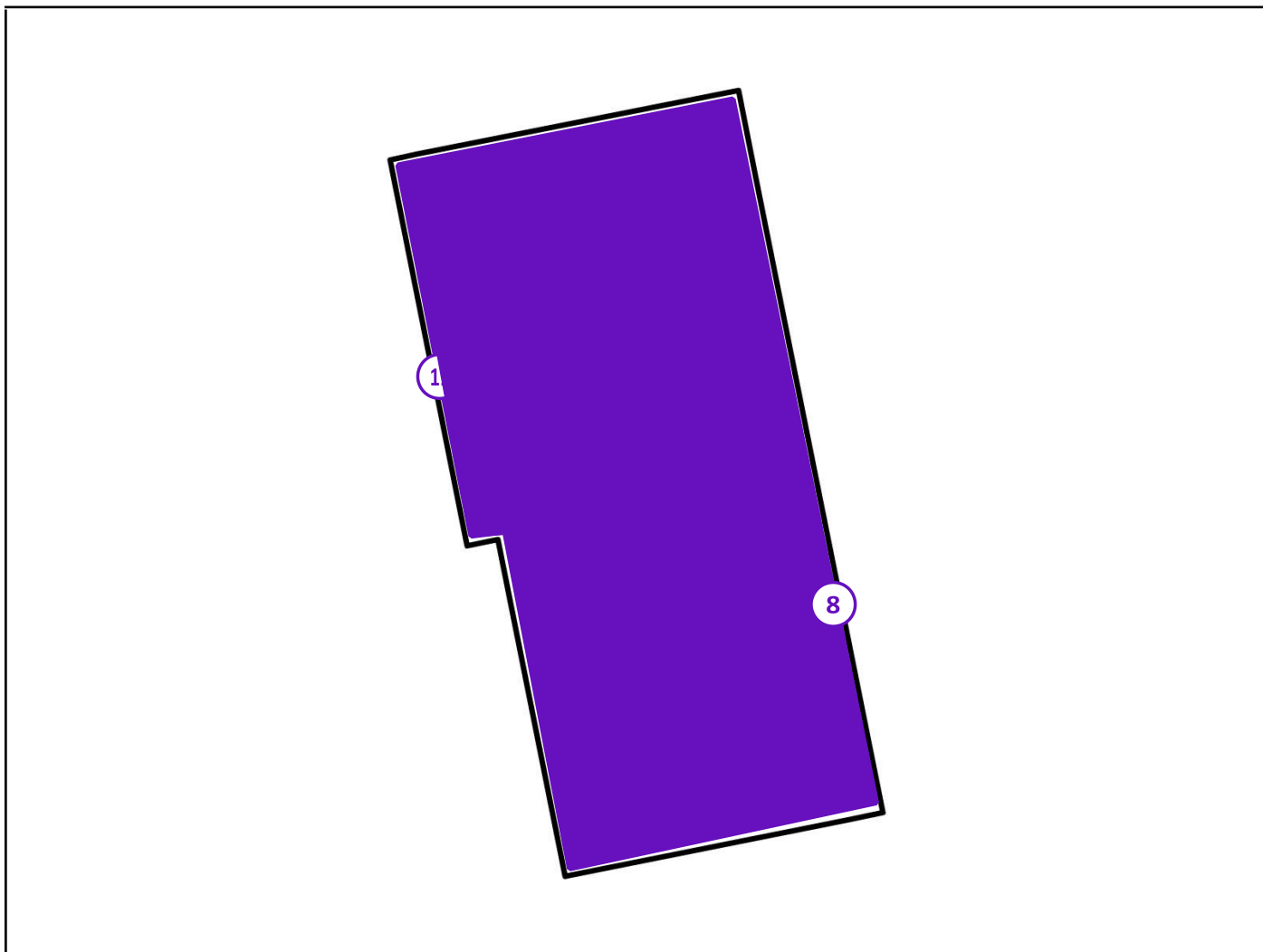
0 Puin, steenslag, (water)bodem

2 Adviezen

0 Geen asbest

Beschrijving	Type	Actie
materialen	Advies	-
dak + onderdak bijgebouw 2	Advies	-

Plan 3.1: Bijgebouw 2 - Atelier plan

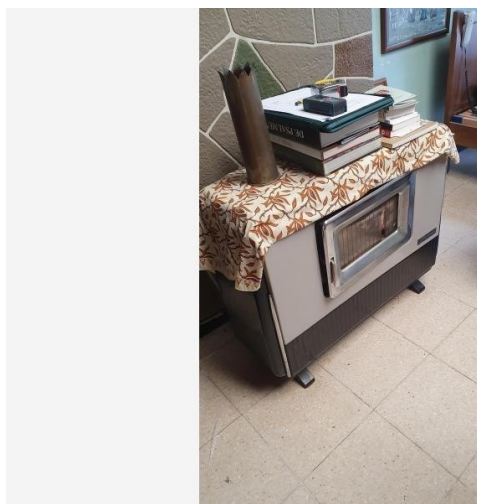


Legende van plan 3.1: Bijgebouw 2 - Atelier plan

Asbestmaterialen

Fiche 1: koord kachel

As



02/10



Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij het verwijderen van de koord heel voorzichtig te werkt gaan.

Draag de vereiste beschermende kledij en ademhalingsbescherming, koord voldoende bevochtigt te verwijderen.
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Bij het verwijderen van de koord heel voorzichtig te werkt gaan.

Draag de vereiste beschermende kledij en ademhalingsbescherming, koord voldoende bevochtigt te verwijderen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: grondplan-gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

wanneer het deurtje open gaat kunnen er vezels vrijkomen als men de koord aanraakt.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

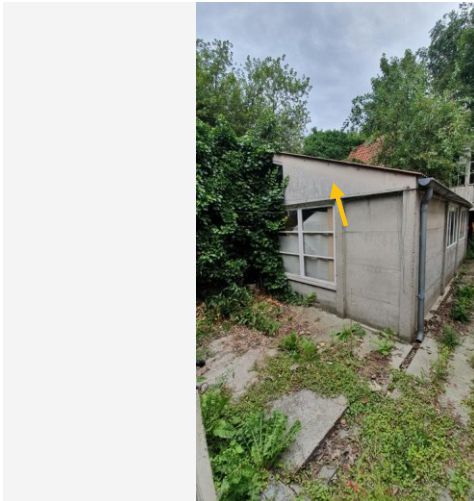
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	MM05	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	koord kachel
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming

Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevlokkings, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	□ 1,00 m - 1,00 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,01 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geklemd • Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	opgegeven hoeveelheid is indicatief



02/10



02/10

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Draag de vereiste beschermende kledij en ademhalingsbescherming,
Ga heel voorzichtig te werk, de platen losvijzen en niet breken, de platen voldoende bevochtigen alvorens te verwijderen.
Informeer vooraf bij het containerpark i.v.m. het verpakken en afleveren van asbesthoudend materiaal



Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Draag de vereiste beschermende kledij en ademhalingsbescherming,

Ga heel voorzichtig te werk, de platen losvijzen en niet breken, de platen voldoende bevochtigen alvorens te verwijderen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw 1 - Kot ■ Plan

2.1: Bijgebouw 1 - Kot plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

enkel wanneer er beschadigingen worden aangebracht aan de platen kunnen vezels vrijkomen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Verhoogd materiaalisico en/of verhoogde kans op vezelvrijkomen
--------------------------------	--

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

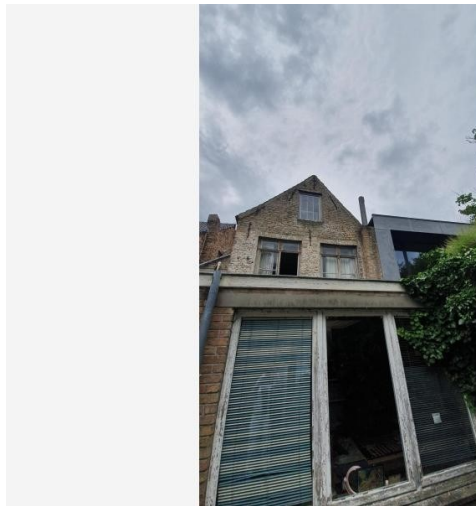
#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	MM08	Chrysotiel

