CENTURY 21
Sea Port

À VENDRE
Appartement
330.000 €

Info. urba.: Vg, Gmo, Gvkr, Gvv, Wg

Nieuwpoort

Appartement avec vue sur la tortue

80m² 2 1

E Spec: 516 KWh/m²
Code unique: 20220510-0002600433-RES-1

EPC F

Appartement spacieux avec vue ouverte sur la Fabreplein où l'œuvre d'art célèbre; la tortue, attire le regard. Situation centrale à Nieuport-Bain, à quelques pas seulement de la rue commerçante, de la plage et des transports publics.
Disposition: salon spacieux avec accès à la terrasse, cuisine ouverte, toilettes invités, salle de bain avec baignoire et double lavabo, 2 chambres à coucher. L'appartement est vendu avec des meubles. Avec quelques travaux de rafraîchissement, cet appartement peut devenir un vrai bijou.

Franslaan 3 boîte 0106 étage 1 - 8620 Nieuwpoort

CENTURY 21
Sea Port

Decock Christophe
058 23 23 23 | info@century21seaport.be
Century 21 Sea Port IPI:206582

Réf. 5259671
www.century21seaport.be

Ce document est informatif et non-contractuel

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	80 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	oui	Terrasse	oui
Nombre D'étages	5				

Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	F	PEB (E-SPEC)	516 kwh/m²/an
PEB Code Unique	20220510-0002…	Date Du PEB	12/10/2022	Obligation De Rénovation	oui
Revenu Cadastral (€)	811 €	Informations Urbanistiques	oui	Jugement En Cours	Non
Permis De Bâtir	oui	Permis De Lotir	Non	Destination Bâtiment	im. rapport appa…
Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non
Type De Propriété	propriété complète	Type D'intimation	pas de correctio…	Attestation Du Sol	oui
Certificat D'électricité	oui, non conforme				

Intérieur

Nbre De Cave(S)	1	Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Chauffage	accumulateurs é…	Sdb	bain	Châssis	pvc
Année De Construction	1987	Débarras	oui	Rangement Vélo	oui
Animaux Domestiques	oui	Cave	oui		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Télévision Par Cable	oui	Égouts	oui
Électricité	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Type D'environnement 2	plage à pied	Risque D'inondation	pas situé en zon…
Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun…	G-Score	A	P-Score	A
Piscine Publique	oui	Pharmacie	oui	Magasins	oui
Magasins	50 m	Ecoles	oui	Transports En Commun	oui
Plage	oui	Centre Sportif	oui	Autoroute	oui
Station Vélo	oui				

CENTURY 21 Sea Port

058 23 23 23

Artanlaan 2, 8620 West-Vlaanderen | info@century21seaport.be
Century 21 Sea Port IPI:206582

Description

Appartement spacieux avec vue ouverte sur la Fabreplein où l'œuvre d'art célèbre; la tortue, attire le regard. Situation centrale à Nieuport-Bain, à quelques pas seulement de la rue commerçante, de la plage et des transports publics. Disposition: salon spacieux avec accès à la terrasse, cuisine ouverte, toilettes invités, salle de bain avec baignoire et double lavabo, 2 chambres à coucher. L'appartement est vendu avec des meubles. Avec quelques travaux de rafraîchissement, cet appartement peut devenir un vrai bijou.

CENTURY 21 Sea Port

058 23 23 23

www.century21seaport.be

TVA: 0691824784