

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE



Hans Vanhimbeeck
Koninginnelaan 62
8430 Middelkerke

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Hans Vanhimbeeck
Beroep	notaris
Adres	Koninginnelaan 62 8430 Middelkerke

Uw bericht van: 9 december 2020
Uw kenmerk: 2200556/NV
Onze referte: 001099786691
Datum: 16 december 2020
Contactpersoon: Diederik Vandaele - T 059 31 30 16

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	BASSEVILLESTR 151
Kadastrale identificatie	Afdeling MIDDELKERKE 11 AFD/LOMBARDSIJDE Sectie B Nr. 0037G
Kadastrale aard	HUIS

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_2_1</i> - Oostende-Middenkust	goedgekeurd door Koning op 26/01/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☐ - gebied voor verblijfrecreatie
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_132_1</i> - Solitaire Vakantiewoningen-Brugge-Oostkust	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/06/2015	- overdruk solitaire vakantiewoningen

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Bouwverordening 2.31_7_1</i> - gemeentelijke bouwverordening inzake vellen van bomen	goedgekeurd door de minister op 18/10/1977
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorzieningen voor huisvuil	goedgekeurd door Deputatie op 25/11/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_2</i> - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake ventilatieluchtafvoer meergezinswoningen en verbrandingsluchtafvoer	goedgekeurd door Deputatie op 31/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1</i> - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11_1</i> - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1</i> - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake groenschermen rondom weekendverblijfparken	goedgekeurd door Deputatie op 31/01/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1</i> - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake afsluitingen in de voortuinstrook	goedgekeurd door Deputatie op 31/01/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1</i> - provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten	goedgekeurd door de minister op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11_2</i> - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 4/12/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11_3</i> - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 18/02/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1</i> - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorbouwlijn	goedgekeurd door Deputatie op 8/05/2003
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_5</i> - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 15/07/2016
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_15_1</i> - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9/06/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_2</i> - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het oprichten van meergezinswoningen	goedgekeurd door Gemeenteraad op 13/05/2020

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1981/186

Dossiernr. Gemeente: 35011/7139/B/1981/191

Aanvrager: BAEYAERT MAURICE

Onderwerp: OPRICHTEN VERANDA

Aard: Andere

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	03-09-1981
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29-09-1981
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	☐
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	☐

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 35011/257/1/E/1 Omschrijving: 2 MAZOUTTANKS MET EEN TOTALE WATERINHOUD VAN 4000 LITER Aanvrager: BAEYAERT MAURITS Beslissing: Aktename op 10/03/1992 Opmerkingen: -

2.2. VLAREBO-activiteiten

Exploitatie 257/1: Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja,	
de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja,	☐
dit gebied is integraal beschermd ☐ in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied. Zo ja,	☐
dit gebied is integraal beschermd ☐ in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type: - Zone: Centrale gebied	☒

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	☐
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	☐
de gemeentelijke inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen	☐
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	☐
het gemeentelijk leegstandsregister	☐
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	☐
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader	☐

van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	☐
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	☐

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
een definitief beschermd monument	☐
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	☐
gelegen in een beschermd landschap	☐
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	☐

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	☐
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	☐
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	☐
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	☐
ondergrondse inneming voor andere	☐
bouwwrije strook langs autosnelweg	☐
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	☐
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	☐
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☐
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	☐
andere	☐

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	☐
heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	☐
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	☐
gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	☐
belasting op tweede verblijven	☒
verhaalbelasting op aanleg trottoirs	☐
verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet	☐
andere	☐

De verkoper dient het gemeentebestuur (dienst ontvangerij) schriftelijk een kopie van de notariële akte te bezorgen binnen de twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie omvat minstens volgende gegevens:

- Naam en adres van verkoper, de koper en zijn/hun eigendomsaandeel
- Datum van de akte, naam en standplaats van de instrumenterende ambtenaar
- Nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw (straat, huis- en busnummer volgens CRAB)

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de verkoper als belastingplichtige beschouwd.

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers en/of huisnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex RO is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Te Middelkerke, 16 december 2020

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Jurgen Vergauwe
Algemeen directeur

Jean-Marie Dedecker
Burgemeester