Technische gegevens

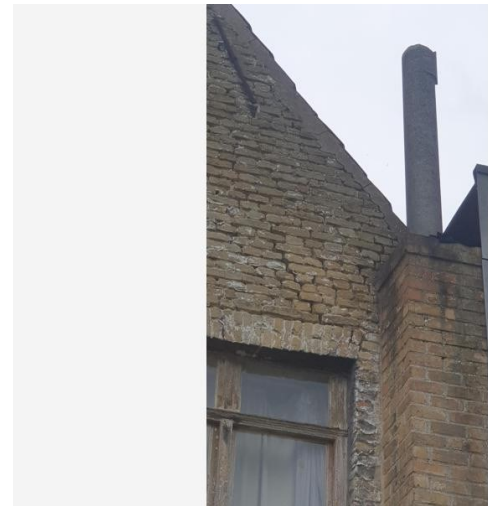
Beschrijving	cementplaat
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	□ 5,00 m - 1,00 cm - 1 stuk ²
Totaal volume	0,05 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	□ Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	opgegeven oppervlakte is indicatief

Fiche 3: schouwpijp schoorsteen

As



04/10



Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

[Verwijderen](#)

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
wees voorzichtig, de pijp niet te breken of beschadigen, voldoende bevochtigen alvorens te starten met het metselwerk rond de pijp mooi los zodat je deze volledig kan verwijderen in zijn geheel
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Gezien de moeilijkheidsgraad en hoogte kan je dit ook door een asbestverwijderaar laten doen

Terug te vinden op volgend plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

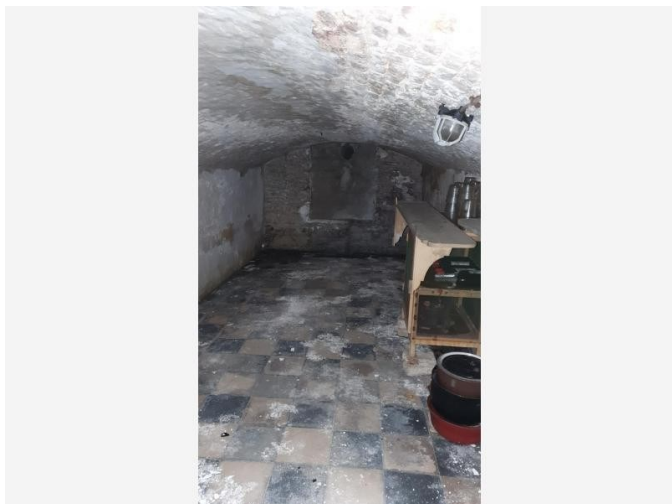
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

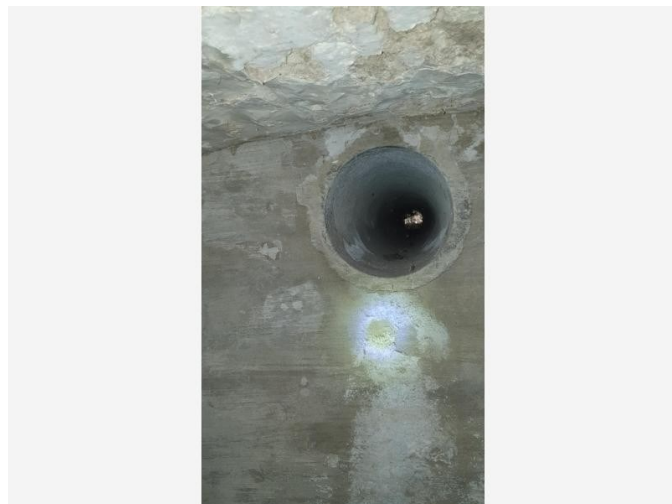
Technische gegevens

Beschrijving	schouwpijp schoorsteen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	□ 2,00 m - 25,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk

Totaal volume	0,01 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<input type="checkbox"/> Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	opgegeven lengte is indicatief



02/10



02/10

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Indien men bij sloop deze in de buitentoepassing in zijn geheel met metselwerk kan verwijderen zonder breken.
Informeer bij de aangestelde asbestverwijderaar hoe dit verwijdert moet worden , hij zal hiervoor een beslissing nemen.
- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Indien men bij sloop deze niet in zijn geheel met metselwerk kan verwijderen zonder breken.
Informeer bij de aangestelde asbestverwijderaar hoe dit verwijdert moet worden, hij zal hiervoor een beslissing nemen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw ▪ Plan

1.4: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Enkel wanneer er beschadigingen aan de pijp worden aangebracht kunnen er vezels vrijkomen, vermijd de kel

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijg
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Af schermingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	verluchtingspijp kelder
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht

Primaire drager	Fundering-draagstructuur (horizontaal, verticaal)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer

Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<input type="checkbox"/> 10,00 m - 22,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,022 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee <input type="checkbox"/> Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.
Bevestigingswijze	<input type="checkbox"/> Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	opgegeven lengte is indicatief want deze verdwijnt onder de grond deze is niet beschadigd en ook geen beschadigingen aangebracht

Fiche 5: zekeringskast + differentieel



Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen deze kunnen vervangen worden zonder te breken of beschadigen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: grondplan-gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

enkel wanneer er beschadigingen worden aangebracht kunnen er vezels vrijkomen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

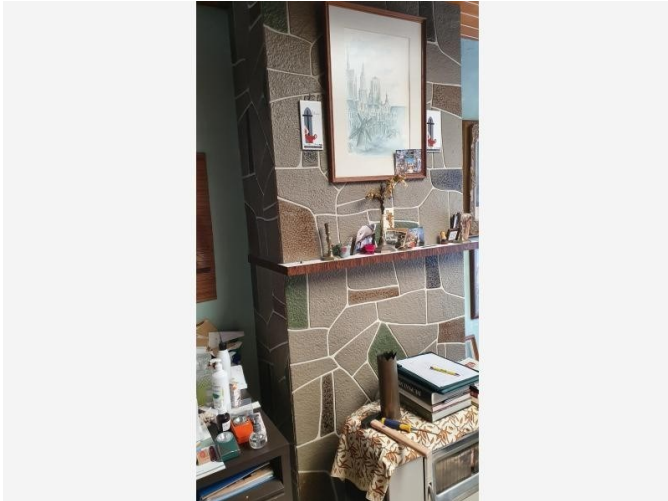
Technische gegevens

Beschrijving	zekeringskast + differentieel
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht

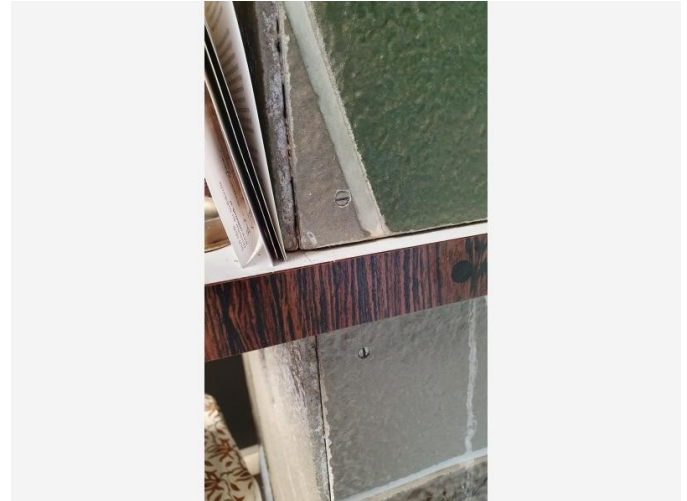
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,05 m - 2,00 cm - 1 stuk² • 0,05 m - 2,00 cm - 1 stuk² • 0,05 m - 2,00 cm - 1 stuk² • 0,03 m - 2,00 cm - 1 stuk²
Totaal volume	0,004 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<input type="checkbox"/> Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	opgegeven oppervlakte is indicatief

Fiche 6: Sierbeplating imitatiesteen schouw

Asbestmateriaal



Orifio



D&B

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Draag de vereiste beschermende kledij en ademhalingsbescherming bij het verwijderen.
Ga heel voorzichtig te werk, de platen losvrijen en niet breken, de platen voldoende bevochtigen alvorens te verwijderen.
Informeer vooraf bij het containerpark i.v.m. het verpakken en afleveren van asbesthoudend materiaal
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
een erkend verwijdering heeft de nodige ervaring om hiermee om te gaan

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: grondplan-gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

enkel wanneer er beschadigingen worden aangebracht aan de platen kunnen er vezels vrijkomen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijg
Opmerking	de plaat is afgeschermd door de coating dat normaal niet is

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	MM09	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Sierbeplating imitatiesteen schouw
--------------	------------------------------------

Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Pical
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<input type="checkbox"/> 20,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	20,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<input type="checkbox"/> Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	opgegeven gewicht is indicatief

Fiche 7: electriciteitsmeter

As



Qualid



Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen deze kan vervangen worden zonder te breken of beschadigen zal waarschijnlijk op termijn gebeuren met een elektriciteitsmaatschappij

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: grondplan-gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

enkel wanneer er beschadigingen worden aangebracht kunnen er vezels vrijkomen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	electriciteitsmeter
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	□ 0,10 m - 2,00 cm - 1 stuk ²

Totaal volume	0,002 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<input type="checkbox"/> Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	opgegeven oppervlakte is indicatief is asbestverdacht maar niet bemonsterd, is niet beschadigd eigendom van de netwerkbeheerder en zal op termijn worden vervangen worden

Adviezen

Fiche 8: materialen



Veftb

Advies

nog resten asbesthoudend materiaal verstopt liggen?

