



CENTURY 21

Sea Port

TE KOOP  
Studio

€ 285.000

Sted. gegevens: Vg, Gmo, Gvkr, Gvv, Wg



Nieuwpoort

Luxueuze design studio




40m<sup>2</sup>



1

EPC: 129 kWh/m<sup>2</sup>

unieke code: EP16906

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied 

EPC B

Residentie Murano

 Adres op aanvraag



CENTURY 21

Sea Port

Decock Christophe

058 23 23 23 | [info@century21seaport.be](mailto:info@century21seaport.be)

Century 21 Sea Port IPI:206582

Ref. 5249681

[www.century21seaport.be](http://www.century21seaport.be)



## Hoofdkarakteristieken

Bewoonbare Oppervlakte ...	40 m <sup>2</sup>	Aantal Badkamers	1	Aantal Gevels	2
Gemeubileerd	ja	Terras	ja	Verdiepingen - Aantal	4

## Financieel

Details E-Peil (Nieuwbouw)	78	EPC-Klasse	B	EPC (Kwh/M <sup>2</sup> /J)	129 kwh/m <sup>2</sup> /j
EPC Unieke Code	EP16906	EPC Valid Until	15/06/2025	Kadastraal Inkomen (€) - ...	632 €
Stedenbouwkundige Info	ja	Vonnissen	Nee	Bouwvergunning	ja
Verkavelingvergunning	Nee	Bestemming Gebouw - Type Opbrengsteigen...		Voorkooprecht	Nee
Terrein - Bestemming	woongebied	Dagvaarding	Nee	Eigendom - Type	volledige eigend...
Dagvaardingstype	geen rechterlijke...	Onderhoudsattest Gasketel	ja	Bodemattest	ja
Elektriciteitskeuring Besch...	ja, conform	Syndicus Van Gebouw	ja		

## Binnenkant

Toiletten - Aantal	1	Voorzieningen Gehand.	ja	Keuken	ja
Keuken - Type	volledig geïnstall...	Type Verwarming	individueel	Lift	ja
Dubbele Beglazing	ja	Type Verwarming	warmtepomp	Badkamer	douche
Videofoon	ja	Brandpreventie	ja	Branddetector	ja
Bouwjaar	2017	Plan Appartement	ja	Huisdieren Toegelaten	ja
Kelder	ja				

## Buitenkant

Terras - Aantal	1	Kabeltelevisie	ja	Riolering	ja
Elektriciteit	ja	Gas	ja	Telefoonbekabeling	ja
Water	ja				

## Terrein & Vervoer

Type Buurt	centraal	Type Buurt 2	strand te voet	O-Peil	niet gelegen in e...
Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen ...	Type Buurt 3	woonkern	G-Score	A
P-Score	A	Publieke Zwembad In De ...	ja	Winkels In De Buurt	ja
Winkels	20 m	Scholen In De Buurt	ja	Openbaar Vervoer In De ...	ja
Strand In De Buurt	ja	Sportcentrum In De Buurt	ja	Autostrade In De Buurt	ja
Station In De Buurt	ja	Velostaion In De Buurt	ja		



**CENTURY 21**  
Sea Port

**058 23 23 23**

Artanlaan 2, 8620 West-Vlaanderen | [info@century21seaport.be](mailto:info@century21seaport.be)  
Century 21 Sea Port IPI:206582

## Description

Deze prachtige studio bevindt zich in een recente residentie. Gelegen in het midden van de winkelstraat en op enkele stappen van het strand te Nieuwpoort-Bad.

### **Indeling;**

woonkamer die geniet van 4 slaapmogelijkheden door ingewerkte elektrische bedienbare bedden die zich in de inbouwkasten bevinden, terras met een zijdelings zeezicht, open keuken, gastentoilet, badkamer met douche, lavabo

Wordt incl. meubels en berging(K6) verkocht.



058 23 23 23

[www.century21seaport.be](http://www.century21seaport.be)

BTW: 0691824784