



CENTURY 21

Sea Port

À VENDRE
Maison
390.000 €

Info. urba.: Vg, Gmo, Gvkr, Gvv, Wg



Nieuwpoort

Magnifique propriété à deux pas de la mer



175m²



3



1



1

E Spec: 201 KWh/m²

Code unique: 20220927-0002683092-RES-1

pas situé en zone inondable

EPC

C

Maison située au centre de Nieuwpoort-Bain, à 950 m de la mer et à 50 m des transports en commun. Cette propriété deviendra-t-elle votre deuxième résidence sur la côte belge?

Adresse sur demande



CENTURY 21

Sea Port

Decock Christophe

058 23 23 23 | info@century21seaport.be

Century 21 Sea Port IPI:206582

Réf. 5249674

www.century21seaport.be



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	175 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3
Nombre De Façades	2	Garage	oui	Terrasse	oui
Nombre D'étages	3				

Financier

Label PEB	C	PEB (E-SPEC)	201 kwh/m²/an	PEB Code Unique	20220927-0002...
Date Du PEB	27/09/2022	Revenu Cadastral (€)	922 €	Destination Bâtiment	privé - habitation
Informations Urbanistiques	oui	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui
Permis De Lotir	Non	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Type D'intimation	pas de correctio...	Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	non

Intérieur

Nbre De Véranda(S)	1	Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz	Sdb	douche
Murs Et Plafonds Isolés	oui	Volets	oui	Type De Construction	traditionnel
Année De Construction	2004	Nombre De Garage	1	Type De Toit	toit en selle
Débarras	oui	Plan Du Rez-De-Chaussée	oui	Plan Du Garage	oui
Buanderie	oui	Véranda	oui	Bureau	oui
Grenier	oui	Type De Grenier	grenier équipé		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud	Type D'environnement	central	Type D'environnement 2	plage à pied
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Type D'environnement 3	résidentiel	G-Score	D
P-Score	D	Piscine Publique	oui	Centre Fitness	oui
Magasins	oui	Magasins	600 m	Ecoles	oui
Transports En Commun	oui	Transports En Commun	50 m	Plage	oui
Centre Sportif	oui	Autoroute	oui	Station Vélo	oui



CENTURY 21
Sea Port

058 23 23 23

Artanlaan 2, 8620 West-Vlaanderen | info@century21seaport.be
Century 21 Sea Port IPI:206582

Disposition comme suit:

hall d'entrée avec accès au garage, toilettes séparées, cage d'escalier, grand salon avec cuisine ouverte, véranda rénovée avec accès à la terrasse accueillante.

Au premier étage, il y a 2 chambres, un grand dressing avec la possibilité d'une 4ème chambre et une belle salle de bain avec douche à l'italienne et toilettes.

Grenier par escalier fixe entièrement aménagé pour créer une 3ème chambre avec espace bureau.