Terug te vinden op volgend plan

het atelier ligt vol met resten van materialen in hout of metaal, wees alert tijdens het opkuisen er kunnen altijd

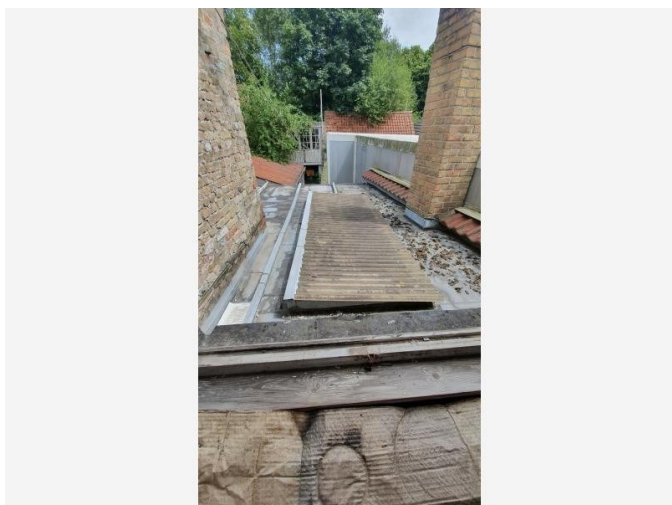
Zone 3: Bijgebouw 2 - Atelier

- Plan 3.1: Bijgebouw 2 - Atelier plan

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Detailinformatie

Fiche 9: plat dak



Vefib

Advies

het stuk plat dak boven living en keuken bestaat uit zink
alsook een klein stukje boven het atelier

Terug te vinden op volgend plan

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Primaire drager

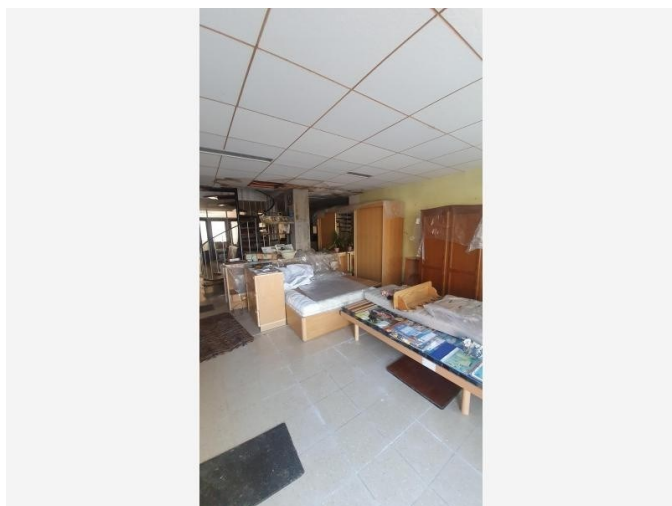
Plat dak

Zone 1: Hoofdgebouw ▀ Plan

1.1: grondplan-gelijkvloers

Detailinformatie

Fiche 10: verlaagd plafond



Vefb

Advies

het verlaagd plafond bestaat uit niet verdacht materiaal, hardboard karton tegels

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw ▀ Plan

1.1: grondplan-gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Plafond

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Fiche 11: dak + onderdak bijgebouw 2



