



CENTURY 21

Sea Port



TE KOOP
Huis
€ 390.000

Nieuwpoort

Prachtige woning op een steenworp van zee



175m²



3



1



1

Sted. gegevens: Vg, Gmo, Gvkr, Gvv, Wg

EPC: 201 KWh/m²

unieke code: 20220927-0002683092-RES-1

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Woning centraal gelegen te Nieuwpoort-Bad en bevindt zich op 950 m van de zee en 50 m van het openbaar vervoer.

Wordt deze woning u 2e verblijf aan de Belgische kust?

Adres op aanvraag



CENTURY 21

Sea Port

Decock Christophe

058 23 23 23 | info@century21seaport.be

Century 21 Sea Port IPI:206582

Ref. 5249674

www.century21seaport.be



Hoofdkarakteristieken

Bewoonbare Oppervlakte ...	175 m ²	Aantal Badkamers	1	Aantal Slaapkamers	3
Aantal Gevels	2	Garage	ja	Terras	ja
Verdiepingen - Aantal	3				

Financieel

EPC-Klasse	C	EPC (Kwh/M ² /J)	201 kwh/m ² /j	EPC Unieke Code	20220927-0002...
EPC Datum	27/09/2022	Kadastraal Inkomen (€) - ...	922 €	Bestemming Gebouw - Type	privé - woning
Stedenbouwkundige Info	ja	Vonnissen	Nee	Bouwvergunning	ja
Verkavelingvergunning	Nee	Voorkooprecht	Nee	Terrein - Bestemming	woongebied
Dagvaardingstype	geen rechterlijke...	Bodemattest	ja	Elektriciteitskeuring Besch...	nee

Binnenkant

Veranda - Aantal	1	Toiletten - Aantal	2	Aantal Douchekamers	1
Voorzieningen Gehand.	ja	Keuken	ja	Type Verwarming	individueel
Dubbele Beglazing	ja	Type Verwarming	gas	Badkamer	douche
Geïsoleerde Plafonds & M...	ja	Luiken	ja	Type Constructie - Type	traditioneel
Bouwjaar	2004	Aantal Garages	1	Type Dak - Type	zadeldak
Berging	ja	Plan Gelijkvloers	ja	Plan Garage	ja
Wasplaats	ja	Veranda	ja	Bureau	ja
Zolder	ja	Type Zolder	ingerichte zolder		

Buitenkant

Terras - Aantal	1	Riolering	ja	Elektriciteit	ja
Kabeltelevisie	ja	Gas	ja	Telefoonbekabeling	ja
Water	ja				

Terrein & Vervoer

Oriëntatie	zuid	Type Buurt	centraal	Type Buurt 2	strand te voet
O-Peil	niet gelegen in e...	Type Buurt 3	residentiële wijk	G-Score	D
P-Score	D	Publieke Zwembad In De ...	ja	Fitnesscenter In De Buurt	ja
Winkels In De Buurt	ja	Winkels	600 m	Scholen In De Buurt	ja
Openbaar Vervoer In De ...	ja	Openbaar Vervoer	50 m	Strand In De Buurt	ja
Sportcentrum In De Buurt	ja	Autostrade In De Buurt	ja	Velostaion In De Buurt	ja



CENTURY 21
Sea Port

058 23 23 23

Artanlaan 2, 8620 West-Vlaanderen | info@century21seaport.be
Century 21 Sea Port IPI:206582

indeling als volgt:

inkomhal met toegang tot de garage, apart toilet, traphal, grote woonkamer met openkeuken, vernieuwde veranda met toegang tot het gezellige terras.

Op de eerste verdieping bevindt zich 2 slaapkamers, één grote dressing waarvan mogelijkheid is tot een 4e slaapkamer en een mooie badkamer met inloopdouche en toilet.

Zolderverdieping via vaste trap die volledig ingericht is tot 3e slaapkamer met bureauimte.

Wordt deze woning u 2e verblijf aan de Belgische kust?



CENTURY 21
Sea Port

058 23 23 23

www.century21seaport.be

BTW: 0691824784