



CENTURY 21

Sea Port

 152 m²

 2

 1

 1

Sted. gegevens: Vg, Gmo, Gvkr, Gvv, Wg



TE KOOP

Woning

€ 520.000

📍 8620 Nieuwpoort

Charmante villa met uitstekende locatie gelegen te Nieuwpoort-Stad die beschikt over een ruime tuin en biedt veel potentieel voor wie graag een project wil aanpakken. Nieuwpoort stad biedt vele faciliteiten en bezienswaardigheden, een ideale locatie om te genieten van een rustige omgeving en niet ver van de kustlijn. Bovendien zijn er goede verbindingen met de belangrijkste steden in de buurt.

Indeling: inkom, woonkamer met aansluitende eetplaats, ruime veranda, 2 slaapkamers, ingerichte keuken, badkamer met ligbad en enkele lavabo, garage met elektrische poort en oprit, grote tuin, zolderverdieping met vaste trap die ingericht kan worden als 3e ruime slaapkamer.



Algemeen

Referentie	232014
Type	Villa
Bouwjaar	1965
Algemene staat	Op te frissen – te renoveren
Renovatieverplichting	Ja
Ligging	Residentieel
Bewoonbare opp.	152 m ²
Grondoppervlakte	755 m ²
Beschikbaar	na akte

Google kaart



Indeling

Slaapkamers	2
Keuken	Geïnstalleerd
Badkamer	1
Tuin	Ja
zolder	Ja
Garage + oprit	Ja

Watertoets

P-Score	C
G-Score	C
Niet Overstromingsgevoelig	Niet in afgebakende oeverzone

Financieel

Bestemming	Woongebied	
Omgeving	Centraal – Rustig – Woonkern	
Kadastraal Inkomen	€ 932	
Type Verwarming	Gas – Hout kachel	
Sanitair water	Elektrisch	
Elektriciteitskeuring	Neen	
EPC Waarde	529 kWh/m ²	
EPC Referentie – datum	2906363	2023 – 06 – 05
Asbestattest – datum		2023 – 06 -