Vftb

Advies

schuin dak en het klein stukje plat dak is van zink

Terug te vinden op volgend plan

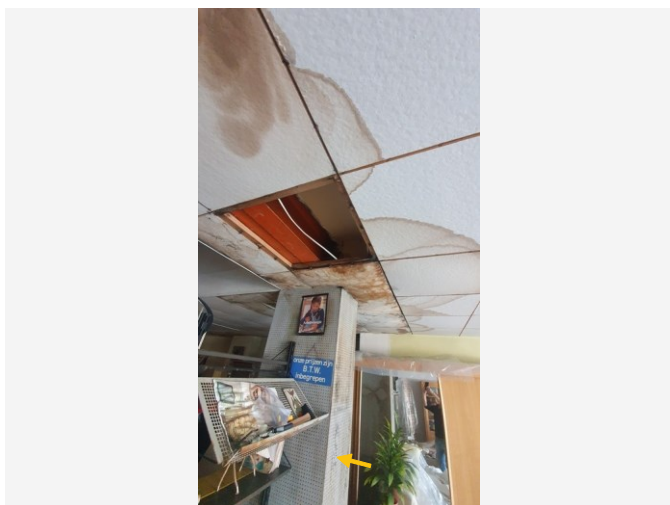
geen verdacht materiaal aangetroffen aan het dak van het bijgebouw 2, dakpannen zonder onderdak voor het

Zone 3: Bijgebouw 2 - Atelier

- Plan 3.1: Bijgebouw 2 - Atelier plan

Detailinformatie

Fiche 12: plaat bedekking pijlers



Vefib

Advies

De plaatbedekking van de 2 pijlers bestaat uit niet verdachte hardboard platen.

Wees alert, er kunnen zich hierachtig asbestverdachte materialen bevinden, dit was niet waarneembaar.

Terug te vinden op volgend plan

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Primaire drager	Fundering-draagstructuur (horizontaal, verticaal)
-----------------	---

Zone 1: Hoofdgebouw ■ Plan

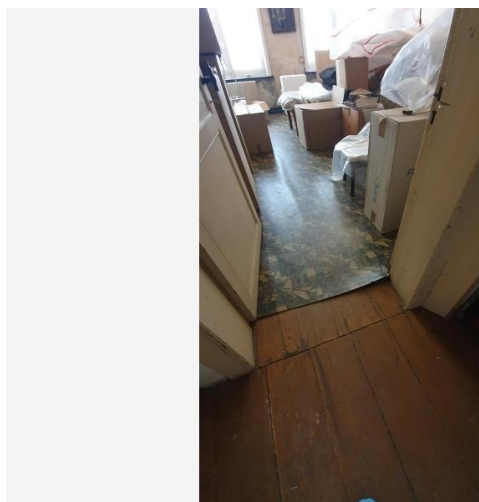
1.1: grondplan-gelijkvloers

Detailinformatie

Geen asbest

Geen asbest

Fiche 13: vinyl



04/10



04/10

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw ■ Plan 1.2: grondplan-verdiep

Detailinformatie Monstername

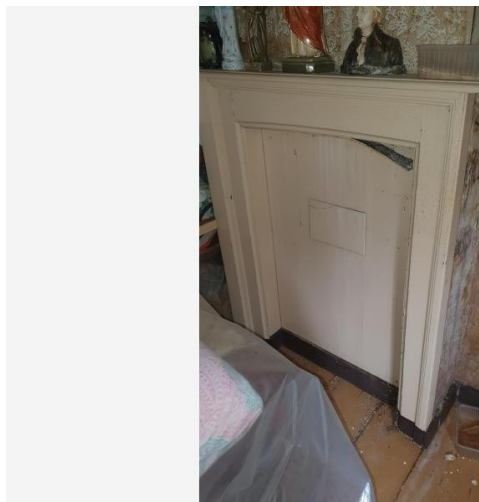
#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Puntmonster	MM07	Geen asbest

Technische gegevens

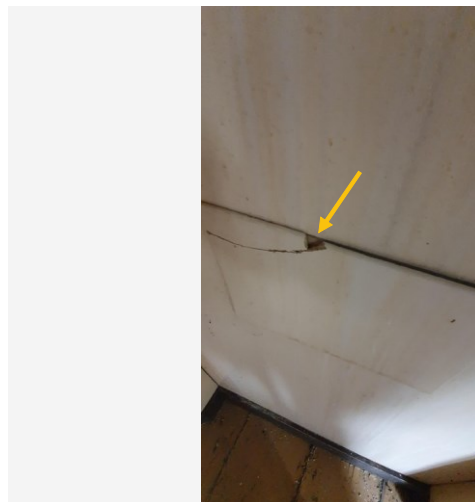
Beschrijving	vinyl
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 20,00 m - 1 stuk²• 24,00 m - 1 stuk²
Totale oppervlakte	44,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	opgegeven oppervlakte is indicatief vinyl in kamer 2 en op zolder zijn dezelfde

