



DE WAGENAAR

OOSTDUINKERKE



## DE WAGENAAR

De naam van het nieuwbouwproject, DE WAGENAAR, is afgeleid van 'de wagenmakerij' die zich lang geleden op deze site bevond. Deze plek heeft nadien verschillende functies gehad, een smidse, de garage MAZDA HANCKE en NORTHSEA BOWLING.



## HET GEBOUW

Het moderne en tijdloze project is een ontwerp van een jong Aalsters Architectenbureau OBJEKT.

Het hoofdgebouw vooraan bestaat uit vijf grote en comfortabele appartementen (tot 160m<sup>2</sup>), ondergronds een tiental afgesloten parkeerplaatsen en een aantal bergingen.

Achteraan bevindt zich een tuinpaviljoen met twee gelijkvloerse appartementen met privatieve tuin.

De afwerking is van topkwaliteit en bovendien energiezuinig. De tuinen worden aangelegd met streekeigen groen.



## UNIEKE LIGGING

Residentie DE WAGENAAR heeft een unieke en uitzonderlijke ligging, tussen Oostduinkerke Dorp en Oostduinkerke bad. De winkels en het strand liggen op wandelafstand.

Achteraan sluit de residentie aan op het natuur- en duinengebied KERKEDUYNE.

Residentie DE WAGENAAR heeft een ongehinderd uitzicht op een beschermd groengebied.





## DE ORIENTATIE

Residentie DE WAGENAAR heeft uitsluitend fantastische doorloop- en doorzonappartementen.

Met ruime terrassen op het Oosten, en grote tuin en terras op het Zuiden. Altijd genieten van de zon, en de kwaliteit van het buitenleven.

De unieke tuinpaviljoenen zorgen voor ongeziene privacy en bieden ongehinderd zicht op het Zuiden en het natuurgebied.



## OOSTDUINKERKE

Is een prachtige badplaats aan de Belgische kust. Vooral bekend om zijn 8km lange en brede strand, en zijn indrukwekkende duinenlandschap.

Oostduinkerke en Koksijde hebben ook een rijke geschiedenis en cultuur, met vele bezienswaardigheden zoals Het Visserijmuseum, Paul Delvauxmuseum, Abdijmuseum Ter Duinen, De Doornpanne.

De Paardenvissers, UNESCO erfgoed, vind je uitsluitend in Oostduinkerke.

Bijkomend zijn er uitgebreide wandelgebieden, fietsroutes, een pak gastronomische restaurants, en er is de tram.

## IN DE BUURT

Lokaal winkelen kan je doen in Koksijde, of meer uitgebreid in NIEUWPOORT of in het charmante VEURNE.

Duinkerke ligt op een boogscheut, en met de tram kan je naar PLOPSALAND.

De Westhoek is nog authentiek met groene landschappen, leuke dorpen als Diksmuide, Kaaskerke, Lo-Reningen.



## TOEKOMST

DE WAGENAAR wordt duurzaam gebouwd, en gewapend voor de toekomst. geothermie en zonnepanelen zijn standaard. Isolatie wordt gemaximaliseerd, en ook bij de keuze van materialen wordt met onze ecologische voetafdruk rekening gehouden.







## ARCHITECT

OBJEKT ARCHITECTEN is een jong getalenteerd ontwerpbureau uit Aalst opgericht in 2014.

Levende en dynamische architecten met verwondering en passie voor architectuur.

Tijdloos en kwaliteitsvol bouwen, met een aparte insteek, maar met respect voor materialen, omgeving, beleving en in samenspraak met opdrachtgever en kopers.

[www.objektarchitecten.be](http://www.objektarchitecten.be)

© Jef Boes



## INTERIEUR EN AFWERKING

De indeling van DE WAGENAAR is zeer functioneel, maar biedt de mogelijkheid om op maat van de koper aangepast te worden.

De afwerking is van hoge kwaliteit, ook hier kunnen de kopers hun eigen keuzes maken. De bouwheer en de architecten helpen hier graag.



## VERKOOP

De verkoop is exclusief toevertrouwd aan

CENTURY 21 Lahousse  
Leopold II laan 102  
8670 Oostduinkerke  
058/522.623  
[info@century21lahousse.be](mailto:info@century21lahousse.be)

CENTURY 21 Seaport  
Artanlaan 2  
8620 Nieuwpoort  
058/23.23.23  
[info@century21seaport.be](mailto:info@century21seaport.be)

**HET  
BINNEN  
LAND**  
BUITENGEWOON



**DE WAGENAAR**  
OOSTDUINKERKE

