



CENTURY 21

Sea Port

 **41 m²**

 **0**

 **1**

Sted. gegevens: Vg, Gmo, Gvkr, Gvv, Wg



TE KOOP

Studio

€ 259.000

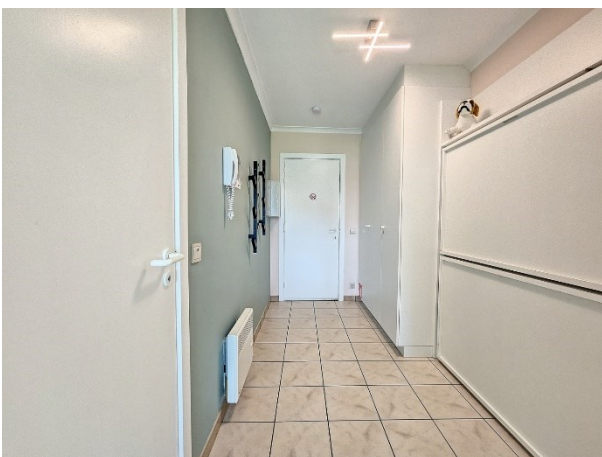
📍 Lombardsijdestraat - 8620 Nieuwpoort

Deze gerenoveerde studio is gelegen op een fantastische locatie langs de Paul Orbanpromenade en de Pier te Nieuwpoort-Bad.

Indeling: inkom met slaaphoek, lichtrijke woonkamer met slaapgelegenheid, open keuken die volledig ingericht is, terras met zicht op het park, badkamer met inloopdouche en enkele lavabo. Ideaal als 2e verblijf en of perfect als investering met een mooi rendement!

Ce studio rénové et est prêt à être emménagé est situé dans un endroit fantastique le long de la promenade Paul Orban et près de l'embarcadère à Nieuport-Bain.

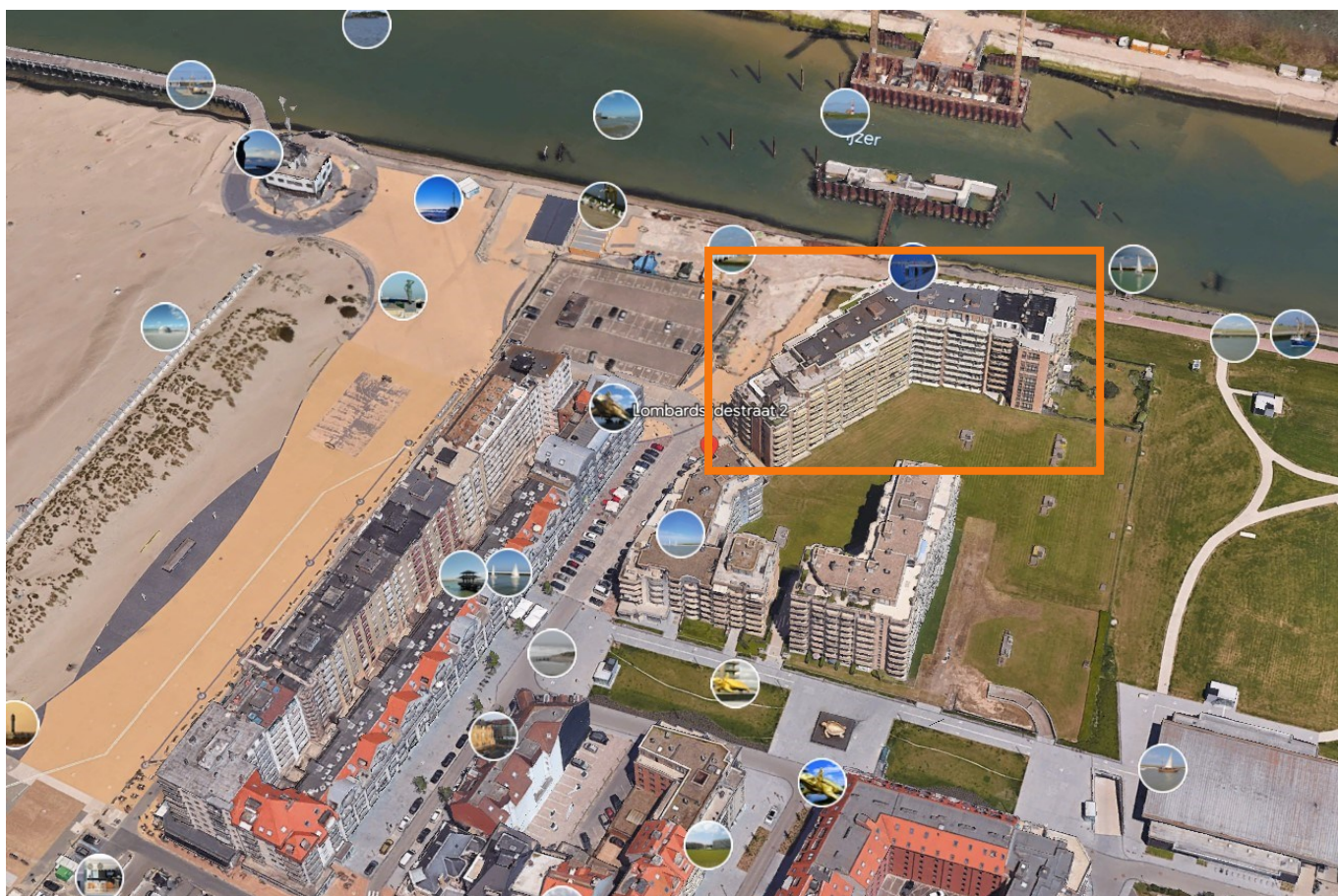
Disposition: entrée avec possibilité de couchage, séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, terrasse avec vue sur la cour et le parc, salle de bain avec douche à l'italienne et vasque simple. Idéal comme 2ème résidence ou parfait comme investissement.



Algemeen

Referentie	230204
Type	Studio
Bouwjaar	1989
Renovatiejaar	2019
Algemene staat	Instapklaar
Ligging	Residentieel
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	8
Bewoonbare opp.	41 m ²
Beschikbaar	na akte

Google kaart



Indeling

Slaaphoek	1
Keuken	Geïnstalleerd
Badkamer	1 - Alle comfort
Lift	Ja
Terras	Ja

Watertoets

P-Score	A
G-Score	A
Niet Overstromingsgevoelig	Niet in afgebakende oeverzone

Financieel

Bestemming	Woongebied	
Omgeving	Zeedijk – Strand te voet – Woonkern	
Kadastraal Inkomen	€ 619	
Type Verwarming	Elektriciteit	
Elektriciteitskeuring	Ja- Conform	
EPC Waarde	177 kWh/m ²	
EPC Referentie – datum	2906327	2023 – 05 – 31
Asbestattest – datum		