Fiche 14: plaat bedekking schouw



04/10



04/10

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw ■ Plan 1.2: grondplan-verdiep

Detailinformatie Monstername

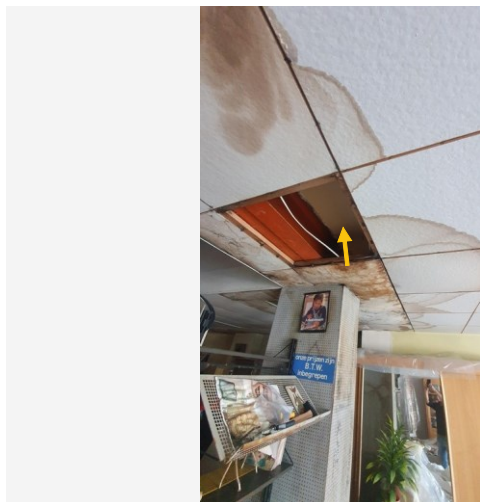
#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Puntmonster	MM04	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	plaat bedekking schouw
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden

Hoeveelheid (gewicht - aantal)	□ 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	opgegeven gewicht is indicatief

Fiche 15: platen achter het vals plafond



04/10



04/10

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw ■ Plan 1.1: grondplan-gelijklvoers

Detailinformatie

Monstername

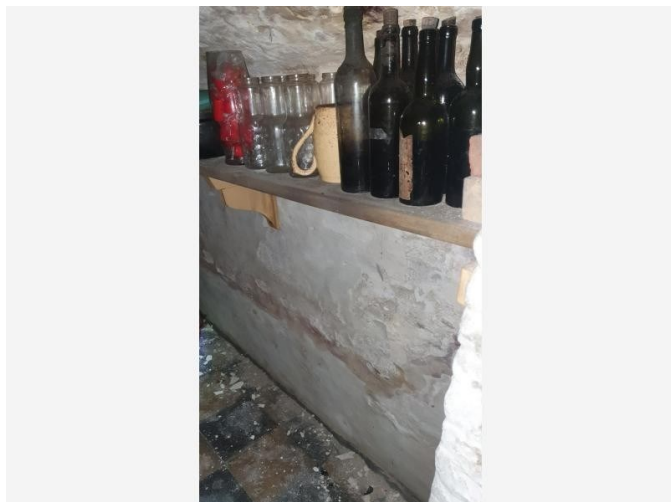
#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Puntmonster	MM01	Geen asbest

Technische gegevens

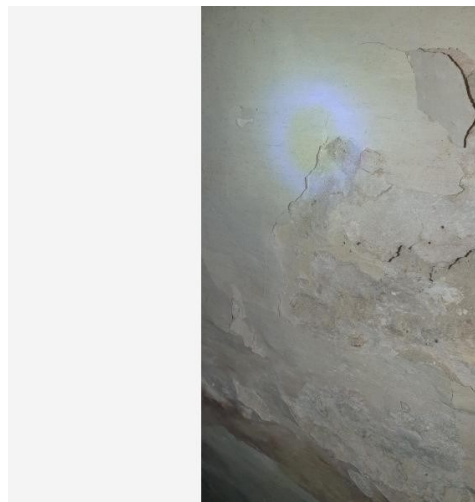
Beschrijving	platen achter het vals plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Cement

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	□ 83,00 m - 1,00 cm - 1 stuk ²
Totaal volume	0,83 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	opgegeven oppervlakte is indicatief

Fiche 16: cement muren kelder



02/10



02/10

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw ▪ Plan 1.3: grondplan-gelijklvloers

Detailinformatie Monstername

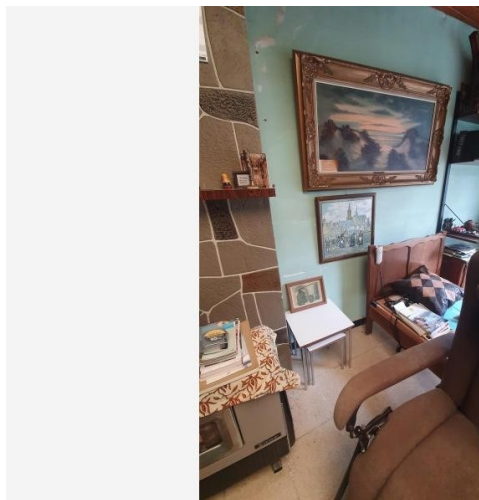
#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Mengmonster	MM02	Geen asbest

