



CENTURY 21
Sea Port

À VENDRE
Appartement
995.000 €

Info. urba.: Vg, Gmo, Gvkr, Gvv, Wg



Nieuwpoort

Appartement luxueux sur la dique de Nieuport



107m²



2



2

E Spec: 85 KWh/m²

Code unique: 38016-G-2011_124/EP16908/A044/D01/SD003

pas situé en zone inondable

EPC

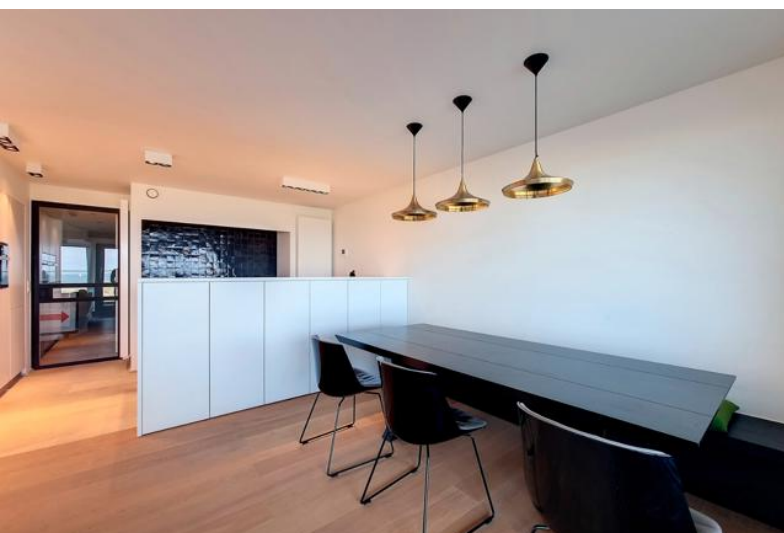
A

Cet appartement récent offrant une vue imprenable et à été luxueusement fini avec les meilleurs matériaux dans les moindres détails et est situé sur la dique à Nieuport-Bain.

Aménagement : hall d'entrée, toilettes invités séparés, débarras, un spacieux living avec accès à la terrasse, une belle cuisine Bulthaup, deux chambres spacieuses, chacune avec une belle salle de bain, spacieuse terrasse sud à l'arrière, dont cave.

Possibilité d'acheter un garage.

Zeedijk 44 boîte 0101 étage 1 - 8620 Nieuwpoort



CENTURY 21
Sea Port

Decock Christophe

058 23 23 23 | info@century21seaport.be
Century 21 Sea Port IPI:206582

Réf. 5255831

www.century21seaport.be



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	107 m²	Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Terrasse	oui	Nombre D'étages	8

Financier

Label PEB	A	PEB (E-SPEC)	85 kwh/m²/an	PEB Code Unique	38016-G-2011_...
Revenu Cadastral (€)	1081 €	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui
Permis De Lotir	Non	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Intimation En Justice	Non	Type De Propriété	propriété complète	Type D'intimation	pas de correctio...
Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	2	Sdb 2	bain
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz	Sdb	douche	Videophone	oui
Isolation	oui	Châssis	bois ou pvc	Année De Construction	2018
Animaux Domestiques	oui				

Extérieur

Surface Bâtie	107 m²	Nbre De Terrasse(S)	2	Balcon	oui
Télévision Par Cable	oui	Égouts	oui	Électricité	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	vue sur mer	Type D'environnement 2	central	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...)	Type D'environnement 3	sur la digue	G-Score	A
P-Score	A	Piscine Publique	oui	Pharmacie	oui
Magasins	oui	Ecoles	oui	Transports En Commun	oui
Plage	oui	Centre Sportif	oui	Station Vélo	oui



CENTURY 21
Sea Port

058 23 23 23

Artanlaan 2, 8620 West-Vlaanderen | info@century21seaport.be
Century 21 Sea Port IPI:206582

Description

Cet appartement récent offrant une vue imprenable et à été luxueusement fini avec les meilleurs matériaux dans les moindres détails et est situé sur la dique à Nieuport-Bain.

Aménagement: hall d'entrée, toilettes invités séparés, débarras, un spacieux living avec accès à la terrasse, une belle cuisine Bulthaup, deux chambres spacieuses, chacune avec une belle salle de bain, spacieuse terrasse sud à l'arrière, dont cave.

Possibilité d'acheter un garage.



058 23 23 23

www.century21seaport.be

TVA: 0691824784