



CENTURY 21

Sea Port

TE KOOP
Appartement
€ 995.000

Sted. gegevens: Vg, Gmo, Gvkr, Gvv, Wg



Nieuwpoort

Prachtig appartement met zeezicht



107m²



2



2

EPC: 85 kWh/m²

unieke code: 38016-G-2011_124/EP16908/A044/D01/SD003

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

EPC A

Dit recent appartement met prachtig zicht werd luxueus afgewerkt met de beste materialen tot in de kleinste details en is gelegen op de Zeedijk te Nieuwpoort-Bad.

Indeling: inkomhal, apart gastentoilet, berging, een ruime woonkamer met toegang tot het terras, een prachtige Bulthaup keuken, twee ruime slaapkamers die elk beschikken over een mooie badkamer, ruim zuidterras achteraan, inclusief kelder.

Mogelijkheid tot het aankopen van een garage.

Zeedijk 44 bus 0101 verdiep 1 - 8620 Nieuwpoort



CENTURY 21

Sea Port

Decock Christophe

058 23 23 23 | info@century21seaport.be

Century 21 Sea Port IPI:206582

Ref. 5255831

www.century21seaport.be



Hoofdkarakteristieken

Bewoonbare Oppervlakte ...	107 m ²	Aantal Badkamers	2	Aantal Slaapkamers	2
Aantal Gevels	2	Terras	ja	Verdiepingen - Aantal	8

Financieel

EPC-Klasse	A	EPC (Kwh/M ² /J)	85 kwh/m ² /j	EPC Unieke Code	38016-G-2011_...
Kadastraal Inkomen (€) - ...	1081 €	Terrein - Type	beschermd erfg...	Vonnissen	Nee
Bouwvergunning	ja	Verkavelingvergunning	Nee	Voorkooprecht	Nee
Terrein - Bestemming	woongebied	Dagvaarding	Nee	Eigendom - Type	volledige eigend...
Dagvaardingstype	geen rechterlijke...	Bodemattest	ja	Elektriciteitskeuring Besch...	ja, conform

Binnenkant

Toiletten - Aantal	1	Aantal Douchekamers	2	Badkamer 2	ligbad
Voorzieningen Gehand.	ja	Keuken	ja	Keuken - Type	volledig geïnstall...
Type Verwarming	individueel	Lift	ja	Dubbele Beglazing	ja
Type Verwarming	gas	Badkamer	douche	Videfoon	ja
Isolatie	ja	Type Schrijnwerkerij	hout of pvc	Bouwjaar	2018
Huisdieren Toegelaten	ja				

Buitenkant

Bebouwde Oppervlakte	107 m ²	Terras - Aantal	2	Balkon	ja
Kabeltelevisie	ja	Riolering	ja	Elektriciteit	ja
Telefoonbekabeling	ja	Water	ja		

Terrein & Vervoer

Type Buurt	zeezicht	Type Buurt 2	centraal	O-Peil	niet gelegen in e...
Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen ...	Type Buurt 3	zeedijk	G-Score	A
P-Score	A	Publieke Zwembad In De ...	ja	Apoteek In De Buurt	ja
Winkels In De Buurt	ja	Scholen In De Buurt	ja	Openbaar Vervoer In De ...	ja
Strand In De Buurt	ja	Sportcentrum In De Buurt	ja	Velostaion In De Buurt	ja



CENTURY 21
Sea Port

058 23 23 23

Artanlaan 2, 8620 West-Vlaanderen | info@century21seaport.be
Century 21 Sea Port IPI:206582

Description

Dit recent appartement met prachtig zicht werd luxueus afgewerkt met de beste materialen tot in de kleinste details en is gelegen op de Zeedijk te Nieuwpoort-Bad.

Indeling: inkomhal, apart gastentoilet, berging, een ruime woonkamer met toegang tot het terras, een prachtige Bulthaup keuken, twee ruime slaapkamers die elk beschikken over een mooie badkamer, ruim zuidterras achteraan, inclusief kelder.

Mogelijkheid tot het aankopen van een garage.



CENTURY 21
Sea Port

058 23 23 23

www.century21seaport.be

BTW: 0691824784