Technische gegevens

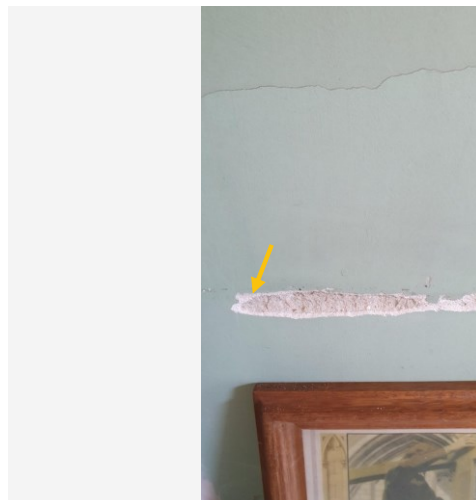
Beschrijving	cement muren kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden

Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	□ 33,00 m - 0,50 cm - 1 stuk ²
Totaal volume	0,165 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	opgegeven oppervlakte is indicatief

Fiche 17: pleister muren



02/10



02/10

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw ■ Plan 1.3: grondplan-gelijklvoers

Detailinformatie Monstername

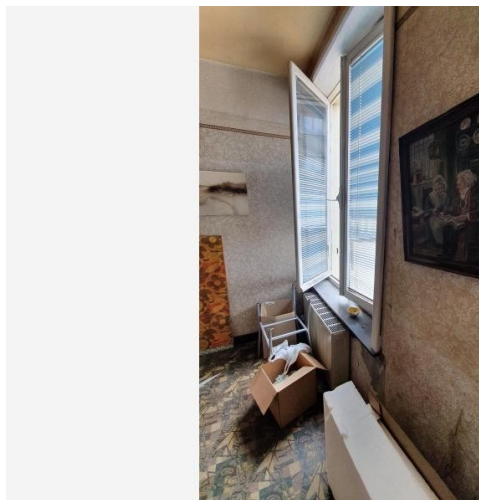
#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Mengmonster	MM03	Geen asbest

Technische gegevens

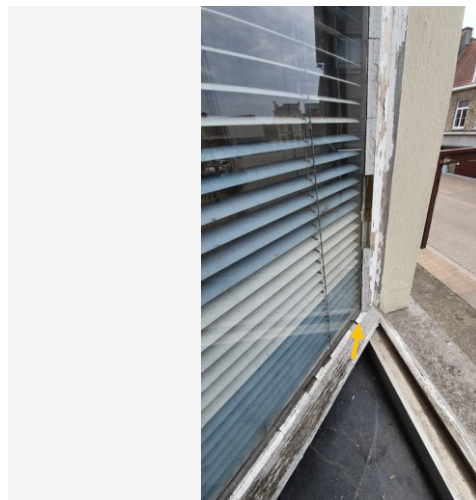
Beschrijving	pleister muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden

Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	□ 90,00 m - 0,50 cm - 1 stuk ²
Totaal volume	0,45 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	opgegeven oppervlakte is indicatief

Fiche 18: mastiek ramen



02/10



02/10

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw ■ Plan 1.2: grondplan-verdiep

Detailinformatie Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	MM06	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	mastiek ramen
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Dakopening (raam, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	□ 20,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	20,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	opgegeven gewicht is indicatief mastiek is aan alle ramen dezelfde

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd. **Wat is asbest?**

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:

- De asbestdeskundige inspecteert geen verborgen asbest waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert geen ondergrondse objecten en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook geen roerende objecten zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert geen delen die voor hem ontoegankelijk en onveilig zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert geen constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze buiten de eigendomsgrenzen liggen of geen onderdeel vormde van een verkoop.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat. Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheeren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden. **Conclusie asbestveilig**

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron

vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u zelf verwijderen? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren; □ u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken; □ u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een aannemer dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer nietasbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen maar kan vooral ook de toestand en het risico van aanwezig asbest evolueren. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. **Gewijzigde toestand**

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;
- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Destructieve asbestinventarisatie	<p>Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.</p>
Inspectieprotocol	<p>Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.</p>
Risicobeheersmaatregel	<p>Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.</p>
Eenvoudig bereikbaar	<p>Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.</p>
Veilig beheer	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;

Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>